

Міському голові м. Миколаєва  
Сенкевичу О.Ф.

Бабакова Ю.А.  
м. Миколаїв, вул.

## КОЛЕКТИВНЕ ЗВЕРНЕННЯ З ІНІЦІАТИВОЮ ЩОДО ПРОВЕДЕННЯ ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ

Відповідно до статті 13 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 1 Закону України "Про звернення громадян", статті 8 Положення про громадські слухання в місті Миколаєві просимо:

1. Зареєструвати ініціативу щодо проведення локальних (в межах групи будинків №№ 93, 95, 97, 101, 103, 105 по просп. Героїв України) громадських слухань (за мовчазною згодою) на тему: «Доцільність будівництва автостоянки для тимчасового зберігання автомобілів, з адміністративною будівлею, по просп. Героїв України, в районі Тернівської розвилки у м.Миколаєві».

2. Запросити на громадські слухання:

2.1. Цимбала Андрія Анатолійовича - начальника Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради.

2.2. Павлова А.А. – головного архітектора проекту.

2.3. Герман О.С. – керівника ТОВ «Автоцентр М» (замовник будівництва).

3. Призначити слухання на 03 липня 2021 року о 14.00 годині за адресою: м.Миколаїв, просп. Героїв України, 103.

4. Контактувати з особою, уповноваженою представляти ініціаторів Бабаковою Ю.А. тел.

5. Утворити організаційний комітет з підготовки громадських слухань, включивши до його складу наступних осіб:

1) Бабакову Ю.А.;

2) Суріну Г.В.

6. Надати відповідь у письмовій формі, у порядку та строки, передбачені Положенням про громадські слухання в місті Миколаєві за адресою: м. Миколаїв, вул. Садова, 1 оф. 208.

До звернення додаються:

1. Список членів територіальної громади, що підписали це звернення (згідно з додатком до звернення);

2. Матеріали, що стосуються теми слухань (містобудівний розрахунок).

«19» травня 2021р.



Бабакова Ю.А.

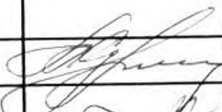
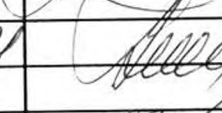
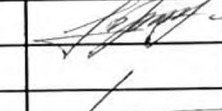

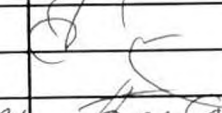
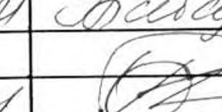
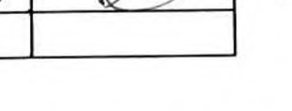
МИКОЛАЇВСЬКИЙ МІСЬКВИКОНКОМ  
КОД 04056612  
КАНЦЕЛІЯРІЯ

Вх.д. 5752/020201-2021/21  
"20" 05 2021р.

7

С

Список членів територіальної громади, що підписали колективне звернення з ініціативою щодо проведення громадських слухань на тему: «Доцільність будівництва автостоянки для тимчасового зберігання автомобілів, з адміністративною будівлею, по просп. Героїв України, в районі Тернівської розвилки у м.Миколаєві».

№ з/п	П.І.П/б члена територіальної громади	Число, місяць і рік народження	Місце проживання і контактний телефон	Серія і номер паспорта	Дата підписання	Особистий підпис*
1.	Сурине С.В.				12.05.21	
2	Бабанова Ю.А.				12.05.21	
3.	Маркіня В.Е.				12.05.21	
4.	Клюва І. С.				12.05.21	
5	Гуржунів А.Д.				12.05.21	
6	Бабанова Л.Б.				12.05.21	
7	Фонд О.В.				12.05.21	

\* Підпис особи засвідчує її згоду на отримання та використання її персональних даних в межах, визначених чинним законодавством України

Список членів територіальної громади, що підписали колективне звернення з ініціативою щодо проведення громадських слухань на тему: «Доцільність будівництва автостоянки для тимчасового зберігання автомобілів, з адміністративною будівлею, по просп. Героїв України, в районі Тернівської розвилки у м.Миколаєві».

