

МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**ВІДКРИТЕ ГОЛОСУВАННЯ**

19 сесія Миколаївської міської ради VIII скликання

від 30.05.2023 м. Миколаїв

**(s-zr-29/17)** Про зміну цільового призначення земельної ділянки, яка належить на праві приватної власності громадянину Нагорному Олександру Олександровичу, для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу по вул. Ольшанців, 290/5 у Корабельному районі м. Миколаєва.

**Рішення ухвалює**

**БІЛЬШІСТЬ ВІД ЗАГАЛЬНОГО СКЛАДУ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Прізвище, ім’я, по-батькові** | **Вибір** |
| 1. | Тріщанович Єлизавета Володимирівна | УТРИМАВСЯ |
| 2. | Дробот Лариса Ахадівна | УТРИМАВСЯ |
| 3. | Грачова Марія Георгіївна | УТРИМАВСЯ |
| 4. | Щербаков Сергій Павлович | УТРИМАВСЯ |
| 5. | Садрідінов Рустамджан Шамсідінович | ЗА |
| 6. | Фалько Дмитро Володимирович | ЗА |
| 7. | Белановська Юлія Сергіївна | ЗА |
| 8. | Домбровська Тетяна Миколаївна | УТРИМАВСЯ |
| 9. | Моторна Зінаїда Володимирівна | УТРИМАВСЯ |
| 10. | Переверьзєва Вікторія Вікторівна | ЗА |
| 11. | Бойченко Ірина Миколаївна | УТРИМАВСЯ |
| 12. | Січко Дмитро Сергійович | ЗА |
| 13. | Сєнкевич Олександр Федорович | ЗА |
| 14. | Кім Віталій Олександрович | ЗА |
| 15. | Янтар Андрій Олександрович | УТРИМАВСЯ |
| 16. | Транська Владлена Сергіївна | УТРИМАВСЯ |
| 17. | Ременнікова Ганна Володимирівна | УТРИМАВСЯ |
| 18. | Іванов Дмитро Степанович | УТРИМАВСЯ |
| 19. | Прудник Євген Вікторович | УТРИМАВСЯ |
| 20. | Панченко Федір Борисович | ПРОТИ |
| 21. | Шапошнікова Олена Олександрівна | УТРИМАВСЯ |
| 22. | Розумний Олександр Васильович | ЗА |
| 23. | Дашевський Валерій Владленович | ПРОТИ |
| **УСЬОГО: 23** | | |

**УСЬОГО ПРОГОЛОСУВАЛО: 23**

**З НИХ :**

**«ЗА»: 8**

**«ПРОТИ»: 2**

**«УТРИМАЛОСЬ»: 13**

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО**

Посада Прізвище

s-zr-29/17

Про зміну цільового призначення земельної ділянки, яка належить на праві приватної власності громадянину Нагорному Олександру Олександровичу, для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу по вул. Ольшанців, 290/5 у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина, дозвільну справу номер 23038-000383400-007-14 від 02.10.2020, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1000 кв.м (кадастровий номер – 4810136600:08:015:0006), цільове призначення якої змінюється з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗ: В.02.01) на «для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу» (код КВЦПЗ: J.12.11), по вул. Ольшанців, 290/5, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 16.09.2020 № 30017/12.01-47/20-2.

Земельна ділянка, згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

- 01.04 – “охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта зв’язку” на частину земельної ділянки площею 33 кв.м;

- 01.08 – “охоронна зона навколо інженерних комунікацій” (теплотраса) на частину земельної ділянки площею 91 кв.м.

1.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 1000 кв.м з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу». За категорією земель земельна ділянка по вул. Ольшанців, 290/5 зарахована до земель транспорту, за цільовим призначенням - до земель для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗ: J.12.11).

2. Землевласнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