

**Миколаївська міська рада**

**постійна комісія**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Порядок денний**

**засідання постійної комісії міської ради з**

**питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин**

**17.05.2021 14:00 каб. №511**

**Запрошені:**

**Ю. Андрієнко -** заступник міського голови;

**А.Цимбал** – директор департаменту архітектури і містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор м. Миколаєва;

**М.Горішня –**начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради;

**А. Єльєшевич** – представник відділу геоінформаційних технологій управління земельних ресурсів миколаївської міської ради;

Представник юридичного департаменту Миколаївської міської ради.

Проєктант технічної документації по вул. Потьомкінській, 129-г.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Організаційні питання діяльності комісії.
2. Проєкти рішень розроблені управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради, оприлюдненні на офіційному сайті Миколаївської міської ради та передані на розгляд постійної комісії згідно супровідного листа управління апарату Миколаївської міської ради.
3. Розгляд звернень депутатів Миколаївської міської ради VIII скликання.
4. Розгляд звернень юридичних і фізичних осіб, які надійшли на адресу постійної комісії.

**Розділ 2**

**Проєкти рішень розроблені управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради, оприлюдненні на офіційному сайті Миколаївської міської ради та передані на розгляд постійної комісії згідно супровідного листа управління апарату Миколаївської міської ради.**

# S-zr-47/57

Про передачу у власність Станчо Сергію Івановичу земельної ділянки за адресою: вул. Софіївська, 161 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення Станчо Сергія Івановича, дозвільну справу №523/Пз-19, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810137200:13:014:0017), з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Софіївській, 161.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

1.1. Передати громадянину Станчо Сергію Івановичу у власність земельну ділянку площею 1000 кв.м, з віднесенням її до земель житлової забудови, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Софіївській, 161, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.05.2020 № 14387/12.01-47/20-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов’язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

 3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист за вх.№ 1901 від 21.04.2021*

**Від 26.04.2021 протокол №15 питання не розглядали.**

**Від 11.05.2021 протокол №16 розгляд питання перенесено.**

# S-zr- 47/71

#

Про передачу у власність Удодовій Оксані Юріївні земельної ділянки за адресою: вул. Силікатна, 62 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення Удодової Оксани Юріївни, дозвільну справу №23038-000399854-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810137200:17:038:0017), з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Силікатній, 62.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Удодовій Оксані Юріївні у власність земельну ділянку площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Силікатній, 62, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 18.11.2020 № 37110/12.01-18/20-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист за вх.№ 1901 від 21.04.2021*

**Від 26.04.2021 протокол №15 питання не розглядали.**

**Від 11.05.2021 протокол №16 розгляд питання перенесено.**

# S-zr- 47/78

Про передачу у власність Бражку Андрію Вікторовичу земельної ділянки за адресою: вул. Виноградна, 1-а/1 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення Бражка Андрія Вікторовича, дозвільну справу №350/Пз-20, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810137200:14:035:0008), з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Виноградній, 1-а/1.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Бражку Андрію Вікторовичу у власність земельну ділянку площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Виноградній, 1-а/1, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 19.08.2020 № 26750/12.01-47/20-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист за вх.№ 1901 від 21.04.2021*

**Від 26.04.2021 протокол №15 питання не розглядали.**

**Від 11.05.2021 протокол №16 розгляд питання перенесено.**

1. S-zr-29/1

Про передачу у власність громадянці Тихоновій Олені Олександрівні земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Балтійській, 69 у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки, дозвільну справу номер 1248/Пз-19, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійних комісій міської ради, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про оренду землі”, “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер – 4810136600:08:023:0011) загальною площею 725 кв.м, з віднесенням за цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка),зарахувавши її до земель житлової забудови, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд  по вул. Балтійській, 69.

Обмеження у використанні земельної ділянки відсутні.

1.1. Надати громадянці Тихоновій Олені Олександрівні у власність земельну ділянку площею 725 кв.м для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд  по вул. Балтійській, 69, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.01.2021 № 269/12.01-47/21-2.

Землевласнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист за вх.№ 1903 від 21.04.2021*

**Від 26.04.2021 протокол №15 питання не розглядали.**

**Від 11.05.2021 протокол №16 розгляд питання перенесено.**

1. S-zr-29/2

Про передачу у власність громадянці Голенко Тамарі Іванівні земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по пров. Колективному, 58 у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки, дозвільну справу номер 23038-000404758-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійних комісій міської ради, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про оренду землі”, “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер – 4810136600:11:025:0003) загальною площею 725 кв.м, з віднесенням за цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка),зарахувавши її до земель житлової забудови, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд  по пров. Колективному, 58.