№ з/п	П.І.П/б члена територіальної громади	Число, місяць і рік народження	Місце проживання і контактний телефон	Серія і номер паспорта	Дата підписання	Особистий підпис*
8	Костенко В. В.				12.05.21	
9	Кобернський О.Є.				12.05.21	
10	Ремезов Н.М.				12.05.21	
11	Луцтва І.В.				12.05.21	
12	Гриб С.Є.				12.05.21	
13	Суряков О.С.				13.05.2011	
14	Бонічук С.Т.				13.05.21	
15	Петренко С.М.				13.05.21	
16	Горний О.Є.				13.05.21	

\* Підпис особи засвідчує її згоду на отримання та використання її персональних даних в межах, визначених чинним законодавством України

# МІСТОБУДІВНИЙ РОЗРАХУНОК

по об'єкту:

«Автостоянка для тимчасового зберігання автомобілів,  
з адміністративною будівлею, по пр. Героїв України,  
в районі Терновської розвилки, у м. Миколаїв»

Зміст:

1. Загальні дані та підстави для розробки містобудівного розрахунку.
2. Аналіз містобудівної ситуації, яка склалася, та характеристика земельної ділянки.
3. Архітектурно-планувальні рішення.
4. Основні техніко-економічні показники об'єкту містобудування, які характеризують намір забудови.
5. Графічна частина.

## 1. Загальні дані та підстави для розробки містобудівного розрахунку

1.1 Назва об'єкта, його адреса (місце розташування) :

«Автостоянка для тимчасового зберігання автомобілів,  
з адміністративною будівлею, по пр. Героїв України,  
в районі Терновської розвилки, у м. Миколаїв»

1.2 Замовник : **ТОВ «Автоцентр М»**

1.3 Площа території земельної ділянки, відведеної під проектування – **0,45 Га**

1.4 Вихідні данні для містобудівного розрахунку:

Підставою для розробки містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками є:

*Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно-домоволодіння; витяг з державного земельного кадастру про земельну ділянку; геодезична топозйомка М 1:500; ескіз намірів забудови*

## 2. Аналіз містобудівної ситуації, яка склалася, та характеристика земельної ділянки

2.1. Площа та опис меж земельної ділянки, її цільове призначення:

2.1.1. Площа земельної ділянки –

**0,45 Га, комунальна власність, договір оренди землі №8573, від 26.12.2011 р., та договір про зміни № 388-17, від 26.12.2017 р.**

**Кадастровий номер земельної ділянки № 4810137200:01:030:0009.**

2.1.2. *Опис меж земельної ділянки* – Земельна ділянка межує:

з півночі - земельна ділянка міста не надана у користування;

зі сходу - землі міста загального користування (проспект Героїв України);

з заходу - земельна ділянка КЕВ м. Миколаєва;

з півдня - земельна ділянка ВАТ «Миколаївгаз».

2.1.3 *Цільове призначення земельної ділянки –03,10* **Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).**

2.2. Аналіз містобудівної ситуації, яка склалась, а також наведена в містобудівній документації характеристика земельної ділянки та суміжних територій, а саме:

2.2.1. *Місце розташування в планувальній структурі території адміністративно-територіальної одиниці* –

**ділянка, на якій проектується об'єкт, розташована в зоні вулиць в червоних лініях (ТР-2) м. Миколаєва.**

2.2.2. *Сучасне функціональне використання* – **для будівництва автостоянки з адміністративною будівлею.**

2.2.3. *Характеристика існуючої забудови (призначення будівель та споруд, їх висота (поверховість), технічний стан* - будівлі відсутні.

