

МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**ВІДКРИТЕ ГОЛОСУВАННЯ**

18 сесія Миколаївської міської ради VIII скликання

від 27.04.2023 м. Миколаїв

**(s-zr-46/77)** Про надання дозволу Фісуненку Григорію Яковичу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: вул. Потьомкінська, 65 А у Центральному районі м. Миколаєва.

**(s-zr-68/3)** Про відмову у затвердженні проєкту землеустрою та відведенні у власність земельної ділянки громадянину Павлінову Михайлу Юрійовичу по вул. Національної гвардії, 21 у Корабельному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка).

**(s-zr-844/12)** Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) суб’єкту господарювання в Інгульському районі м. Миколаєва.

**(s-zr-72/2)** Про продовження фізичній особі - підприємцю Циніній Маргариті Миколаївні строку користування земельною ділянкою для будівництва кафе з літнім майданчиком по вул. Приозерній ріг вул. Степової у Корабельному районі м. Миколаєва.

**(s-zr-936)** Про внесення змін до рішення Миколаївської міської ради від 31.10.2008 №29/48.

**(s-zr-826/29)** Про надання згоди юридичній особі на поділ земельної ділянки у Центральному районі м. Миколаєва.

**ПАКЕТНЕ ГОЛОСУВАННЯ**

**Рішення ухвалює**

**БІЛЬШІСТЬ ВІД ЗАГАЛЬНОГО СКЛАДУ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Прізвище, ім’я, по-батькові** | **Вибір** |
| 1. | Сєнкевич Олександр Федорович | ЗА |
| 2. | Кісельова Олена Василівна | ЗА |
| 3. | Карцев Микола В`ячеславович | ЗА |
| 4. | Прудник Євген Вікторович | УТРИМАВСЯ |
| 5. | Норд Ганна Леонідівна | ЗА |
| 6. | Шапошнікова Олена Олександрівна | УТРИМАВСЯ |
| 7. | Кузьміна Олена Георгіївна | ЗА |
| 8. | Ільюк Артем Олександрович | УТРИМАВСЯ |
| 9. | Мартиросов Станіслав Вікторович | ЗА |
| 10. | Кантор Сергій Анатолійович | ЗА |
| 11. | Топчий Володимир Миколайович | ЗА |
| 12. | Бабаріка Світлана Вікторівна | ЗА |
| 13. | Щербаков Сергій Павлович | УТРИМАВСЯ |
| 14. | Розумний Олександр Васильович | ЗА |
| 15. | Дашевський Валерій Владленович | ПРОТИ |
| 16. | Капацина Микола Васильович | ПРОТИ |
| 17. | Мазанко Марина Петрівна | ЗА |
| 18. | Грачова Марія Георгіївна | ПРОТИ |
| 19. | Іванов Дмитро Степанович | УТРИМАВСЯ |
| 20. | Січко Дмитро Сергійович | УТРИМАВСЯ |
| 21. | Третяк Олег Павлович | УТРИМАВСЯ |
| 22. | Моторна Зінаїда Володимирівна | УТРИМАВСЯ |
| 23. | Хачатуров Артем Едуардович | УТРИМАВСЯ |
| 24. | Бойченко Ірина Миколаївна | ПРОТИ |
| 25. | Береза Олександр Дмитрович | ЗА |
| 26. | Мєдвєдєв Олександр Елльєвич | УТРИМАВСЯ |
| 27. | Янтар Андрій Олександрович | УТРИМАВСЯ |
| 28. | Тріщанович Єлизавета Володимирівна | ЗА |
| 29 | Ременнікова Ганна Володимирівна | УТРИМАВСЯ |
| 30. | Агабеков Раміль Заур огли | УТРИМАВСЯ |
| **УСЬОГО: 30** | | |

**УСЬОГО ПРОГОЛОСУВАЛО: 30**

**З НИХ :**

**«ЗА»: 13**

**«ПРОТИ»: 4**

**«УТРИМАЛОСЬ»: 13**

**«НЕ ГОЛОСУВАЛО»: 0**

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО**

Посада Прізвище

s-zr- 46/77

Про надання дозволу Фісуненку Григорію Яковичу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: вул. Потьомкінська, 65 А у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення Фісуненка Григорія Яковича, дозвільну справу від 30.07.2021 № 23020-000500154-007-03, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянину Фісуненку Григорію Яковичу дозвіл для виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) із співвласниками майна площею 2013.0 кв.м (розмір ідеальної частки від земельної ділянки площею 2013.0 кв.м визначити під час виготовлення документації із землеустрою) з метою передачі земельної ділянки в оренду, для обслуговування житлового будинку по вул. Потьомкінській, 65-А (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.08.2021 №32171/12.01-47/21-2.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблену технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

s-zr-68/3

Про відмову у затвердженні проєкту землеустрою та відведенні у власність земельної ділянки громадянину Павлінову Михайлу Юрійовичу по вул. Національної гвардії, 21 у Корабельному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина, дозвільну справу № 2237/14-П від 23.10.2018, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки площею 960 кв.м (кадастровий номер 4810136600:07:031:0038) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Національної гвардії, 21.

