S-zr-96/49 10.08.2021

**ПОЯСНЮВАЛЬНА** **ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

**«**Про відмову ТОВ фірмі «Стів» у продовженні оренди земельної ділянки по вул. Спаській, поблизу житлового будинку № 50, у Центральному районі м. Миколаєва**»**

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Горішня Марія Леонідівна, начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальною за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Горішньої Марії Леонідівни, начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35.

Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Карпуся Сергія Анатолійовича, начальника відділу земельних відносин управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-00-52).

Розглянувши заяву ТОВ фірми «Стів», дозвільну справу № 000305 від 25.04.2018, рекомендації постійних комісій міської ради, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про оренду землі”, “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про відмову ТОВ фірмі «Стів» у продовженні оренди земельної ділянки по вул. Спаській, поблизу житлового будинку № 50, у Центральному районі м. Миколаєва».

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «Відмовити ТОВ фірмі «Стів» у продовженні оренди земельної ділянки площею 6 кв.м (кадастровий номер 4810137200:09:040:0007), для обслуговування тимчасово розміщеного торгового кіоску по вул. Спаській, поблизу житлового будинку № 50, у Центральному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка).

1.1. Договір оренди землі, який зареєстрований в книзі записів договорів оренди землі від 14.08.2013 за № 9419, визнати припиненим.

Підстава: висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.06.2021 № 22273/12.01-24/21-2, порушення вимог п. 3.1. договору оренди землі від 14.08.2013 № 9419 та ст. 33 Закону України «Про оренду землі»».

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIII скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Начальник управління земельних ресурсів

Миколаївської міської ради М.ГОРІШНЯ