2.2.4. *Характеристика зелених насаджень та інших елементів благоустрою* – **на земельній ділянці відсутні зелені насадження.**

2.2.5. *Характеристика існуючої інженерно-транспортної інфраструктури* – **існуюча діюча інженерно-транспортна інфраструктура.**

2.2.6. *Функціональне призначення, режим використання (в тому числі забудови), інженерно-транспортне забезпечення відповідно до положень містобудівної документації* – **пропоноване функціональне призначення – для будівництва автостоянки з адміністративною будівлею; мийки самообслуговування легкових автомобілів з розрахунку згідно п 7.1 ДБН В.2.3-15:2007; мийки самообслуговування вантажних автомобілів.**

2.2.7. *Характеристика інженерно-будівельних умов (геологічних, гідрологічних, кліматичних тощо) – об'єкт знаходиться у зоні розвитку II (другого типу) ґрунтових умов, рельєф ділянки з незначним перепадом висот - до 0,1 м.*

2.2.8. *Вимоги до інженерної підготовки території, заходи щодо її інженерного захисту. Характеристика екологічних умов, планувальні обмеження, що розповсюджуються на земельну ділянку, а саме:*

*- санітарно-захисні зони від об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електромагнітних хвиль, електронних полів, іонізуючих випромінювань тощо – немає*

*- зони санітарної охорони від підземних та відкритих джерел водопостачання, водозабірних та водоочисних споруд, водоводів, об'єктів оздоровчого призначення та інші. – немає.*

*- зони охорони пам'яток культурної спадщини, археологічних територій, історичного ареалу населеного пункту – немає.*

*- прибережні захисні смуги, водоохоронні зони – немає.*

*- інші охоронні зони (навколо особливо цінних природних об'єктів, гідрометеорологічних станцій, уздовж ліній зв'язку, електропередачі, об'єктів транспорту тощо) – немає.*

*- зони особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів Збройних Сил України та інших військових формувань, в прикордонній смузі – немає.*

**Дані про місце розташування земельної ділянки із генерального плану м.Миколаєва:**

**Зона вулиць в червоних лініях (ГР-2)**

До зони входять території, які за містобудівною документацією знаходяться в межах червоних ліній магістральних та основних житлових вулиць.

**Переважні види використання:**

1. зупинки громадського транспорту з кіосками продажу проїзних квитків;
2. наземні пішохідні переходи;
3. підземні пішохідні переходи;
4. інженерне устаткування та устрої, що забезпечують безпеку руху (турнікети, освітлення, світлофори, дорожні знаки, розмітка проїзної частини, транспортні перетини в одному рівні).

### **Супутні види використання:**

1. інформаційна реклама;
2. малі архітектурні форми декоративно-технологічного призначення;
3. велосипедні доріжки;
4. тротуари, хідники;
5. зелені насадження спеціального призначення.

**Допустимі види використання** (потребують спеціального дозволу або погодження):

1. відкриті майданчики для стаціонарного та тимчасового зберігання транспортних засобів, але не більше 10 автомашин;
2. стаціонарні малі архітектурні форми.

Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

### **3. Архітектурно-планувальні рішення**

Проектом передбачено розміщення та експлуатація автостоянки малої місткості для тимчасового зберігання авто у кількості 33 шт.

У складі автостоянки, згідно з п.5.1, ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки та гаражі для легкових автомобілів» передбачені:

адмінбудівля з приміщеннями для чергових; приміщенням для інженерного обладнання та зберігання інвентарю; приміщенням для персоналу; санвузлом, а також пости миття легкових та вантажних автомобілів.

В межах кварталу об'єкта будівництва, сформована зона існуючої забудови, а також магістральна та вулична мережі.

При проектуванні враховуються містобудівельні умови, місце розташування ділянки, основні існуючі архітектурно-планувальні осі та вузли, навколишня забудова та її характер, поверховість, природне оточення.

Під'їзд до проєктованого об'єкту здійснюється з пр. Героїв України.

Будівництво автостоянки з адмінбудівлею на даній ділянці в зазначеному кварталі не приводить до погіршення умов функціонування кварталу, інсоляції, перевантаження об'єктів інфраструктури та інженерних мереж.

Інженерне забезпечення об'єкта (водопостачання, каналізація, електропостачання, газифікація) передбачається від існуючих міських інженерних комунікацій, згідно з ТУ (технічними умовами).

Благоустроєм передбачається улаштування нового асфальтобетонного покриття та заощення тротуарною плиткою.

Опорядження фасадів будинку: стіни - композитні панелі та профнастил з полімерним покриттям сірого кольору, покрівля навісу – сотовий полікарбонат, вікна та двері металопластиковий профіль білого кольору.