1.1. Відмовити громадянину Павлінову Михайлу Юрійовичу у відведенні у власність земельної ділянки площею 960 кв.м, за цільовим призначенням відповідно до класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Національної гвардії, 21.

Підстава: п. 7 ст. 118 Земельного кодексу України та висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.08.2021 № 31923/12.01-47/21-2.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

s-zr-844/12

Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) суб’єкту господарювання в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, наявну земельно-кадастрову інформацію, погодження з постійною комісією міської ради, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про оренду землі”, “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Громадянину Кудрі Дмитру Сергійовичу надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку площею 7508 кв.м (кадастровий номер 4810136900:05:074:0007, код КВЦПЗ J.11.11.02), за рахунок земельної ділянки, наданої рішенням міської ради від 27.10.2004 №24/15, з метою передачі в оренду для обслуговування виробничих приміщень по виготовленню та монтажу електрообладнання по вул. Електронній,81/13.

1.1. Громадянину Кудрі Дмитру Сергійовичу надати згоду на відновлення меж земельної ділянки площею 7508 кв.м (кадастровий номер 4810136900:05:074:0007, код КВЦПЗ J.11.11.02), за рахунок земельної ділянки, наданої рішенням міської ради від 27.10.2004 №24/15, з метою передачі в оренду для обслуговування виробничих приміщень по виготовленню та монтажу електрообладнання по вул. Електронній,81/13.

Висновком від 16.04.2019 № 17-1078 управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради погоджує переоформлення оренди землі.

Пункт 1 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екологіївід 23.09.2019, протокол №111, на якому рекомендовано погодити.

2. 3обов'язати замовників подати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджену технічну документацію із землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології (Концевого), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

s-zr-72/2

Про продовження фізичній особі - підприємцю Циніній Маргариті Миколаївні строку користування земельною ділянкою для будівництва кафе з літнім майданчиком по вул. Приозерній ріг вул. Степової у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільну справу номер 000396 від 27.05.2019, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити фізичній особі - підприємцю Циніній Маргариті Миколаївні на 2 роки з дати прийняття рішення (відповідно до довідки про нормативну тривалість будівництва) оренду земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136600:06:039:0002) загальною площею 1300 кв.м, залишивши її за цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: В.03.03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земельної ділянки, відведеної рішенням міської ради від 04.07.2007 № 13/72, для будівництва кафе з літнім майданчиком по вул. Приозерній ріг вул. Степової (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 23.07.2021 № 29523/12.01-47/21-2.

2. Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

s-zr-936

Про внесення змін до рішення Миколаївської міської ради від 31.10.2008 №29/48

Розглянувши звернення громадянина Данилка Андрія Федоровича, дозвільну справу від 11.09.2019 №968/Пз-19, документацію із землеустрою, матеріали інвентаризації, рекомендацію постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Пункти 19, 19.2 розділу 1 рішення Миколаївської міської ради від 31.10.2008 №29/48:

«19.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо складання державного акта, що посвідчує право власності, та договору оренди, що посвідчує право користування земельною ділянкою загальною площею 1251 кв.м (1000 кв. м – у власність, а 251 кв.м – в оренду строком на 25 років), за рахунок земель міста, не наданих у власність або користування, для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул.2 Набережній, 69.

19.2.Надати Данилку Федору Андрійовичу у власність земельну ділянку площею 1000 кв.м із домоволодіння загальною площею 1251 кв.м для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул.2 Набережній, 69.» викласти в такій редакції:

«19.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо складання державного акта, що посвідчує право власності, та договору оренди, що посвідчує право користування земельною ділянкою загальною площею 1251 кв.м ( 1000 кв. м – у власність, а 251 кв.м – в оренду строком на 25 років), за рахунок земель міста, не наданих у власність або користування, для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул.2 Набережній, 69 (Інгульський район).

19.2.Надати Данилку Федору Андрійовичу у власність земельну ділянку площею 1000 кв.м із домоволодіння загальною площею 1251 кв.м для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул.2 Набережній, 69 (Інгульський район).

(Підстава: уточнення назви району, до якого належить земельна ділянка)

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

s-zr-826/29

Про надання згоди юридичній особі на поділ земельної ділянки у Центральному районі м. Миколаєва

З метою виконання рішення Миколаївського окружного адміністративного суду від 15.08.2019 по справі № 400/1052/19, яким зобов’язано Миколаївську міську раду розглянути на сесії міської ради заяви об’єднання співвласників багатоквартирного будинку "Фрегата" від 29.06.2016 та від 31.01.2017 про надання в постійне користування земельної ділянки для обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул.Потьомкінській, 129-г, у відповідності до норм чинного законодавства, розглянувши звернення юридичної особи, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про оренду землі", "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на поділ земельної ділянки загальною площею 3830 кв.м (кадастровий номер 4810137200:08:017:0048), з метою надання об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Фрегата" в постійне користування земельної ділянки площею 1366 кв.м (цільове призначення згідно КВЦПЗ: В.02.02.03) для обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Потьомкінській, 129-г, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.12.2019 №17-4843.

Пункт 1 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології від 21.01.2020, протокол №119, на якому рекомендовано погодити це питання.

2. Зобов'язати замовника надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджену технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології (Концевого), заступника міського головиАндрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