S-zr-11/3 16.07.2021

оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА** **ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

**«**Про продовження ФОП Гончаренко Людмилі Феофанівні оренди земельної ділянки по просп. Миру, 2 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)**»**

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Горішня Марія Леонідівна, начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальною за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Горішньої Марії Леонідівни, начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Карпуся Сергія Анатолійовича, начальника відділу земельних відносин управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-00-09).

Розглянувши заяву ФОП Гончаренко Людмили Феофанівни, дозвільну справу від 22.12.2020 №23020-000417116-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про оренду землі”, “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про продовження ФОП Гончаренко Людмилі Феофанівні оренди земельної ділянки по просп. Миру, 2 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)».

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «Продовжити ФОП Гончаренко Людмилі Феофанівні на 10 років з дати прийняття рішення міської ради оренду земельної ділянки загальною площею 30090 кв.м (кадастровий номер 4810136900:02:002:0021) по просп. Миру, 2, надану в оренду зі співвласниками рішенням міської ради від 19.06.2009 №35/52, залишивши земельну ділянку в землях громадської забудови (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі - код КВЦПЗ: В.03.07), із визначенням ідеальної частки землекористування ФОП Гончаренко Людмили Феофанівни у розмірі 18/10000 від земельної ділянки площею 30090 кв.м, що становить 54 кв.м для обслуговування нежитлової будівлі магазину по просп. Миру, 2б/31, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 06.01.2021 №575/12.01-47/21-2».

Враховуючи вище викладене, пропонуємо врахувати зазначені пропозиції до проєкту рішення при його подальшому розгляді.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIII скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Начальник управління земельних ресурсів

Миколаївської міської ради М.ГОРІШНЯ