Вид об'єкта - **нове будівництво.**

**Клас наслідків: СС-1.**

**4. Основні техніко-економічні показники об'єкту містобудування, які характеризують намір забудови.**

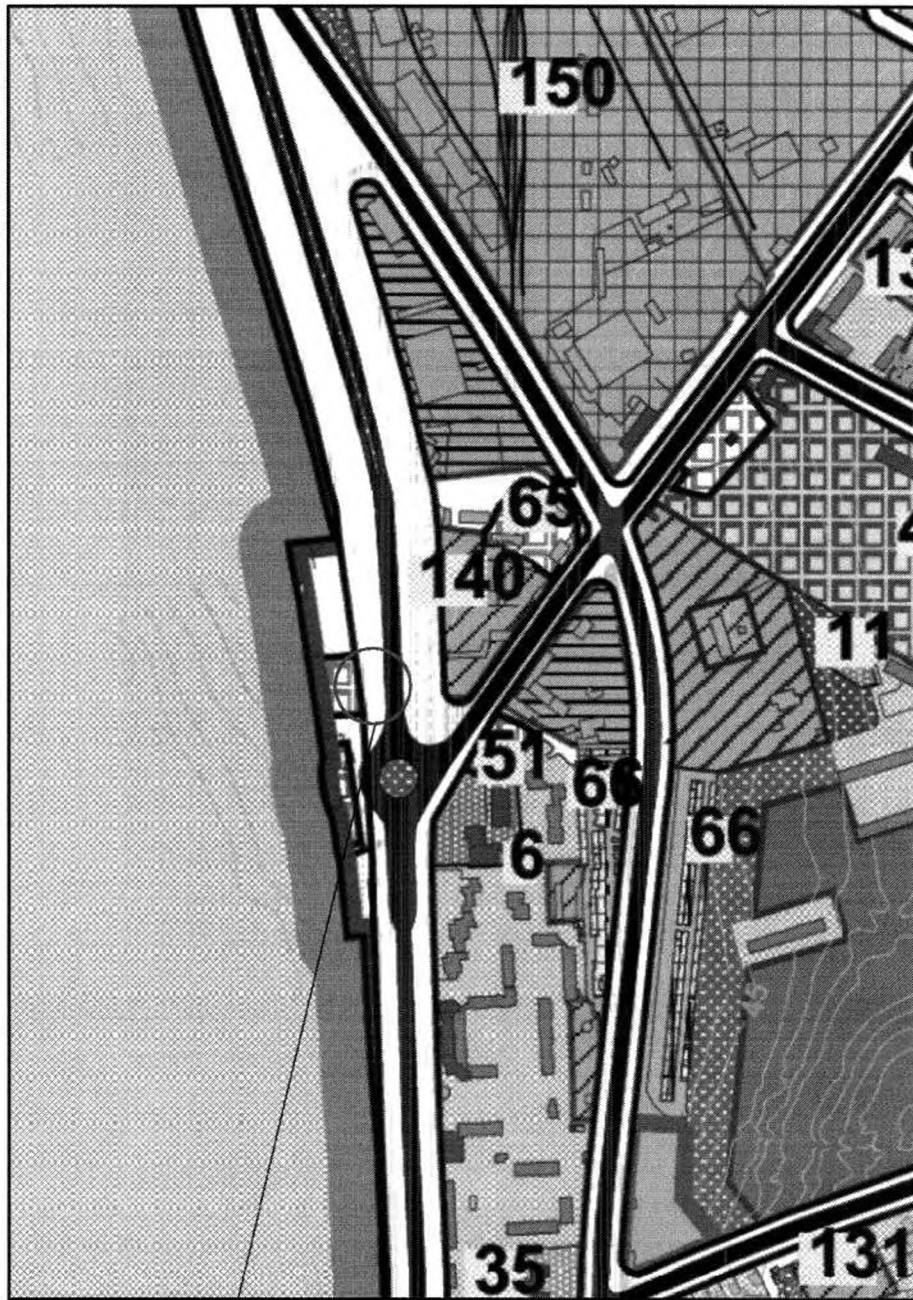
№ з/п	Найменування	Адмінбудівля автостоянки	Пости мийки самообслуговування легкових автомобілів	Пости мийки самообслуговування вантажних автомобілів
1	Площа ділянки, м <sup>2</sup>	4 500		
2	Площа забудови, м <sup>2</sup>	176,4	198,0	199,0
3	Загальна площа, м <sup>2</sup>	145,4	31,9	9,88
4	Основна площа, м <sup>2</sup>	145,4	31,9	9,88
5	Граничний відсоток забудови, %	3,88	4,4	4,42
6	Будівельний об'єм, м <sup>3</sup>	617,0	176,4	26,0
	В т.ч. нижче позначки 0,000	–	–	–
7	Поверховість	1	1	1
8	Висота приміщень, м від позначки 0,000	3,0	2,7	2,7
9	Клас шкідливості об'єкту		–	–

