

МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**ВІДКРИТЕ ГОЛОСУВАННЯ**

20 сесія Миколаївської міської ради VIII скликання

від 08.06.2023 м. Миколаїв

**(s-zr-139)** Про розірвання договору оренди землі від 12.07.2021 № 11664, укладеного між Миколаївською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АВРОРЕНТ»

**Рішення ухвалює**

**БІЛЬШІСТЬ ВІД ЗАГАЛЬНОГО СКЛАДУ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Прізвище, ім’я, по-батькові** | **Вибір** |
| 1. | Капацина Микола Васильович | ЗА |
| 2. | Тріщанович Єлизавета Володимирівна | ЗА |
| 3. | Прудник Євген Вікторович | ЗА |
| 4. | Панченко Федір Борисович | УТРИМАВСЯ |
| 5. | Дробот Лариса Ахадівна | УТРИМАВСЯ |
| 6. | Переверьзєва Вікторія Вікторівна | ЗА |
| 7. | Карцев Микола В`ячеславович | ЗА |
| 8. | Петров Анатолій Георгійович | ЗА |
| 9. | Фалько Дмитро Володимирович | УТРИМАВСЯ |
| 10. | Мазанко Марина Петрівна | УТРИМАВСЯ |
| 11. | Мартиросов Станіслав Вікторович | ЗА |
| 12. | Норд Ганна Леонідівна | УТРИМАВСЯ |
| 13. | Щербаков Сергій Павлович | УТРИМАВСЯ |
| 14. | Кузьміна Олена Георгіївна | ЗА |
| 15. | Коваленко Максим Віталійович | ЗА |
| 16. | Янтар Андрій Олександрович | УТРИМАВСЯ |
| 17. | Сєнкевич Олександр Федорович | УТРИМАВСЯ |
| 18. | Степанець Юрій Леонідович | ЗА |
| 19. | Береза Олександр Дмитрович | ЗА |
| 20. | Мєдвєдєв Олександр Елльєвич | УТРИМАВСЯ |
| 21. | Агабеков Раміль Заур огли | ЗА |
| 22. | Січко Дмитро Сергійович | ПРОТИ |
| 23. | Іванов Дмитро Степанович | ЗА |
| 24. | Грачова Марія Георгіївна | УТРИМАВСЯ |
| 25. | Домбровська Тетяна Миколаївна | ЗА |
| 26. | Третяк Олег Павлович | ЗА |
| 27. | Розумний Олександр Васильович | ЗА |
| 28. | Хачатуров Артем Едуардович | УТРИМАВСЯ |
| 29. | Кантор Сергій Анатолійович | ЗА |
| 30. | Нестеренко Олена Анатоліївна | УТРИМАВСЯ |
| **УСЬОГО: 30** | | |

**УСЬОГО ПРОГОЛОСУВАЛО: 30**

**З НИХ :**

**«ЗА»: 17**

**«ПРОТИ»: 1**

**«УТРИМАЛОСЬ»: 12**

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО**

Посада Прізвище

s-zr-139

Про розірвання договору оренди землі від 12.07.2021 № 11664, укладеного між Миколаївською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АВРОРЕНТ»

Розглянувши рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, у зв’язку з невиконанням товариством з обмеженою відповідальністю «АВРОРЕНТ» пункту 5.4 розділу 5 договору оренди землі, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі», пунктом 11.9 розділу 11 договору оренди землі, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди землі від 12.07.2021 № 11664 (земельна ділянка з кадастровим номером 4810136300:02:047:0019 площею 1095 кв.м), укладений між Миколаївською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АВРОРЕНТ», для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Пограничній, поблизу будинку 29-б, у Заводському районі міста Миколаєва (незабудована земельна ділянка).

Підстава: порушення орендарем земельної ділянки п. 5.4 розділу 5 договору оренди землі, а саме пропуск місячного строку для отримання містобудівних умов та обмежень для забудови орендованої земельної ділянки.

2. Проєкт рішення не потребує висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради, оскільки до повноважень департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради не входять питання, що стосуються господарського відання Миколаївської міської ради та врегульовуються Цивільним кодексом України, Господарським кодексом України та окремим Законом України «Про оренду землі».

3. Зобов’язати товариство з обмеженою відповідальністю «АВРОРЕНТ» повернути земельну ділянку на умовах, визначених договором оренди землі.

4. Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради вжити заходів щодо припинення права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