S-zr-104/58 оновлено 10.01.2022

**ПОЯСНЮВАЛЬНА** **ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про відмову фізичній особі-підприємцю Сергєєву Сергію Сергійовичу у продовженні оренди земельної ділянки по вул. Великій Морській, поблизу Каштанового скверу, на зупинці громадського транспорту «вул. Радянська», в Центральному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)»

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Платонов Юрій Михайлович, заступник начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальною за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Корнєвої Ірини Володимирівни, головного спеціаліста відділу земельних відносин управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення фізичної особи - підприємця, дозвільну справу № 000551/Д від 26.12.2017, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про відмову фізичній особі-підприємцю Сергєєву Сергію Сергійовичу у продовженні оренди земельної ділянки по вул. Великій Морській, поблизу Каштанового скверу, на зупинці громадського транспорту «вул. Радянська», в Центральному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено:

1.Відмовити фізичній особі-підприємцю Сергєєву Сергію Сергійовичу у продовженні оренди земельної ділянки площею 70 кв. м (кадастровий номер 4810137200:09:015:0006), яка надана рішенням міської ради від 17.11.2005 №37/41, для обслуговування зупинкового комплексу по вул. Великій Морській, поблизу Каштанового скверу, на зупинці громадського транспорту «вул. Радянська».

Підстава: порушення положень ст. 33 Закону України «Про оренду землі», невідповідність діючим нормам ДБН Б 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» п.11.5, дод.и.1 (відстані від найближчих підземних мереж до будинків і споруд), висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 22.09.2021 № 39017/12.01-24/21-2.

1.1. Договір оренди землі, який зареєстрований в книзі записів договорів оренди землі від 10.03.2006 за № 3979, визнати припиненим.

1.2. Зобов’язати фізичну особу-підприємця Сергєєва Сергія Сергійовича звільнити земельну ділянку та повернути територіальній громаді м. Миколаєва в особі Миколаївської міської ради згідно з актом прийому-передачі земельної ділянки у стані, придатному для подальшого використання.

 Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Заступник начальника управління земельних

ресурсів Миколаївської міської ради Юрій ПЛАТОНОВ