Головний архітектор проекту

Павлов А.А



*Викопіювання із Генерального  
плану м.Миколаєва М 1:10000*



*Розташування об'єкта*

Согласовано:	

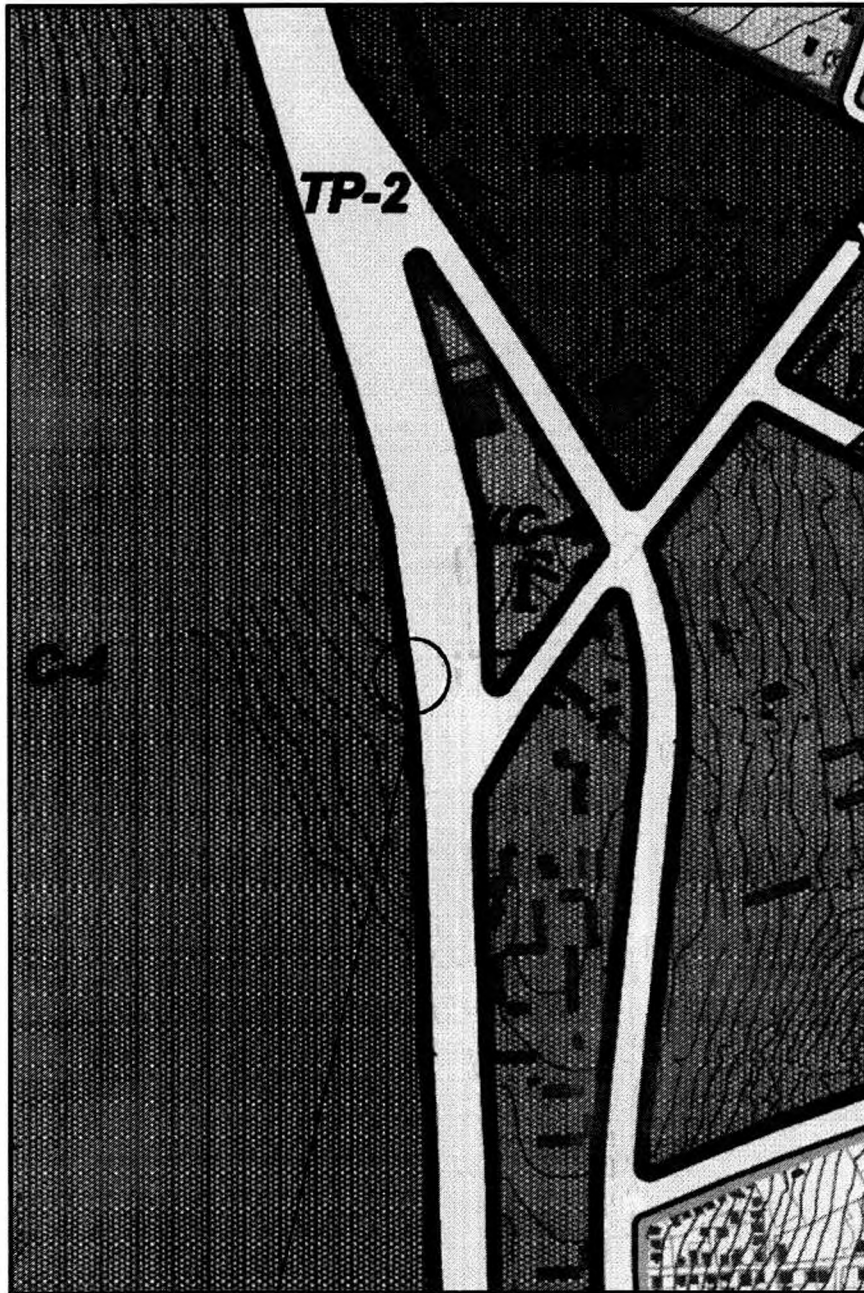
Взам. инв. №	
--------------	--

Подпись и дата	
----------------	--

Инв.№ подл.	
-------------	--

						<i>Автостоянка для тимчасового зберігання автомобілів, з адміністративною будівлею, по пр. Героїв України, в районі Терновської розвилки, у м. Миколаїв</i>			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата				
