

МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**ВІДКРИТЕ ГОЛОСУВАННЯ**

19 сесія Миколаївської міської ради VIII скликання

від 30.05.2023 м. Миколаїв

**(s-zr-22/21)** Про передачу за фактичним землекористуванням земельної  ділянки ПАТ «РЕМПОБУТТЕХНІКА».НІК. для обслуговування капітальної споруди по вул. Садовій, 48 у Заводському районі м.Миколаєва.

**Рішення ухвалює**

**БІЛЬШІСТЬ ВІД ЗАГАЛЬНОГО СКЛАДУ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Прізвище, ім’я, по-батькові** | **Вибір** |
| 1. | Щербаков Сергій Павлович | УТРИМАВСЯ |
| 2. | Павлович Євгеній Володимирович | ЗА |
| 3. | Мазанко Марина Петрівна | ПРОТИ |
| 4. | Прудник Євген Вікторович | ЗА |
| 5. | Тріщанович Єлизавета Володимирівна | УТРИМАВСЯ |
| 6. | Грачова Марія Георгіївна | УТРИМАВСЯ |
| 7. | Домбровська Тетяна Миколаївна | ПРОТИ |
| 8. | Кісельова Олена Василівна | ЗА |
| 9. | Розумний Олександр Васильович | ЗА |
| 10. | Садрідінов Рустамджан Шамсідінович | ЗА |
| 11. | Коваленко Максим Віталійович | УТРИМАВСЯ |
| 12. | Мартиросов Станіслав Вікторович | ЗА |
| 13. | Белановська Юлія Сергіївна | ЗА |
| 14. | Шапошнікова Олена Олександрівна | УТРИМАВСЯ |
| 15. | Сєнкевич Олександр Федорович | ЗА |
| 16. | Ременнікова Ганна Володимирівна | УТРИМАВСЯ |
| 17. | Січко Дмитро Сергійович | ПРОТИ |
| 18. | Дробот Лариса Ахадівна | ЗА |
| 19. | Переверьзєва Вікторія Вікторівна | ЗА |
| 20. | Транська Владлена Сергіївна | УТРИМАВСЯ |
| 21. | Береза Олександр Дмитрович | ЗА |
| 22. | Петров Анатолій Георгійович | ЗА |
| 23. | Фалько Дмитро Володимирович | ЗА |
| 24. | Панченко Федір Борисович | ПРОТИ |
| 25. | Іванов Дмитро Степанович | ЗА |
| 26. | Степанець Юрій Леонідович | УТРИМАВСЯ |
| 27. | Бойченко Ірина Миколаївна | УТРИМАВСЯ |
| **УСЬОГО: 27** | | |

**УСЬОГО ПРОГОЛОСУВАЛО: 27**

**З НИХ :**

**«ЗА»: 14**

**«ПРОТИ»: 4**

**«УТРИМАЛОСЬ»: 9**

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО**

Посада Прізвище

s-zr-22/21

Про передачу за фактичним землекористуванням земельної ділянки ПАТ «РЕМПОБУТТЕХНІКА». НІК. для обслуговування капітальної споруди по вул. Садовій, 48 у Заводському районі м.Миколаєва

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільну справу від 13.03.2019 № 000213, документацію із землеустрою, матеріали інвентаризації, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), з метою передачі земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:03:007:0050) в оренду із співвласниками майна загальною площею 3174 кв.м, за рахунок земель комунальної власності, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ В.03.13, зарахувавши її до земель для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування, для обслуговування нежитлових приміщень ювелірної майстерні по вул. Садовій,48 (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру , затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

- 01.08 - «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 1166 кв.м;

- 01.05 - «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 737 кв.м;

- 01.04 - «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта зв’язку» на частину земельної ділянки площею 446 кв.м.

1.1. Припинити ПАТ «РЕМПОБУТТЕХНІКА».НІК. право користування земельною ділянкою площею 3506 кв.м по вул. Садовій,48.

1.2. Пункт 30.2 розділу І рішення міської ради від 20.05.2005 № 33/32: «30.2. Припинити ЗАТ «Завод «Ремпобуттехніка» право користування земельною ділянкою площею 27 кв.м, із земельної ділянки площею 3533 кв.м, залишивши в оренді строком до 21.03.2017 земельну ділянку площею 3506 кв.м, із співвласниками будівель, визначивши ідеальну частку земельної ділянки ЗАТ «Завод «Ремпобуттехніка», що складе 372 кв.м (землі комерційного використання), для подальшого обслуговування ювелірної майстерні по вул. Садовій, 48» визнати таким, що втратив чинність.

1.3. Договір оренди землі, який зареєстровано в Книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі від 04.06.2002 № 1079, припинити.

1.4. Передати ПАТ «РЕМПОБУТТЕХНІКА».НІК. в оренду зі співвласниками майна строком на 10 років земельну ділянку площею 3174 кв.м для обслуговування нежитлових приміщень ювелірної майстерні по вул. Садовій, 48.

1.5. З метою визначення розміру орендної плати ПАТ «РЕМПОБУТТЕХНІКА».НІК затвердити розмір ідеальної частки 108/1000 від земельної ділянки площею 3174 кв. м, що складає 343 кв. м, для обслуговування нежитлових приміщень ювелірної майстерні по вул. Садовій, 48 відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 07.07.2021 №26784/12.01-47/21-2.

Ідеальна частка землекористування не підлягає окремому відчуженню та перенесенню на місцевість.

2. Землекористувачу:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