Земельна ділянка має обмеження у використанні:

- 01.04 – “охоронна зона навколо об’єкта зв’язку” на частину земельної ділянки площею 16 кв.м;

- 01.05 – “охоронна зона навколо (вздовж) енергетичної системи” на частину земельної ділянки площею 128 кв.м;

- 01.08 – “охоронна зона навколо інженерних комунікацій” на частину земельної ділянки площею 92 кв.м.

1.1. Надати громадянці Голенко Тамарі Іванівні у власність земельну ділянку площею 725 кв.м для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд  по пров. Колективному, 58, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.01.2021 № 263/12.01-47/21-2.

Землевласнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист за вх.№ 1903 від 21.04.2021*

**Від 26.04.2021 протокол №15 питання не розглядали.**

**Від 11.05.2021 протокол №16 розгляд питання перенесено.**

1. S-zr-29/3

Про передачу у власність громадянці Мартін Ірині Миколаївні земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Генерала Шепетова, 72/1 у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки, дозвільну справу номер 23038-000398816-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійних комісій міської ради, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про оренду землі”, “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер – 4810136600:01:038:0039) загальною площею 465 кв.м, з віднесенням за цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка),зарахувавши її до земель житлової забудови, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд  по вул. Генерала Шепетова, 72/1.

Земельна ділянка має обмеження у використанні: 01.08 – “охоронна зона навколо інженерних комунікацій” на частину земельної ділянки площею 21 кв.м.

1.1. Надати громадянці Мартін Ірині Миколаївні у власність земельну ділянку площею 465 кв.м для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд  по вул. Генерала Шепетова, 72/1, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.11.2020 № 36569/12.01-47/20-2.

Землевласнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист за вх.№ 1903 від 21.04.2021*

**Від 26.04.2021 протокол №15 питання не розглядали.**

**Від 11.05.2021 протокол №16 розгляд питання перенесено.**

1. S-zr-29/4

Про передачу у власність громадянці Єгоровій Ользі Юріївні земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Генерала Шепетова, 72 у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки, дозвільну справу номер 23038-000398834-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійних комісій міської ради, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про оренду землі”, “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер – 4810136600:01:038:0038) загальною площею 465 кв.м, з віднесенням за цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка),зарахувавши її до земель житлової забудови, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд  по вул. Генерала Шепетова, 72.

Земельна ділянка має обмеження у використанні: 01.08 – “охоронна зона навколо інженерних комунікацій” на частину земельної ділянки площею 73 кв.м.

1.1. Надати громадянці Єгоровій Ользі Юріївні у власність земельну ділянку площею 465 кв.м для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд  по вул. Генерала Шепетова, 72, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.11.2020 № 36567/12.01-47/20-2.

Землевласнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист за вх.№ 1903 від 21.04.2021*

**Від 26.04.2021 протокол №15 питання не розглядали.**

**Від 11.05.2021 протокол №16 розгляд питання перенесено.**

1. S-zr-29/5

Про передачу у власність громадянину Варваренку Олександру Федоровичу земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Княжій, 108 у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина, дозвільну справу номер 23038-000399662-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійних комісій міської ради, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про оренду землі”, “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер – 4810136600:07:053:0044) загальною площею 1000 кв.м, з віднесенням за цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка),зарахувавши її до земель житлової забудови, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд  по вул. Княжій, 108.

Обмеження у використанні земельної ділянки відсутні.

1.1. Надати громадянину Варваренку Олександру Федоровичу у власність земельну ділянку площею 1000 кв.м для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд  по вул. Княжій, 108, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 18.11.2020 № 37117/12.01-47/20-2.

Землевласнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист за вх.№ 1903 від 21.04.2021*

**Від 26.04.2021 протокол №15 питання не розглядали.**

**Від 11.05.2021 протокол №16 розгляд питання перенесено.**

1. S-zr-29/7

Про передачу у власність громадянину Маслакову Геннадію Геннадійовичу земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по просп. Богоявленському, 356 у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина, дозвільну справу номер 23038-000399648-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійних комісій міської ради, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про оренду землі”, “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер – 4810136600:07:041:0056) загальною площею 1000 кв.м, з віднесенням за цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка),зарахувавши її до земель житлової забудови, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд  по просп. Богоявленському, 356.

