

МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**ВІДКРИТЕ ГОЛОСУВАННЯ**

26 сесія Миколаївської міської ради VIII скликання

від 28.11.2023 м. Миколаїв

ПАКЕТНЕ ГОЛОСУВАННЯ

**(s-zr-29/17)** Про зміну цільового призначення земельної ділянки, яка належить на праві приватної власності громадянину Нагорному Олександру Олександровичу, для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу по вул. Ольшанців, 290/5 у Корабельному районі м. Миколаєва

**(s-zr-46/24)** Про надання дозволу Затучному Станіславу Саввовичу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки по вул. Обереговій, біля будинку №6, у Центральному районі м. Миколаєва.

**(s-zr-905/1**) Про надання згоди на встановлення меж земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по Корабельному району м. Миколаєва

**(s-zr-46/90)** Про надання дозволу Кушніру Андрію Леонідовичу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки по вул. Інгульській у Центральному районі м. Миколаєва

**(s-zr-63/3)** Про надання дозволу Паршиній  Зінаїді  Іванівні на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки  по вул. Каштановій, 20 у Корабельному районі м. Миколаєва.

**(s-zr-47/42)** Про передачу у власність Троцькій Олені Сергіївні земельної ділянки за адресою: СТ «Корабели», ділянка №12-Г у Центральному районі м. Миколаєва

**(s-zr-907/10)** Про передачу у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по Корабельному району м. Миколаєва (нова незабудована земельна ділянка)

**(s-zr-629/21)** [Про надання дозволу юридичній особі на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення)  меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у Центральному  районі м. Миколаєва](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2019/S-zr-629_21.doc)

[**(s-zr-522/2)**](https://mkrada.gov.ua/files/S-zr-522-2.doc) Про надання дозволу суб'єкту господарювання на виготовлення технічної документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та згоди на відновлення меж земельної ділянки по Центральному району м. Миколаєва

**(s-zr-854/8)** Про надання дозволу на виготовлення технічної документації щодо поділу земельної ділянки та на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки для продажу суб’єкту господарювання

**s-zr-992/11)**  Про надання  дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Соборній, 7 для продажу у власність ТОВ «Алекскомпани ЛТД»

**(s-zr-992/6)** Про надання дозволу на виготовлення технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Індустріальній, 1 для продажу ТОВ «Агропромислова фірма «Катюша»

**(s-zr-18/16)** Про надання дозволу та згоди багатопрофільному кооперативу «МАКСИМ» на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по пр. Центральному, 27/1 в межах земельної ділянки по пр. Центральному, 27, 29 та вул. Рюміна, 19 у Заводському районі м. Миколаєва

**(s-zr-668/8)** Про надання дозволу суб’єкту господарювання на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по Заводському району м. Миколаєва

**s-zr-85/10)** Про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВ «ЕКОТРАНС» по вул. Проектній,3-Г у Заводському районі м. Миколаєва

**(s-zr-854/11)** Про надання ТОВ «ЕКОТРАНС» дозволу на виготовлення технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул.Проектній, 3/1 для продажу суб’єкту господарювання

**(s-zr-667/9)** Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки суб’єкту господарювання по Заводському району м. Миколаєва

(**s-zr-18/14)** Про надання дозволу та згоди cадово-виноградарському товариству «БУГ» на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у Заводському районі м. Миколаєва

**(s-zr-668/7)** Про надання дозволу суб’єкту господарювання на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по Заводському району м. Миколаєва

**(s-zr-79/11)** Про надання дозволу для виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)  та на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Водопійній, 34-а  для продажу у власність ФОП Ніколаєву В.Є.

**(s-zr-53/14)** Про надання садово-виноградарському товариству «СХІД» дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул.Казарського в Інгульському районі м.Миколаєва

**(s-zr-56/4)** Про передачу ТОВ «РЕМІЛ» в оренду земельної ділянки по вул. Архітектора Старова, 4-к в Центральному районі міста Миколаєва

**(s-zr-758/6)** Про передачу в оренду суб’єктам господарювання земельної ділянки для обслуговування капітальної будівлі в Інгульському районі м. Миколаєва

**(s-zr-55/13)** Про продовження ТОВ «ВІДПОЧИНОК ПЛЮС» оренди земельної ділянки по вул. Маршала Малиновського, 76 у Центральному районі м. Миколаєва

**(s-zr-11/3)** Про продовження ФОП Гончаренко Людмилі Феофанівні оренди земельної ділянки по просп. Миру, 2 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

**(s-zr-11/20)** Про продовження ТОВ «Грізон» оренди земельної ділянки по вул. Озерній, 17/1 в Заводському районі м.Миколаєва (забудована земельна ділянка)

**(s-zr-574/9)** Про продовження строку користування земельною ділянкою для обслуговування нежитлових приміщень по Корабельному м. Миколаєва

**(s-zr-96/16)** Про відмову ТОВ фірмі «Ірбіс» у продовженні оренди земельної ділянки по вул. Космонавтів, 83-а в Інгульському районі м. Миколаєва

**(s-zr-76/1)** Про внесення змін до рішення міської ради від 22.04.2021 №4/282 «Про передачу в оренду земельної ділянки для обслуговування капітальної будівлі по Корабельному району м. Миколаєва»

**s-zr-24/12)** Про припинення права користування земельною ділянкою та внесення змін до договору оренди землі ТОВ «ЕКОТРАНС» по вул.Проектній, 3-б у Заводському районі м. Миколаєва

**(s-zr-24/13)** Про припинення права користування земельною ділянкою та внесення змін до договору оренди землі ТОВ «ЕКОТРАНС» по вул.Проектній, 3-б у Заводському районі м. Миколаєва

