v-ju-1294

Про поліпшення житлових умов громадян і надання їм житлових приміщень

Розглянувши заяви громадян, надані документи, згідно з протоколом громадської комісії з житлових питань при виконкомі Миколаївської міської ради від 17.07.2024 № 14, відповідно до  вимог ст. 42, ч. 2 ст. 46, ст. 48, ст. 58 Житлового кодексу України, п. 14 ч. 1 ст. 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», п.п. 51, 52, 54 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів УРСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11.12.1984 № 470, керуючись пп. 2 п. «а», пп. 8 п. «б» ст. 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконком міської ради

ВИРІШИВ:

1. Надати в порядку тимчасового поліпшення житлових умов:

- Бондарю Віталію Анатолійовичу 2-кімнатну квартиру № 3 житловою площею 28,0 кв. м по пр. Героїв України, 79 на склад сім’ї - 4 особи (він, дружина, донька дружини, син) зі зняттям з квартирного обліку;

- Невідомому Віктору Васильовичу 2-кімнатну квартиру № 38 житловою площею 28,0 кв. м по вул. Чайковського, 29Б на склад сім’ї - 3 особи (він, дружина, син) зі зняттям з квартирного обліку;

- Балаклецькій Анастасії Сергіївні 3-кімнатну квартиру № 34 житловою площею 36.2 кв. м по вул. Генерала Попеля, 170 на склад сім’ї 4 особи (вона, донька, два сини) зі зняттям з квартирного обліку;

- Розмариці Світлані Анатоліївні 1 кімнату, житловою площею 19 кв. м в квартирі №114 спільного заселення по вул. Тернопільській, 79А на склад сім’ї 2 особи (вона, син).

2. Відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради (Войтовичу) видати ордери.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Лукова В.Д.

Перший заступник

міського голови В. ЛУКОВ

v-ju-1294

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проєкту рішення виконавчого комітету Миколаївської міської ради

«Про тимчасове поліпшення житлових умов громадян і надання їм житлових приміщень»

Суб’єкт подання проєкту рішення виконавчого комітету Миколаївської міської ради «Про тимчасове поліпшення житлових умов громадян і надання їм житлових приміщень» - відділ обліку та розподілу житла ММР, в особі начальника відділу обліку та розподілу житла ММР Войтовича Сергія Анатолійовича, телефон 37-03-08.

Розробник проєкту рішення – головний спеціаліст відділу обліку та розподілу житла ММР Тріщук Анатолій Валерійович, телефон 37-00-57

Проєкт рішення «Про тимчасове поліпшення житлових умов громадян і надання їм житлових приміщень» розроблено з урахуванням рекомендацій громадської комісії з житлових питань при виконкомі Миколаївської міської ради, з метою забезпечення громадян жилими приміщеннями відповідно до вимог житлового законодавства.

 При розробці проєкту рішення прийнято до уваги положення пункту 54 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів УРСР і української республіканської ради профспілок від 11.12.1984 №470 (далі – Правила обліку), в якому зазначено що в окремих випадках на прохання громадян, що перебувають на квартирному обліку (в першу чергу тих, у яких настала черговість на одержання жилих приміщень), та громадян, що користуються правом позачергового одержання жилих приміщень, у порядку тимчасового поліпшення житлових умов їм може бути надане жиле приміщення, яке не відповідає вимогам, передбаченим пунктом 51 і абзацом першим пункту 52 цих Правил, або за розміром менше від рівня середньої забезпеченості громадян жилою площею в даному населеному пункті зі збереженням відповідно права перебування на обліку та в списках першочерговиків чи в списку позачерговиків. що перебувають на квартирному обліку.

На офіційному сайті Миколаївської міської ради у розділі «житло» 15.05.2024 було розміщено повідомлення про 2-кімнатну квартиру, житловою площею 18,0 кв.м. по пр. Героїв України, 79, яка є вільною та може бути розподілена по черзі. Вказане повідомлення опубліковане для громадян, що перебувають на квартирному обліку.

До міськвиконкому звернувся працівник органів місцевого самоврядування Бондар В.А. із проханням надати вказану вище квартиру на його склад сім’ї чотири особи (він, дружина, донька дружини, син). Сім’я перебуває на квартирному обліку у загальній черзі з 2007 року.

З аналогічними зверненнями також звернулися військовослужбовець учасник бойових дій Невідомий В.В. із проханням надати вказану вище квартиру на його склад сім’ї три особи (він, дружина, син). Сім’я перебуває на квартирному обліку у загальних та першочергових списках. Крім звернення Невідомого В.В. надійшли звернення Гірчева Ю.А., учасника бойових дій, перебуваючого на обліку к загальній черзі та першочергових списках складом сім’ї 4 особи (він, дружина, донька, син), який відмовився від вищевказаної квартири, якого не влаштовує район розташування квартири, замала її житлова площа а також заявив про непереборне бажання отримати грошову компенсацію на придбання житла по Програмі ММР, підготовленої для військовослужбовців четвертим претендентом на квартиру виступила багатодітна Балаклецька А.С., яка також перебуває в загальній черзі та включена до списку на першочергове отримання житла.

На засіданні громадської комісії з житлових питань при виконкомі Миколаївської міської ради Невідомому В.В. та Балаклецькій А.С. були запропоновані інші квартири, які є вільними та також розміщені на сайті ММР але потребують ремонту, внаслідок цього вони відмовилися від квартири 3 по пр.Героїв України, 79 на користь Бондаря В.А. Та надали письмові згоди на отримання запропонованих вище їм квартир. Ніхто інший із громадян, які перебувають на квартирному обліку не звернувся із заявою на отримання квартири, інформація про яку була розміщена на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Проєкт рішення «Про тимчасове поліпшення житлових умов громадян і надання їм житлових приміщень» розроблено відповідно до вимог ст.ст. 42, абз.4 ч.1, ч.2 46, 48, 58  Житлового  кодексу  України, п.51, 52, 54 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, п.14 ч.1 ст.12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», пп.2 п. «а», пп.8 п.«б» ст.30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Начальник відділу обліку

та розподілу житла ММР С. ВОЙТОВИЧ

Анатолій Тріщук, 370057