Земельна ділянка має обмеження у використанні: 01.05 – “охоронна зона навколо (вздовж) енергетичної системи” на частини земельної ділянки площею 140 кв.м.

1.1. Надати громадянину Маслакову Геннадію Геннадійовичу у власність земельну ділянку площею 1000 кв.м для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд  по просп. Богоявленському, 356, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 23.12.2020 № 41360/12.01-47/20-2.

Землевласнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист за вх.№ 1903 від 21.04.2021*

**Від 26.04.2021 протокол №15 питання не розглядали.**

**Від 11.05.2021 протокол №16 розгляд питання перенесено.**

1. S-zr-29/49

Про передачу у спільну сумісну власність громадянам Горшковій Надії Олександрівні та Ільюшкіну Максиму Вікторовичу земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по просп. Богоявленському, 456 у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадян, дозвільну справу номер 23038-000410080-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійних комісій міської ради, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про оренду землі”, “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер – 4810136600:07:093:0040) загальною площею 725 кв.м, з віднесенням за цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка),зарахувавши її до земель житлової забудови, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд  по просп. Богоявленському, 456.

Обмеження у використанні земельної ділянки відсутні.

1.1. Надати громадянам Горшковій Надії Олександрівні та Ільюшкіну Максиму Вікторовичу у спільну сумісну власність земельну ділянку площею 725 кв.м для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд  по просп. Богоявленському, 456, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.12.2020 № 39752/12.01-47/20-2.

Землевласнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист за вх.№ 1903 від 21.04.2021*

**Від 26.04.2021 протокол №15 питання не розглядали.**

**Від 11.05.2021 протокол №16 розгляд питання перенесено.**

1. S-zr-1001/59

Про передачу у власність громадянці Касимовій Людмилі Миколаївні земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. 6 Козацькій, 23 у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки, дозвільну справу номер 606/Пз-18, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійних комісій міської ради, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про оренду землі”, “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер – 4810136600:04:043:0017) загальною площею 1000 кв.м, із земель комунальної власності, з віднесенням за цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд  по вул. 6 Козацькій, 23.

Обмеження у використанні земельної ділянки відсутні.

1.1. Надати громадянці Касимовій Людмилі Миколаївні у власність земельну ділянку площею 1000 кв.м для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд  по вул. 6 Козацькій, 23 відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 20.08.2019 № 15-841.

Пункт 1 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин від 18.01.2021, протокол № 5, на якому рекомендовано погодити.

Землевласнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист за вх.№ 1903 від 21.04.2021*

**Від 26.04.2021 протокол №15 питання не розглядали.**

**Від 11.05.2021 протокол №16 розгляд питання перенесено.**

1. S-zr-28/5

Про надання дозволу громадянину Осипенку Сергію Олександровичу на виготовлення проєкту землеустрою з метою відведення у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по пров. Нахімова, 91 у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина, дозвільну справу номер 23020-000417135-007-08, рекомендації постійних комісій міської ради, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про оренду землі”, “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Громадянину Осипенку Сергію Олександровичу надати дозвіл на виготовлення проєктуземлеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 622 кв.м з віднесенням за цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по пров. Нахімова, 91 відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 06.01.2021 № 574/12.01-47/21-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджений проєкт землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист вх.№2046 від 29.04.2021*

**Від 11.05.2021 протокол №16 розгляд питання перенесено.**

1. S-zr- 26/14

Про відмову приватному підприємству “ВЛАДІВ”

у продовженні оренди земельної ділянки

по вул. Крилова,13 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільну справу від 27.11.2019 № 000811, документацію із землеустрою, матеріали інвентаризації, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

 1. Відмовити приватному підприємству “ВЛАДІВ” у продовженні оренди земельної ділянки площею 145 кв.м (кадастровий номер 4810136300:12:022:0011), наданої рішенням міської ради від 16.09.2014 № 43/46, для обслуговування зупиночного комплексу до існуючого магазину по вул. Крилова,13.

 1.1. Договір оренди землі, який зареєстрований в книзі записів договорів оренди землі від 10.04.2013 за № 9193, визнати припиненим.

Підстава: відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 28.12.2019 №17- 4837 неможливо рекомендувати поновлення оренди землі у зв’язку з невідповідністю до п.5.4.12 ДБН В 2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» та п.6.1.1 ГБН В.2.3-37641918-550:2018 п.6.1.1.

