v-ju-1349

Про зміну та відмову у зміні договорів найму житлових приміщень

Розглянувши заяви громадян і надані документи щодо зміни договору найму житлового приміщення, протокол засідання громадської комісії з житлових питань при виконкомі Миколаївської міської ради від 16.10.2024 № 22, відповідно до ст.ст. 103, 105, 106, 107 Житлового кодексу України, рішення виконавчого комітету Миколаївської міської ради від 13.05.2020 № 373 «Про затвердження переліку документів щодо зміни договору найму житлового приміщення» (із доповненнями), керуючись ст. 40, ч. 6 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконком міської ради

ВИРІШИВ:

1. Змінити договір найму житлового приміщення внаслідок визнання наймачем іншого члена сім’ї:

1.1. вул. Євгенія Логінова, 19 - А, кв. 35 із 2 кімнат житловою площею 30,3 кв.м, у зв’язку зі смертю, із Руденко Тетяни Павлівни на Руденко Ганну Валеріївну;

1.2. вул. Євгенія Логінова, 33, кв. 1 із 2 кімнат житловою площею 34,5 кв.м, у зв’язку зі смертю, із Басюк Ганни Петрівни на Галену Володимира Анатолійовича;

1.3. вул. 9 Поздовжня, 40 із 2 кімнат житловою площею 22,2 кв.м, у зв’язку зі смертю, із Шестова Михайла Олексійовича на Шестова Євгенія Михайловича;

1.4. вул. Спаська, 48, кв. 19 із 3 кімнат житловою площею 48,7 кв.м, у зв’язку зі смертю, із Ковальова Івана Дмитровича на Садовніченка Івана Сергійовича.

2. Відмовити у зміні договору найму житлового приміщення:

2.1. вул. Рибна, 1/2, кв. 224 із 3 кімнат житловою площею 40,6 кв.м, із Шаповал Лідії Федорівни на Шаповала Олександра Володимировича, у зв’язку з тим, що відсутня згода повнолітнього члена сім’ї на переоформлення договору найму житлового приміщення.

3. Житлово-комунальним підприємствам змінити договір найму житлового приміщення згідно з п. 1 цього рішення.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Лукова В.Д.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

v-ju-1349

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення виконавчого комітету Миколаївської міської ради «Про зміну та відмову у зміні договорів найму житлових приміщень»

Суб’єкт подання проєкту рішення виконавчого комітету Миколаївської міської ради «Про зміну та відмову у зміні договорів найму житлових приміщень» - відділ обліку та розподілу житла ММР, в особі начальника відділу обліку та розподілу житла ММР Войтовича Сергія Анатолійовича, телефон 37-03-08.

Розробник проєкту рішення – головний спеціаліст відділу обліку та розподілу житла ММР Тріщук Анатолій Валерійович, телефон 37-00-57.

Проєкт рішення «Про зміну та відмову у зміні договорів найму житлових приміщень» розроблено з метою реалізації права громадян на визнання їх наймачами за раніше укладеними договорами найму житлового приміщення замість попереднього наймача у випадках встановлених законом.

При оформленні документів щодо надання дозволу на зміну договору найму за адресою вул. Спаська, 48, кв. 19 (заявник Садовніченко Іван Сергійович) ТОВ «ЖЕК «Забота» відмовило заявнику в оформленні акту обстеження на факт проживання/непроживання особи в житловому приміщенні (на основі письмових свідчень сусідів), як це передбачено рішенням виконавчого комітету Миколаївської міської ради від 13.05.2020 № 373 (із доповненнями).

У листі від 30.09.2024 № С-60 ТОВ «ЖЕК «Забота» мотивувало свою відмову тим, що «ЖЕК «Забота» не наділений повноваженнями щодо складання, затвердження, фікції актів про проживання.

Місце реєстрації сусідів, які підписали складений акт за адресою вул. Спаська, 48, кв. 19 перевірено по даним реєстру територіальної громади м. Миколаєва (витяги додаються).

Наразі відділом обліку та розподілу житла підготовлений проєкт рішення виконкому Миколаївської міської ради, в якому пропонується затвердження в окремих випадках актів про проживання/непроживання особи в житловому приміщенні посадовими особами органів місцевого самоврядування.

Проєкт рішення «Про зміну договору найму житлового приміщення» підготовлено відповідно до ст.ст. 103, 105, 106, 107 Житлового кодексу України, протоколів засідань громадської комісії з житлових питань при виконкомі Миколаївської міської ради від 16.10.2024 № 22, рішення виконавчого комітету Миколаївської міської ради від 13.05.2020 № 373 «Про затвердження переліку документів щодо зміни договору найму житлового приміщення» (із доповненнями), керуючись ст. 40, ч.6 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Начальник відділу

обліку та розподілу житла ММР С.ВОЙТОВИЧ

Анатолій Тріщук, 0959040114