							Стадія	Аркуш	Аркушів
							МБР	1	5
Архітектор <i>Павлов А.А.</i>						Викопіювання із Генерального плану м.Миколаєва М 1:10000			

**Викопіювання із плану зонуввання території м.Миколаєва М 1:10000**



*Розташування об'єкта*

Согласовано:


Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

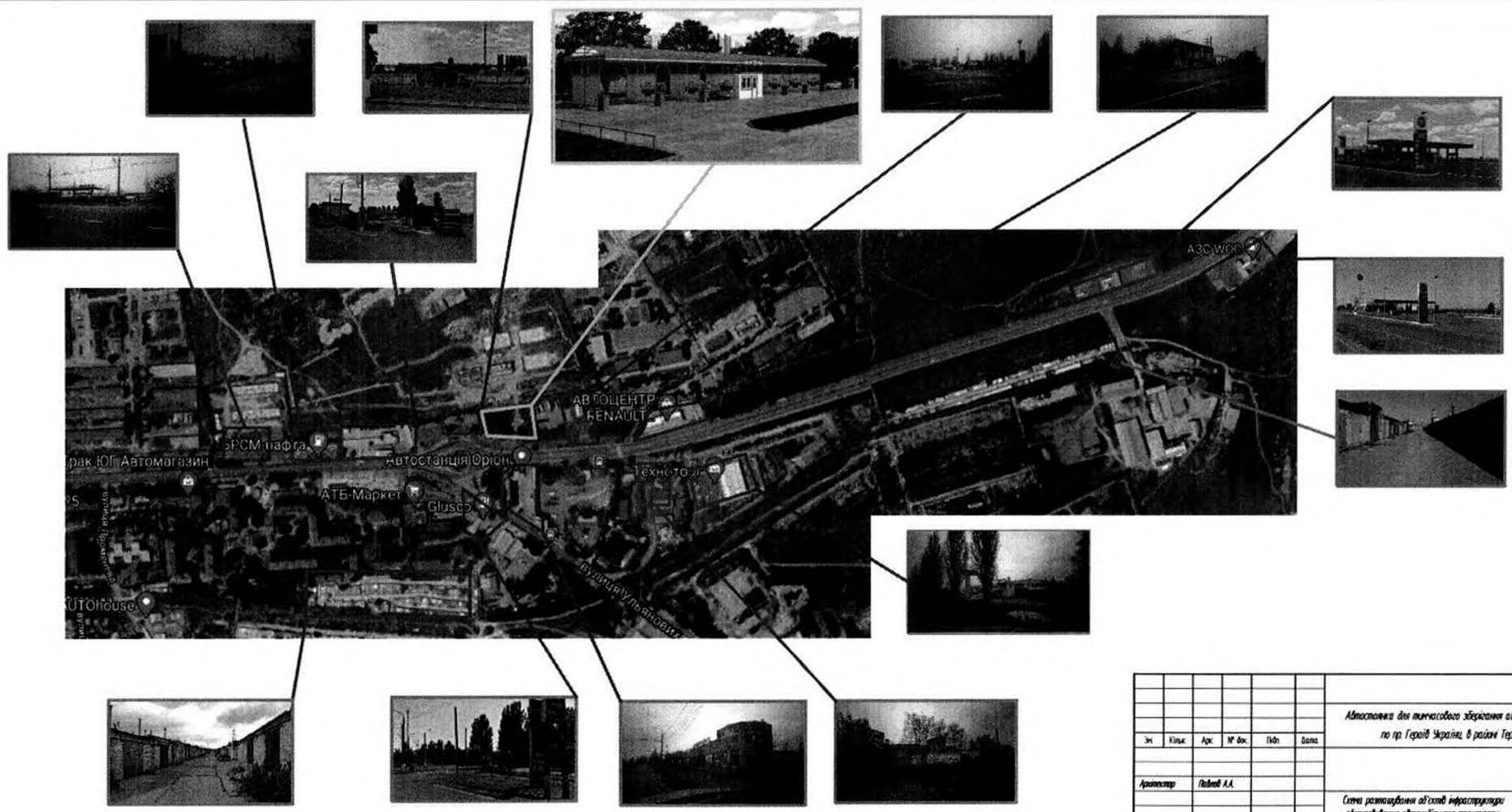
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата

