S-zr-1/1 13.01.2022

оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА** **ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про відмову у продовженні строку дії правових документів на земельну ділянку фізичній особі-підприємцю Савченко Ніні Денисівні для обслуговування тимчасової споруди, в рамках реалізації проєкту «Нове будівництво тролейбусної лінії по проспекту Богоявленському від автовокзалу до вулиці Гагаріна в місті Миколаєві» в Інгульському районі м. Миколаєва»

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Платонов Юрій Михайлович, заступник начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Пільника Євгена Семеновича, головного спеціаліста відділу контролю за використанням земель у м. Миколаєві управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця Савченко Ніни Денисівни від 22.03.2017 №000201, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про оренду землі”, “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про відмову у продовженні строку дії правових документів на земельну ділянку фізичній особі-підприємцю Савченко Ніні Денисівні для обслуговування тимчасової споруди, в рамках реалізації проєкту «Нове будівництво тролейбусної лінії по проспекту Богоявленському від автовокзалу до вулиці Гагаріна в місті Миколаєві» в Інгульському районі м. Миколаєва» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено:

1. Відмовити фізичній особі-підприємцю Савченко Ніні Денисівні у продовженні оренди земельної ділянки площею 21 кв.м (кадастровий номер 4810136900:01:057:0002), яка надана рішенням міської ради від 31.05.2012 №17/32, для подальшого обслуговування тимчасово розміщеного зупинкового комплексу для очікування громадського транспорту з вбудованим торговим кіоском по пр. Богоявленському ріг вул. Театральної.

1.1. Договір оренди землі, який зареєстрований в книзі записів договорів оренди землі від 10.09.2012 за № 8960, визнати припиненим.

Підстава: порушення вимог статті 33 Закону України “Про оренду землі”, а саме порушення строку звернення орендаря, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, та висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.01.2022 №1253/12.01-19/22-2, в якому не рекомендовано поновлення оренди землі у зв’язку з невідповідністю п.5.4.12 ДБН В 2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», а також ГБН В.2.3-37641918-550:2018 «Зупинки маршрутного транспорту», у яких не передбачено розміщення торгових кіосків, павільйонів для здійснення підприємницької діяльності у складі зупинкових комплексів для очікування громадського транспорту, окрім автоматів з продажу квитків.

Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIII скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Заступник начальника управління земельних

ресурсів Миколаївської міської ради Юрій ПЛАТОНОВ

Пільник