

**Миколаївська міська рада**

**Постійна комісія міської ради з**

**питань містобудування, архітектури**

**і будівництва, регулювання**

**земельних відносин та екології**

**ПРОТОКОЛ**

**13.11.2017 № 65**

Засідання постійної комісії міської

ради з питань містобудування,

архітектури і будівництва, регулювання

земельних відносин та екології

**Присутні депутати Миколаївської міської ради VII скликання:**

**Голова постійної комісії – Концевой І.О.**

**Секретар постійної комісії – Яковлєв А.В.**

**Члени постійної комісії: Жайворонок С.І., Карцев В.М., Крісенко О.В., Петров А.Г., Пономарьов М.В.,Таранова С.В., Танасов С.І., Філевський Р.М.**

**Запрошені та присутні:**

**Степанець Ю.Б. –** заступник міського голови;

**Єфименко О.В.** – в.о. начальника управління земельних ресурсів ММР;

**Нефьодов О.А.** - заступник начальника управління містобудування та архітектури ММР;

Депутати ММР, представник юридичного департаменту ММР, представники преси, телебачення, громадськості та інші особи.

 **ПИТАННЯ ДО РОЗГЛЯДУ:**

1. Організаційні питання.

2. Розгляд звернень юридичних та фізичних осіб, які надані управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради та управлінням містобудування та архітектури Миколаївської міської ради до постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології щодо оформлення правових документів на земельні ділянки (перелік питань додається).

Доповідач:Єфименко О.В.- в.о. начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради**,**

3.Розгляд звернень депутатів міської та керівників фракцій до постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології щодо оформлення правових документів на земельні ділянки.

4. Розгляд звернень відділів, управлінь виконкому, адміністрацій районів та інших установ міста щодо оформлення правових документів на земельні ділянки та інше.

**ПИТАННЯ ДО РОЗГЛЯДУ:**

**Розділ 2**

**2. Розгляд звернень юридичних та фізичних осіб, які надані управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради та управлінням містобудування та архітектури Миколаївської міської ради до постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології щодо оформлення правових документів на земельні ділянки (перенесені та нові питання додаються).**

 **Розділ 3**

**3. Розгляд звернень депутатів міської та керівників фракцій до постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології щодо оформлення правових документів на земельні ділянки** (матеріали надіслані в електронному варіанті).

3.1. Пропозиція депутата **Яковлєва А.В.** у зв’язку із перерозподілом обов’язків заступника міського голови Турупалова А.В. в галузі земельних питань, рекомендацію яка була нада постійною комісією Турупалову А.В. під час розгляду питання стосовно звернення **адміністрації МЗОШІ-ІІІ ступенів №27** з проханням посприяти у вирішенні питання щодо подальшого обслуговування торгівельного павільйону розташованого за адресою вул.О.Янати,72б, адресувати заступнику міського голови Степанцю Ю.Б.

 **РЕКОМЕНДОВАНО 18.10.2017 протокол №57,58:** За пропозицією депутата Яковлєва А.В. звернутися до заступників міського голови Турупалова А.В. та Шевченко Є.В. з ініціативою провести ревізію прилеглих територій загальноосвітніх навчальних закладів та дитячих садків на наявність на даній території закладів, які здійснюють продаж алкогольних напоїв.

 Відмовити ФОП Свистунову у продовженні оренди земельної ділянки за адресою: вул. О. Янати 72б.

 **РЕКОМЕНДОВАНО: Погодити.**

 **ПРИСУТНІ 10**

 **ЗА 8**

 **ПРОТИ 0**

 **УТРИМАЛИСЯ 1 (Філевський Р.М.)**

 *Під час голосування депутат Карцев В.М. був відсутній.*

 3.2. За пропозицією депутатів постійної комісії були надані наступні рекомендації.

 РЕКОМЕНДОВАНО 23.10.2017 протокол №63:

1. Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради при винесенні на розгляд постійної комісії питань щодо продовження строку оренди земельних ділянок, додатково зазначати наступну інформацію:

- наявність/відсутність заборгованості за сплату орендної  плати за земельну ділянку;

- попередній термін дії договору оренди землі;

- дата подачі заяви заявником про продовження терміну дії договору оренди землі.

 2. Запросити директора юридичного департаменту Миколаївської міської ради Кірлан Н.В. для надання роз’яснень щодо відповідності нормам чинного законодавства продовження терміну дії договорів оренди землі на термін дії попереднього договору оренди землі.