 1.2. Зобов’язати приватне підприємство “ВЛАДІВ” звільнити земельну ділянку та повернути територіальній громаді м. Миколаєва в особі Миколаївської міської ради згідно з актом прийому-передачі земельної ділянки у стані, придатному для подальшого використання.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист вх.№2132 від 12.05.2021*

1. S-zr-15/36

 Про надання дозволу на складання проєкту

 землеустрою щодо відведення земельної ділянки

 № 56 в СВТ «Буг» громадянину Пацьорку Дмитру Петровичу

 у Заводському районі м. Миколаєва

 Розглянувши звернення громадянина, дозвільну справу номер 278/Пз-20, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендацію постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

 ВИРІШИЛА:

 1. Громадянину Пацьорку Дмитру Петровичу надати дозвіл для виготовлення проєктуземлеустрою щодо відведення земельної ділянки № 56 орієнтовною площею 373 кв.м, із земель комунальної власності, з метою передачі її у власність для ведення садівництва в СВТ «Буг», з віднесенням її до земель сільськогосподарського призначення, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: А.01.01.05- для індивідуального садівництва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.04.2020 № 11492/12.01-47/20-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Зобов'язати замовника надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджений проєкт землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист вх.№2132 від 12.05.2021*

1. S-zr-18/6

Про надання дозволу та згоди ТОВ «ТЕХНОЛАЗЕР» на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул.Шосейній,63 у Заводському районі м.Миколаєва

 Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільну справу номер 23038-000399724-007-03, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

 1. Надати ТОВ «ТЕХНОЛАЗЕР» дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та згоду на відновлення меж земельної ділянки орієнтовною площею 176 кв.м, за рахунок земель комунальної власності, з метою передачі земельної ділянки в оренду для обслуговування нежитлових приміщень офісу по вул. Шосейній,63 відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 30.11.2020 № 38282/12.01-47/20-2.

2. Зобов'язати замовника надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджену технічну документацію із землеустрою.

 3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист вх.№2132 від 12.05.2021*

1. S-zr- 26/13

Про відмову товариству з обмеженою

відповідальністю “Магазин № 309”

у продовженні оренди земельної ділянки

по вул. Дмитрієва ріг пров. Суднобудівного

у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільну справу від 09.08.2019 № 000552, документацію із землеустрою, матеріали інвентаризації, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

 1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю “Магазин № 309” у продовженні оренди земельної ділянки площею 11 кв.м (кадастровий номер 4810136300:02:033:0005), наданої рішенням міської ради від 17.03.2016 №3/37, для обслуговування тимчасово розміщеного торговельного кіоску по вул. Дмитрієва ріг пров. Суднобудівного.

 1.1. Договір оренди землі, який зареєстрований в книзі записів договорів оренди землі від 23.10.2014 за № 10718, визнати припиненим.

 Підстава: відповідно до висновку від 13.12.2019 №17-3188 департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради не може рекомендувати поновлення оренди землі у зв’язку з невідповідністю діючим нормам ДБН Б 2.2-12:2019 «Планування та забудова території», п.15.2.2(протипожежні відстані від будинків і споруд іншого призначення), ДБН Б 2.2.-5.2011 «Благоустрій території».

 1.2. Зобов’язати товариство з обмеженою відповідальністю “Магазин № 309” звільнити земельну ділянку та повернути територіальній громаді м. Миколаєва в особі Миколаївської міської ради згідно з актом прийому-передачі земельної ділянки у стані, придатному для подальшого використання.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист вх.№2132 від 12.05.2021*

1. S-zr- 26/16

Про відмову ТОВ «Стрела СВ»

у внесенні змін до договору оренди землі поблизу

житлового будинку № 8-б по пр. Центральному у

Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільну справу від 10.12.2019 № 000831, документацію із землеустрою, матеріали інвентаризації, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

 1. Відмовити ТОВ «Стрела СВ» у внесенні змін до договору оренди землі від 28.08.2014 за № 10634 з метою отримання земельної ділянки (кадастровий № 4810136600:01:009:0052) в оренду для обслуговування тимчасово розміщеного торговельного павільйону поблизу житлового будинку № 8-б по пр. Центральному.

 1.1. Договір оренди землі, який зареєстрований в книзі записів договорів оренди землі від 28.08.2014 за № 10634, визнати припиненим.

 Підстава: висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 16.03.2020 № 7466/12.01-19/20-2, пункт 9.4 договору оренди землі від 28.08.2014 за № 10634, ст.ст.124,134 Земельного кодексу України.