*Адгостоянка для тимчасового зберігання автомобілів, з адміністративною будівлею,  
по пр. Героїв України, в районі Тернопільської розвилки, у м. Миколаїв*

Стадія	Аркуш	Аркушів
МБР	2	5

*Викопіювання із плану зонування території  
м.Миколаєва М 1:10000*

Сторінка № 1  
 Назва № проєкту: Розробка проекту  
 Назва № доку: Бюджет, м.п. №



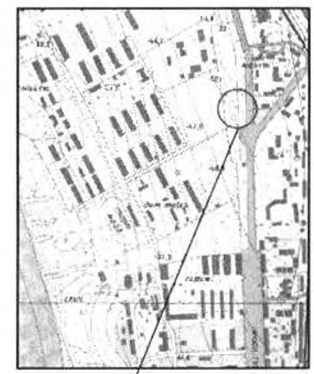
Зн	Кільк	Арк	№ док	Підп	Дата	Місія: розробити проект інфраструктури для розробки автомобільного транспорту по трасі України в районі проєктованого об'єкту			
Архітектор	Підпис А.А.					Сторін	Арк	Арк	Арк
						№89	3	5	

Місія: розробити проект інфраструктури для розробки автомобільного транспорту по трасі України в районі проєктованого об'єкту

Ситуаційний план  
 Назва об'єкту:   
 Адреса об'єкту:   
 Назва вулиці:   
 Шкала: 1:10000



Ситуаційний план М 1:10000



Розташування об'єкта

**Умовні позначення**

- Меморіальна площа об'єкта
- Будівля житлова
- Будівля промислова
- Номерна територія житлових будинків