 3. Заступнику міського голови Степанцю Ю.Б. спільно з юридичним департаментом Миколаївської міської ради розробити позицію засновану на юридичних нормах чинного законодавства щодо продовження термінів дії договорів оренди землі.

 **08.11.2017** юридичний департамент ММР надав роз’яснення з питання відповідності нормам чинного законодавства продовження терміну дії договорів оренди землі та території дії попереднього договору оренди землі.

 **РЕКОМЕНДОВАНО: До відома.**

 **ПРИСУТНІ 10**

 **ЗА 8**

 **ПРОТИ 0**

 **УТРИМАЛИСЯ 1 (Таранова С.В.)**

 *Під час голосування депутат Карцев В.М. був відсутній.*

 3.3. Усне звернення депутата **Єнтіна В.О.** щодо демонтування на період новорічних свят тимчасові споруди, рекламні щити, що разтошовані розташованих по вул.Соборній.

 **РЕКОМЕНДОВАНО: Виконавчому комітету дементувати на період новорічних свят тимчасові споруди та рекламні щити, що розташовані по вул.Соборній.**

 **ПРИСУТНІ 10**

 **ЗА 8**

 **ПРОТИ 0**

 **УТРИМАЛИСЯ 1 (Таранова С.В.)**

 *Під час голосування депутат Карцев В.М. був відсутній.*

 3.4. Розглянули питання щодо незаконно розміщених тимчасових споруд на території міста.

 **РЕКОМЕНДОВАНО: Заступнику міського голови Степанцю Ю.Б. спільно з головами адміністрацій районів Миколаївської міської ради оновити схему незаконно розміщених тимчасових споруд, та надати інформацію по оновленій схемі на засідання постійної комісії.**

 **Постійній комісії з питань економічної і інвестиційної політики, планування, бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку передбачити у 2018 р кошти на реалізацію демонтажу незаконно встановлених тимчасових споруд.**

 **ПРИСУТНІ 10**

 **ЗА 9**

 **ПРОТИ 0**

 **УТРИМАЛИСЯ 0**

 *Під час голосування депутат Карцев В.М. був відсутній.*

 3.5. За пропозицією депутата **Концевого І.О.** до порядку денного внесено питання.

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування загальною площею 765 кв.м (кадастровий номер 4810136300:06:003:0029), за рахунок земель комунальної власності, зарахувавши її до земель промисловості, транспорту,зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення, за цільовим призначенням до земель для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту, за складом угідь до земель під багатоповерховою житловою забудовою, для будівництва та обслуговування тягової підстанції по вул.Лазурній.

Земельна ділянка згідно з переліком обмежень щодо використання земельної ділянки (додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 за № 1051, має обмеження у використанні:

-01.05- «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 450 кв.м.

1.1. Передати Комунальному підприємству Миколаївської міської ради «Миколаївелектротранс» в постійне користування земельну ділянку загальною площею 765 кв.м для будівництва та обслуговування тягової підстанції по вул.Лазурній відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 29.09.2017 № 15-2667.

 **Інформація УЗР :**

 Відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 29.09.2017 № 15-2667 погоджено проект землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки площею 765 кв.м для будівництва та обслуговування тягової підстанції по вул.Лазурній.

 **Пропозиція УЗР:** винести на розгляд чергової сесії міської ради.

 **РЕКОМЕНДОВАНО: Погодити.**

 **ПРИСУТНІ 10**

 **ЗА 7**

 **ПРОТИ 0**

 **УТРИМАЛИСЯ 2 (Таранова С.В., Філевський Р.М.)**

 *Під час голосування депутат Карцев В.М. був відсутній.*

**Розділ 4**

**4. Розгляд звернень відділів, управлінь виконкому, адміністрацій районів та інших установ міста щодо оформлення правових документів на земельні ділянки та інше.**

4.1 **Від 28.08.2017 протокол № 56 питання не розглядалось.**

 **Від 02.10.2017 протокол № 61 питання не розглядалось**.

 **Від 17.10.2017 протокол № 62 розгляд питання перенесено.**

 **Від 23.10.2017 протокол № 63 розгляд питання перенесено.**

 Звернення заступника міського голови **Турупалова А.В.** щодо повторного розгляду питання погодження проекту землеустрою встановлення меж земельної ділянки парку «Дружба», призупинити винесення на сесію Миколаївської міської ради питання затвердження меж території рекреаційного призначення парку «Дружба» по проспекту Богоявленському у Корабельному районі м. Миколаєва, направити проект землеустрою на доопрацювання до департаменту ЖКГ Миколаївської міської ради для усунення зауважень управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради в зв’язку з тим, що управлінням містобудування та архітектури Миколаївської міської ради було зафіксовано, що межа земельної ділянки парку «Дружба», яка проходить вздовж проспекту Богоявленського не відповідає затвердженому Плану зонування території м.Миколаєва.