 1.2. Зобов’язати ФОП Закусілову Г.В. звільнити земельну ділянку та повернути територіальній громаді м. Миколаєва в особі Миколаївської міської ради згідно з актом прийому-передачі земельної ділянки у стані, придатному для подальшого використання.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист вх.№2132 від 12.05.2021*

1. S-zr-15/28

 Про надання дозволу на складання проєкту

 землеустрою щодо відведення земельної ділянки №2 у власність громадянці Шилан Дарії Олександрівні в СТ «Автомобіліст» у Заводському районі м. Миколаєва

 Розглянувши звернення громадянки, дозвільну справу номер 124/Пз-20, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендацію постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

 ВИРІШИЛА:

 1. Громадянці Шилан Дарії Олександрівні надати дозвіл для виготовлення проєктуземлеустрою щодо відведення земельної ділянки № 2 орієнтовною площею 500 кв.м, із земель комунальної власності, з метою передачі її у власність для ведення садівництва в СТ «Автомобіліст», з віднесенням її до земель сільськогосподарського призначення, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: А.01.01.05- для індивідуального садівництва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 25.03.2020 № 8644/1201-47/20-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Зобов'язати замовника надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджений проєкт землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист вх.№2132 від 12.05.2021*

1. s-zr-41/2

Про надання дозволу на виготовлення

проєкту землеустрою щодо відведення

земельної ділянки та на проведення

експертної грошової оцінки земельної ділянки

 по вул. Флотській,33 для продажу у власність

громадянці Мезенцевій Л.І.

Розглянувши звернення громадянки МезенцевійЛ.І. (дозвільна справа від 08.10.2020 № 23038-000386139-007-08), рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись ст.ст. 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Громадянці Мезенцевій Людмилі Іванівні надати дозвіл на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 500 кв.м з метою продажу у власність для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (код КВЦПЗ В.02.01-для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Флотській,33 в Центральному районі м. Миколаєва.

2. Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 500 кв.м для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (код КВЦПЗ В.02.01-для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Флотській,33 в Центральному районі м. Миколаєва.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 25.03.2020 № 8588/12.01-47/20-2.

3. Громадянці Мезенцевій Л.І. та управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради укласти договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки з суб'єктом оціночної діяльності у сфері оцінки земель.

 4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист вх.№2132 від 12.05.2021*

1. S-zr-925/22

Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул.295 Стрілецької Дивізії, біля будинку № 75-а, ріг вул. Івана Франка для продажу права оренди на земельних торгах

Розглянувши звернення ФОП Пономарьова А.М. (дозвільна справа від 11.02.2020 № 23038-000358636-007-07), з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись ст.134 Земельного кодексу України, ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянкидля продажу права оренди на земельних торгах на земельну ділянку площею 120 кв.м для будівництва клубу спортивного більярду (код КВЦПЗ – В.03.10) по вул.295 Стрілецької Дивізії, поблизу будинку № 75-а, ріг вул. Івана Франка в Корабельному районі м.Миколаєва.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 27.08.2020 № 27929/12.01-47/20-2.

2.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист вх.№2132 від 12.05.2021*

1. S-zr- 26/10

 Про відмову фізичній особі-підприємцю

 Ільчук Наталі Миколаївні у наданні в

 оренду земельної ділянки на Привокзальній площі, 1 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільну справу від 02.12.2020 № 23038-000408757-007-03, документацію із землеустрою, матеріали інвентаризації, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

 1. Відмовити фізичній особі-підприємцю Ільчук Наталі Миколаївні у наданні в оренду (продовженні строку оренди землі) земельної ділянки площею 34 кв.м (кадастровий номер 4810136300:02:007:0010) для обслуговування торговельного павільйону на Привокзальній площі, 1.

 Підстава: у зв’язку з невідповідністю діючим нормам, а саме: дод.и.1 ДБН Б 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (відстані від найближчих підземних мереж до будинків і споруд), дод.Б ДБН В 2.5-39:2008 «Теплові мережі», відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 04.12.2020 № 6832/12.01-19.

 1.1. Зобов’язати фізичну особу-підприємця Ільчук Наталю Миколаївну звільнити земельну ділянку та повернути територіальній громаді м. Миколаєва в особі Миколаївської міської ради згідно з актом прийому-передачі земельної ділянки у стані, придатному для подальшого використання.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист вх.№2160 від 14.05.2021*

1. S-zr-919/8

Про передачу у власність громадянину Блащуку Олександру Павловичу земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по пров. Херсонському, 24 у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина, дозвільну справу номер 1121/Пз-19, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійних комісій міської ради, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про оренду землі”, “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136600:07:099:0021) загальною площею 609 кв.м, із земель комунальної власності, з віднесенням за цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд  по пров. Херсонському, 24.