**Відомості будинку та споруди**

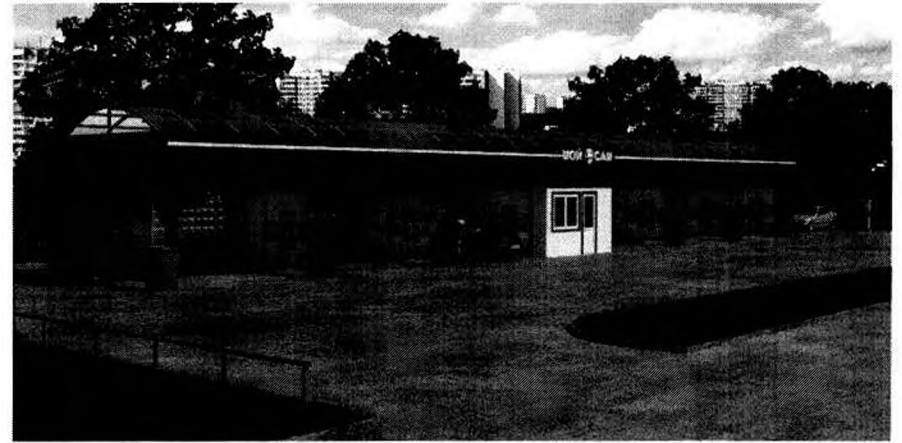
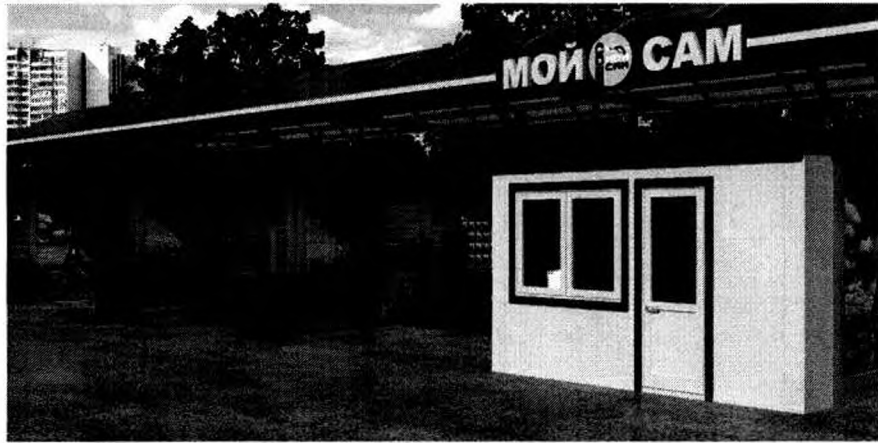
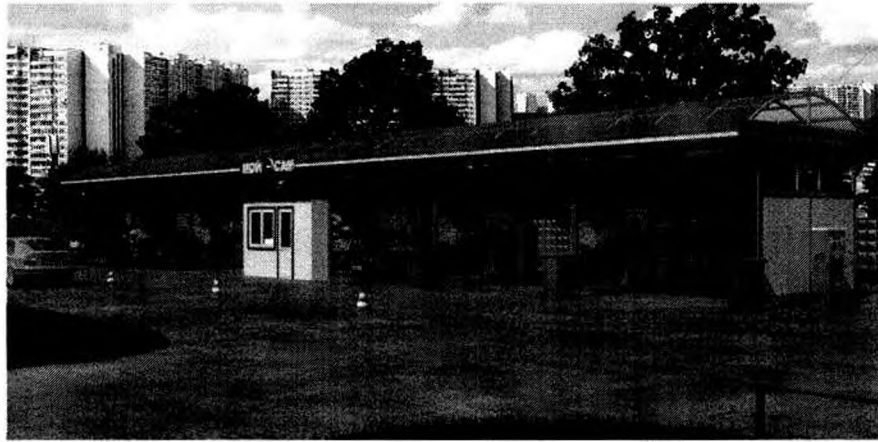
№№ буд.	Назва будинку	Кількість поверхів	Кількість		Площа, м <sup>2</sup>		Вартість будови (тис. грн.)		
			Квартир	Кімнат	Будівельна	Площа	Будівельна	Площа	
									Будівельна
1	Будівля житлова 5-поверхової	5	1	1	10000	10000	10000	10000	10000
2	Будівля житлова 2-поверхової	2	1	1	5000	5000	5000	5000	5000
3	Будівля житлова 2-поверхової	2	1	1	4000	4000	4000	4000	4000
4	Будівля житлова 2-поверхової	2	1	1	3000	3000	3000	3000	3000
5	Будівля житлова 2-поверхової	2	1	1	2000	2000	2000	2000	2000
6	Будівля житлова 2-поверхової	2	1	1	1000	1000	1000	1000	1000

№	Клас	Арх.	М. док.	Підп.	Село
Архітектор	Гайдай А.А.				

Місцева для технічного зберігання об'єктів, з адміністративними будівлями по пр. Героїв України, в район Тернопільської розвідки, у м. Миколаїв

№	Клас	Арх.	М. док.	Підп.	Село
Архітектор	Гайдай А.А.				

Генеральний план М 1:500  
 Ситуаційний план М 1:10000



Согласовано:

Взам. шиф. №

Політись и дата

Ипр. № подл.

Эп.	Кільк.	Арх.	№ док.	Підп.	Дата			
						<p>Автостоянка для тимчасового зберігання автомобілів, з адміністративною будівлею, по пр. Героїв України, в районі Тернопільської розвідки, у м. Миколаїв</p>		
Архітектор		Павло А.А.				МБР	4	5
						Концепція фасаду		