 **10.11.2017** надійшов лист від управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради у якому повідомляється, що в процесі вивчення проектної документації управлінням містобудування та архітектури ММР було зафіксовано, що межа земельної ділянки парку «Дружба», яка проходить вздовж проспекту Богоявленського не відповідає графічним матеріалам у затвердженомі Плану зонування тероторії м.Миколаєва.

 З метою усунення зауважень управління містобудування та архітектури ММР та подальшим винесенням проекту для затвердження міською радою, управління містобудування та архітектури ММР звернулось до постійної комісії з проханням направити проект землеустрою для опрацювання у накоротші терміни до департаменту ЖКГ ММР.

 **РЕКОМЕНДОВАНО: Погодити.**

 **ПРИСУТНІ 10**

 **ЗА 8**

 **ПРОТИ 0**

 **УТРИМАЛИСЯ 1 (Таранова С.В.)**

 *Під час голосування депутат Карцев В.М. був відсутній.*

 4.2. Звернення першого заступника міського голови **Дадівєріна А.Д.** щодо розгляду на черговому засіданні постійної комісії проекту рішення міської ради :

 - «Про внесення змін та доповнень до рішення Миколаївської міської ради від 23.12.2016 №13/24 «Про затвердження Програми економічного і соціального розвитку м.Миколаєва на 2017 рік».

 Доповідач: Шуліченко Т.В. – директор департаменту економічного розвитку Миколаївської міської ради.

 **РЕКОМЕНДОВАНО: На чергове засідання постійної комісії запросити доповідача.**

 **ПРИСУТНІ**

 **ЗА**

 **ПРОТИ**

 **УТРИМАЛИСЯ**

 **Розгляд питання перенесено.**

 4.3. Звернення першого заступника міського голови **Дадівєріна А.Д.** щодо розгляду на черговому засіданні постійної комісії проекту рішення міської ради :

 - «Про затвердження Плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Миколаївської міської ради на 2018 рік».

 Доповідач: Шуліченко Т.В. – директор департаменту економічного розвитку Миколаївської міської ради.

 **РЕКОМЕНДОВАНО: На чергове засідання постійної комісії запросити доповідача.**

 **ПРИСУТНІ**

 **ЗА**

 **ПРОТИ**

 **УТРИМАЛИСЯ**

 **Розгляд питання перенесено.**

 4.4. Звернення директора департаменту міського голови **Литвинової Ю.А.** щодо розгляду проекту рішення міської ради «Про внесення змін та доповнень до рішення міської ради від 05.04.2016 №4/14 «Про затвердження Програми розвитку місцевого самоврядування у місті Миколаєві на 2016-2018 роки».

 **РЕКОМЕНДОВАНО: Підтримати.**

 **ПРИСУТНІ 10**

 **ЗА 8**

 **ПРОТИ 1 (Філевський Р.М.)**

 **УТРИМАЛИСЯ 10**

 *Під час голосування депутат Карцев В.М. був відсутній.*

 4.5. Лист від **департаменту житлово-комунального господарства ММР** щодо розгляду на черговому засіданні постійної комісії проект рішення Миколаївської міської ради «Про внесення доповнень до рішення міської ради від 04.04.2013 №27/16 «Про затвердження переліку об’єктів зеленого господарства, віднесених до території рекреаційного призначення в м.Миколаєві» із змінами та доповненнями».

 **РЕКОМЕНДОВАНО: Погодити.**

 **ПРИСУТНІ 10**

 **ЗА 9**

 **ПРОТИ 0**

 **УТРИМАЛИСЯ 0**

 *Під час голосування депутат Карцев В.М. був відсутній.*

 4.6. Лист від **управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради** щодо розгляду на черговому засіданні постійної комісії наступних проектів рішень:

 1.«Про внесення змін до рішення міської ради від 22.12.2016 №13/1 «Про затвердження структури виконавчих органів Миколаївської міської ради».

 2.«Про внесення змін та доповнень до рішення міської ради від 23.02.2017 №16/32 «Про затвердження Положень про виконавчі органи Миколаївської міської ради».