Обмеження у використанні земельної ділянки відсутні.

1.1. Надати громадянину Блащуку Олександру Павловичу у власність земельну ділянку площею 609 кв.м для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд  по пров. Херсонському, 24 відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 25.02.2019 № 15-266.

Землевласнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист вх.№2160 від 14.05.2021*

1. S-zr-64/1

Про передачу у власність громадянину Дризі Сергію Олександровичу земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Литовченка, 30 у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина, дозвільну справу номер 23038-000449835-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійних комісій міської ради, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про оренду землі”, “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер – 4810136600:05:060:0048) загальною площею 916 кв.м, з віднесенням за цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка),зарахувавши її до земель житлової забудови, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд  по вул. Литовченка, 30.

Обмеження у використанні земельної ділянки відсутні.

1.1. Надати громадянину Дризі Сергію Олександровичу у власність земельну ділянку площею 916 кв.м для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд  по вул. Литовченка, 30, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 26.03.2021 № 10713/12.01-47/21-2.

Землевласнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист вх.№2160 від 14.05.2021*

1. S-zr-64/2

Про передачу у власність громадянину Товстіку Володимиру Геннадійовичу земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Янтарній, 159 у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина, дозвільну справу номер 23064-000449491-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійних комісій міської ради, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про оренду землі”, “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер – 4810136600:06:084:0024) загальною площею 1000 кв.м, з віднесенням за цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка),зарахувавши її до земель житлової забудови, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд  по вул. Янтарній, 159.

Обмеження у використанні земельної ділянки відсутні.

1.1. Надати громадянину Товстіку Володимиру Геннадійовичу у власність земельну ділянку площею 1000 кв.м для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд  по вул. Янтарній, 159, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 25.03.2021 № 10500/12.01-47/21-2.

Землевласнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист вх.№2160 від 14.05.2021*

1. S-zr-15/46

 Про надання дозволу на складання проєкту

 землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 85,86 у власність громадянці Лапюк Аллі Анатоліївні в СВТ «ПЕРЕМОГА» у Заводському районі м. Миколаєва

 Розглянувши звернення громадянки, дозвільну справу номер 1339/Пз-19, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендацію постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

 ВИРІШИЛА:

 1. Громадянці Лапюк Аллі Анатоліївні надати дозвіл для виготовлення проєктуземлеустрою щодо відведення земельної ділянки №85,86 орієнтовною площею 809 кв.м, із земель комунальної власності, з метою передачі її у власність для ведення садівництва в СВТ «ПЕРЕМОГА», з віднесенням її до земель сільськогосподарського призначення, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: А.01.01.05- для індивідуального садівництва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.01.2020 № 15-2613.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Зобов'язати замовника надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджений проєкт землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист вх.№2160 від 14.05.2021*

1. S-zr-29/51

Про передачу у власність громадянці Шевченко Ірині Анатоліївні земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Молодіжній, 36 у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки, дозвільну справу номер 23001-000413676-007-08, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійних комісій міської ради, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про оренду землі”, “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер – 4810136600:11:039:0014) загальною площею 509 кв.м, з віднесенням за цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка),зарахувавши її до земель житлової забудови, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд  по вул. Молодіжній, 36.

Обмеження у використанні земельної ділянки відсутні.

1.1. Надати громадянці Шевченко Ірині Анатоліївні у власність земельну ділянку площею 509 кв.м для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд  по вул. Молодіжній, 36, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 23.12.2020 № 41403/12.01-47/20-2.

Зобов'язати громадянку:

- одержати документи, які посвідчують право на землю;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист вх.№2160 від 14.05.2021*

1. S-zr-29/53

Про передачу у власність громадянину Гавриленку Віталію Петровичу земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Металургів, 190 у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина, дозвільну справу номер 23040-000427039-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійних комісій міської ради, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про оренду землі”, “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер – 4810136600:08:026:0014) загальною площею 1000 кв.м, з віднесенням за цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка),зарахувавши її до земель житлової забудови, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд  по вул. Металургів, 190.

Обмеження у використанні земельної ділянки відсутні.

1.1. Надати громадянину Гавриленку Віталію Петровичу у власність земельну ділянку площею 1000 кв.м для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд  по вул. Металургів, 190, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 28.01.2021 № 3094/12.01-47/21-2.

