S-zr-10/27 10.08.2021

**ПОЯСНЮВАЛЬНА** **ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

**«**Про відмову ФОП Зарубі Тамарі В᾽ячеславівні у продовженні оренди земельної ділянки по вул. 2 Екіпажній, ріг вул. 9 Воєнної в Центральному районі м.Миколаєва (тимчасова споруда)**»**

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Горішня Марія Леонідівна, начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальною за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Горішньої Марії Леонідівни, начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35.

Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Карпуся Сергія Анатолійовича, начальника відділу земельних відносин управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-00-52).

Розглянувши заяву ФОП Заруби Тамари В᾽ячеславівни, дозвільну справу від 15.11.2019 № 000789, рекомендації постійних комісій міської ради, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про оренду землі”, “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про відмову ФОП Зарубі Тамарі В᾽ячеславівні у продовженні оренди земельної ділянки по вул. 2 Екіпажній, ріг вул. 9 Воєнної в Центральному районі м.Миколаєва (тимчасова споруда)».

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «Відмовити ФОП Зарубі Тамарі В᾽ячеславівні у продовженні оренди земельної ділянки площею 54 кв.м (кадастровий номер 4810137200:04:071:0001), яку було надано рішенням міської ради від 19.09.2008 № 27/84, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування тимчасово розміщеного зупинкового комплексу по вул. 2 Екіпажній ріг вул. 9 Воєнної в Центральному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка).

1.1. Припинити ФОП Зарубі Тамарі В᾽ячеславівні право користування земельною ділянкою площею 54 кв.м по вул. 2 Екіпажній ріг вул. 9 Воєнної.

Підстава: порушення статті 33 Закону України «Про оренду землі», пунктів 3.1 та 9.4 договору оренди землі від 10.12.2008 за № 6125, висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.12.2019 № 17-4580 - невідповідність вимогам ДБН Б 2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» п. 5.4.12, не передбачено розміщення торгових кіосків, павільйонів для здійснення підприємницької діяльності у складі зупинкових комплексів для очікування громадського транспорту окрім автоматів для продажу квитків., згідно п.6.1.1 на посадкових майданчиках не можна розміщувати споруди торговельного призначення».

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIII скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Начальник управління земельних ресурсів

Миколаївської міської ради М.ГОРІШНЯ