 **РЕКОМЕНДОВАНО: Погодити.**

 **ПРИСУТНІ 10**

 **ЗА 9**

 **ПРОТИ 0**

 **УТРИМАЛИСЯ 0**

 *Під час голосування депутат Карцев В.М. був відсутній.*

 4.7. Лист від **управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради** щодо розгляду питання стосовно поновлення засідань робочої групи по розгляду проектів на прокладання та ремонт інженерних мереж із залученням представників підприємств балансоутримувачів інженерних мереж та інших зацікавлених сторін по розгляду проектів, які передбачають прокладання та ремонт інженерних комунікацій та порушення об’єктів благоустрою міста.

 **РЕКОМЕНДОВАНО: Департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розробити концепцію роботи вищезазначеної робочої групи відповідно до вимог чинного законодавства, та котролювати процес роботи цієї робочої групи.**

 **До моменту розроблення ДНАПом концепції роботи робочої групи, рекомендувати управлінню містобудування та архітектури Миколаївської міської ради проводити засідання робочої групи по розгляду проектів на прокладання та ремонт інженерних мереж із залученням представників підприємств балансоутримувачів інженерних мереж та інших зацікавлених сторін по розгляду проектів, які передбачають прокладання та ремонт інженерних комунікацій та порушення об’єктів благоустрою міста.**

 **ПРИСУТНІ 10**

 **ЗА 7**

 **ПРОТИ 0**

 **УТРИМАЛИСЯ 2 (Таранова С.В., Філевський Р.М.)**

 *Під час голосування депутат Карцев В.М. був відсутній.*

 4.8. **Від 28.08.2017 протокол № 56 питання не розглядалось.**

 **Від 02.10.2017 протокол № 61 питання не розглядалось**.

 **Від 17.10.2017 протокол № 62 розгляд питання перенесено.**

Звернення представник **НМПТЯК «Татикадзе»** Сандул Є.С. лист № 2128 від 26.06.2017 посприяти в надані ділянки землі для облаштування та будівництва центру японської культури, у зв’язку з відсутністю необхідного приміщення. Майданчик за адресою пр.Богоявленський, 6 не знаходиться на балансі ЖКГ «Південь». Миколаївське товариство японської культури «Татикадзе» веде свою діяльність в м. Миколаєві більше 30 років. Проводить міжнародні семінари, спортивні змагання, виставки, курси японської мови. Нараховує більше 300 дітей та їх батьків.

РЕКОМЕНДОВАНО 23.10.2017 протокол №63:

 1. Підтримати звернення Сандул Є.В.

 2. Управлінню комунального майна надати інформацію щодо балансоутримувача майданчика розташованого за адресою: пр.Богоявленський, 6

 **08.11.2017** управління комунального майна ММРповідомляє, що майданчик, про який йдеться у зверненні, належить до комунальної власності територіальної громади м.Миколаєва. Станом на сьогодні його балансоутримувач не визначений.

 **РЕКОМЕНДОВАНО: Управлінню комунального майна Миколаївської міської ради взяти на баланс управління майданчик за адресою: пр.Богоявленський, 6.**

 **ПРИСУТНІ 10**

 **ЗА 9**

 **ПРОТИ 0**

 **УТРИМАЛИСЯ 0**

 *Під час голосування депутат Карцев В.М. був відсутній.*

 4.9. Звернення віце-президента федерації бодібілдингу та федерації Mixfight Promotion директор Gym Style **Бревди М.В.** з проханням розглянути та погодити концепцію програми «Траса здоров`я» на території парку Перемоги.

 **РЕКОМЕНДОВАНО: Підтримати реалізацію програми «Траса здоров`я» на території парку Перемоги.**

 **Постійній комісії з питань економічної і інвестиційної політики, планування, бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку передбачити у 2018 р. кошти на реалізацію вищезазначеної програми.**

 **ПРИСУТНІ 10**

 **ЗА 9**

 **ПРОТИ 0**

 **УТРИМАЛИСЯ 0**

 4.10. Усне звернення управління містобудування та архітектури з проханням повторно розглянути та погодити перерозподіл коштів затвердженого раніше кошторису для фінансування об’єктів на 2017 року.

 **РЕКОМЕНДОВАНО: Затвердити.**

 **ПРИСУТНІ 10**

 **ЗА 8**

 **ПРОТИ 0**

 **УТРИМАЛИСЯ 1 (Яковлєв А.В.)**

 *Під час голосування депутат Карцев В.М. був відсутній.*

**Голови постійної комісії І.О. Концевой**

**Секретар постійної комісії А.В. Яковлєв**