Зобов'язати громадянина:

- одержати документи, які посвідчують право на землю;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист вх.№2160 від 14.05.2021*

1. S-zr-29/59

Про передачу у власність громадянину Морикіну Михайлу Михайловичу земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по просп. Богоявленському, 441-а у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина, дозвільну справу номер 23040-000423123-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійних комісій міської ради, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про оренду землі”, “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136600:07:100:0012) загальною площею 500 кв.м, з віднесенням за цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка),зарахувавши її до земель житлової забудови, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд  по просп. Богоявленському, 441-а.

Обмеження у використанні земельної ділянки відсутні.

1.1. Надати громадянину Морикіну Михайлу Михайловичу у власність земельну ділянку площею 500 кв.м для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд  по просп. Богоявленському, 441-а, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 24.05.2019 № 15-1039.

Зобов'язати громадянина:

- одержати документи, які посвідчують право на землю;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист вх.№2160 від 14.05.2021*

1. S-zr-29/61

Про передачу у власність громадянці Ваніній Ользі Володимирівні земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Січових Стрільців, 45 у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки, дозвільну справу номер 23040-000427054-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійних комісій міської ради, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про оренду землі”, “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер – 4810136600:07:074:0018) загальною площею 562 кв.м, з віднесенням за цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка),зарахувавши її до земель житлової забудови, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд  по вул. Січових Стрільців, 45.

Обмеження у використанні земельної ділянки відсутні.

1.1. Надати громадянці Ваніній Ользі Володимирівні у власність земельну ділянку площею 562 кв.м для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд  по вул. Січових Стрільців, 45, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 28.01.2021 № 3093/12.01-47/21-2.

Зобов'язати громадянку:

- одержати документи, які посвідчують право на землю;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист вх.№2160 від 14.05.2021*

1. S-zr- 20/12

Про продовження строку користування земельною ділянкою фізичній особі-підприємцю Криленко Світлані Веніамінівні під капітальною спорудою по вул. Генерала Карпенка, 12-Б/4 у Заводському районі м.Миколаєва

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільну справу від 17.12.2020 № 23038-000415049-007-03, документацію із землеустрою, матеріали інвентаризації, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

 1. Продовжити фізичній особі-підприємцю Криленко Світлані Веніамінівні на 10 років   строк оренди земельної ділянки площею 308 кв.м, у тому числі земельна ділянка №1 (кадастровий номер 4810136300:12:007:0011)   площею 32 кв.м, земельна ділянка №2 (кадастровий номер 4810136300:12:007:0012)   площею 276 кв.м яка була надана    рішенням    міської   ради   від 30.12.2010 № 2/27, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.03.10, для обслуговування нежитлових приміщень фітнес-центру по вул. Генерала Карпенка, 12-Б/4 відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 22.12.2020 №41233/12.01-47/20-2.

2. Зобов'язати землекористувача:

- укласти договір оренди землі в управлінні земельних ресурсів Миколаївської міської ради;

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

 3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист вх.№2160 від 14.05.2021*

1. S-zr- 22/16

Про передачу в постійне користування земельної

ділянки ОСББ «ВИТЯЗЬ» для обслуговування

багатоквартирного житлового будинку по вул. Лазурній,14-Б

 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільну справу номер 23048-000349921-007-10, документацію із землеустрою, матеріали інвентаризації, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:06:001:0162) загальною площею 4090 кв.м, за рахунок земель комунальної власності, зарахувавши її до земель громадської та житлової забудови (В.02.03-для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку), для обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Лазурній,14-Б.

 Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, має обмеження у використанні:

 -01.08- « охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 72 кв.м (газопровід);

 -01.08- « охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 1147 кв.м (водопровід);

 -01.08- « охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 688 кв.м (теплотраса);

 -01.08- « охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 72 кв.м (каналізація);

 -01.04- « охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 115 кв.м (телефон);

 -01.05- « охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 205 кв.м (електрокабелі).

 Земельні сервітури :

 -07.02- «право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху» на частину земельної ділянки площею 405 кв.м;

 -07.01- «право проходу та проїзду на велосипеді» на частину земельної ділянки площею 405 кв.м.

 1.1. Надати ОСББ «ВИТЯЗЬ» в постійне користування земельну ділянку загальною площею 4090 кв.м для обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Лазурній,14-б відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 29.07.2020 № 1024/12.01-47.

2. Зобов'язати землекористувача:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

 3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист вх.№2159 від 14.05.2021*

1. S-zr-16/34

Про надання земельної ділянки у власність громадянину Волошину Геннадію Івановичу за адресою: Залізничне селище, 418-а у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина, дозвільну справу номер 1269/Пз-17Д, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:05:030:0005) загальною площею 330 кв.м, з віднесенням її до земель житлової забудови, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд за адресою: Залізничне селище, 418-а.

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру , затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, має обмеження у використанні:

-01.08- «охоронна зона навколо інженерних комунікацій (газопровід)» на частину земельної ділянки площею 53 кв.м.

 1.1. Передати громадянину Волошину Геннадію Івановичу у власність земельну ділянку загальною площею 330 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Залізничне селище, 418-а відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 22.05.2017 № 17-1686.

Зобов’язати громадянина:

-одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст.91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист вх.№2175 від 14.05.2021*

1. S-zr- 24/10

Про внесення змін до рішення міської ради

від 14.12.2001 № 36/21

Розглянувши інформаційну довідку з реєстру речових прав на нерухоме майно № 251716752, документацію із землеустрою, матеріали інвентаризації, рекомендацію постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин , керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

 1. Абзац 55 пункту 6.15 розділу 1 рішення міської ради від 14.12.2001 №36/21:«Надати міському комунальному підприємству “Миколаївводоканал” в постійне користування земельну ділянку: площею 61 кв.м для обслуговування насосної станції водопроводу по пр.Леніна,72 (Заводський район)» визнати таким, що втратив чинність.
 (Підстава: інформаційна довідка з реєстру речових прав на нерухоме майно № 251716752).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист вх.№2175 від 14.05.2021*

1. s-аrc-002

Про надання дозволу на розроблення детального плану території міста Миколаєва, обмеженої вулицею Північною та річкою Південний Буг від вулиці Поштової до вулиці Микитенка

З метою визначення на території міста Миколаєва, обмеженої вулицею Північною та річкою Південний Буг від вулиці Поштової до вулиці Микитенка:

- принципів планувально-просторової організації забудови;

- червоних ліній та ліній регулювання забудови;

- функціонального призначення, режиму та параметрів забудови земельних ділянок території, розподілу території згідно з будівельними нормами і правилами;

- уточнення містобудівних умов та обмежень згідно із планом зонування території;

- потреби в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування;

- доцільності, обсягів, послідовності реконструкції забудови;

- черговості та обсягів інженерної підготовки території;

- системи інженерних мереж;

- порядку організації транспортного і пішохідного руху;

- порядку комплексного благоустрою та озеленення, потреби у формуванні екомережі; керуючись Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про стратегічну екологічну оцінку», наказом Мінрегіону України від 16.11.2011 № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території», затвердженими наказом Мінрегіону України від 27.12.2017 № 344, ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», затвердженими наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 12.03.2012 №107, п. 34 ч.1 ст. 26, ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території міста Миколаєва, обмеженої вулицею Північною та річкою Південний Буг від вулиці Поштової до вулиці Микитенка (далі – Детальний план, схема додається) відповідно до державних будівельних норм, стандартів і правил.

2. Замовником розроблення Детального плану визначити уповноважений орган з питань містобудування та архітектури - департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради.

3. Доручити департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради:

3.1. Організувати розроблення Детального плану згідно з вимогами Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності, пункту 1.4 Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Мінрегіону України від 16.11.2011 № 290 та ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

3.2. Забезпечити здійснення стратегічної оцінки проєкту Детального плану та проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проєкті Детального плану в порядку, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», з урахуванням вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

4. Фінансування розроблення Детального плану здійснювати за рахунок бюджету Миколаївської територіальної громади.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист вх.№2101 від 11.05.2021*

**Розділ 4**

**Розгляд звернень юридичних і фізичних осіб, які надійшли на адресу постійної комісії.**

* 1. Усне звернення Голови правління ОСББ «Фрегата» та жителя будинку по вул. Потьомкінська, 129 Г з проханням переглянути висновок від 22.03.2021 протокол №12 засідання постійної комісії з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин наданого постійною комісією щодо проєкту рішення міської ради (файл s-zr-826/29) «Про надання згоди юридичній особі на поділ земельної ділянки у Центральному районі м. Миколаєва» стосовно надання згоди на поділ земельної ділянки загальною площею 3830 кв.м, з метою надання ОСББ "Фрегата" в постійне користування земельної ділянки площею 1366 кв.м для обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Потьомкінській, 129-г.

Висновок від 11.05.2021 протокол №16:на наступне засідання постійної комісії запросити проєктанта, який розробив технічну документацію з вище зазначеної земельної ділянки

**Висновок:**

**За**

**Проти**

**Утримались**