**(s-zr-24/14)** Про припинення права користування земельною ділянкою та внесення змін до договору оренди землі ТОВ «ЕКОТРАНС» по вул.Проектній, 3-А у Заводському районі м. Миколаєва

**(s-zr-867/1)** Про припинення права користування земельною ділянкою по Інгульському району м. Миколаєва

**(s-zr-535)** Про надання дозволу на виготовлення технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки для продажу суб’єкту господарювання

**(s-zr-810/11)** Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Робочій, 8-в для продажу у власність ПАТ «Будівельна фірма «МИКОЛАЇВБУД»

**(s-zr-79/1)** Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Громадянській, 119 для продажу ТОВ «АМАЛЬГАМА ЛЮКС»

**(s-zr-810/8)** Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Малій Морській, 108/2 для продажу ТОВ «АМАЛЬГАМА ЛЮКС»

**(s-zr-810/9)** Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Малій Морській, 108/3 для продажу у власність ТОВ «АМАЛЬГАМА ЛЮКС»

**(s-zr-80/12)** Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права оренди на земельних торгах по вул. Троїцькій, біля будинку № 222, в Інгульському районі м. Миколаєва

**(s-zr-80/14)** Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права оренди на земельних торгах по вул.Троїцькій, навпроти будинку №156, в Інгульському районі м. Миколаєва

**(s-zr-79/6)** Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Чкалова,197-А для продажу у власність ТОВ «Планета Авто»

**(s-zr-80/2)** Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права оренди на земельних торгах по вул. Толстого,101/1

**(s-zr-80/4)** Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки  для продажу права оренди на земельних торгах по вул. Толстого,99

**(s-zr-79/5)** Про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою, надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по пров. Дунайської Флотилії,12 в Корабельному районі м. Миколаєва для продажу ФГ «КАНАКЕР»

**(s-zr-810/7)** [Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки для продажу суб’єкту господарювання](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2019/s-zr-810-7%20Дозвіл%20та%20або%20ДЮТИ%20ФРИ.doc)

**(s-zr-811/3)** Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу прав на земельних торгах

**(s-zr-715)** Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки комунальної власності для проведення земельних торгів

**(s-zr-993/1)**Про продаж земельної ділянки по пр.Богоявленському, 21-г товариству з обмеженою відповідальністю «ДРУГ И КО»

[**(s-zr-868/2)** Про надання згоди громадянину на поділ земельної ділянки у Центральному районі м. Миколаєва.](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2020/S-zr-868_2.doc)

**s-zr-826/29)** Про надання згоди юридичній особі на поділ земельної ділянки у Центральному районі м. Миколаєва

**s-zr-47/53)** Про передачу в оренду  Філю Юрію Петровичу земельної ділянки за адресою: просп. Героїв України, біля будинку №75-Б, у Центральному районі  м. Миколаєва

**(s-zr-547)** Про надання дозволу автогаражному кооперативу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в Інгульському районі м. Миколаєва

(**s-zr-613/32)** Про надання автогаражному кооперативу у власність земельних ділянок для обслуговування АГК «Надія» у Центральному районі м. Миколаєва

Рішення ухвалює

БІЛЬШІСТЬ ВІД ЗАГАЛЬНОГО СКЛАДУ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Прізвище, ім’я, по-батькові** | **Вибір** |
| 1. | Павлович Євгеній Володимирович | ЗА |
| 2. | Ременнікова Ганна Володимирівна | УТРИМАВСЯ |
| 3. | Розумний Олександр Васильович | ЗА |
| 4. | Бабаріка Світлана Вікторівна | ПРОТИ |
| 5. | Ільюк Артем Олександрович | УТРИМАВСЯ |
| 6. | Тріщанович Єлизавета Володимирівна | УТРИМАВСЯ |
| 7. | Белановська Юлія Сергіївна | ЗА |
| 8. | Карцев Микола В`ячеславович | ЗА |
| 9. | Шапошнікова Олена Олександрівна | УТРИМАВСЯ |
| 10. | Анатолий Георгиевич Петров | ЗА |
| 11. | Грачова Марія Георгіївна | ПРОТИ |
| 12. | Хачатуров Артем Едуардович | УТРИМАВСЯ |
| 13. | Норд Ганна Леонідівна | ЗА |
| 14. | Мєдвєдєв Олександр Елльєвич | УТРИМАВСЯ |
| 15. | Коваленко Максим Віталійович | ПРОТИ |
| 16. | Топчий Володимир Миколайович | УТРИМАВСЯ |
| 17. | Береза Олександр Дмитрович | ПРОТИ |
| 18. | Сєнкевич Олександр Федорович | ЗА |
| 19. | Щербаков Сергій Павлович | УТРИМАВСЯ |
| 20. | Горбенко Наталя Олексіївна | ЗА |
| 21. | Фалько Дмитро Володимирович | УТРИМАВСЯ |
| 22. | Панченко Федір Борисович | ПРОТИ |
| 23. | Моторна Зінаїда Володимирівна | ЗА |
| 24. | Мартиросов Станіслав Вікторович | УТРИМАВСЯ |
| 25. | Транська Владлена Сергіївна | УТРИМАВСЯ |
| 26. | Іванов Дмитро Степанович | ЗА |
| 27. | Дашевський Валерій Владленович | ПРОТИ |
| 28. | Кім Віталій Олександрович | УТРИМАВСЯ |
| 29. | Кузьміна Олена Георгіївна | ЗА |
| 30. | Кісельова Олена Василівна | ЗА |
| 31. | Січко Дмитро Сергійович | ЗА |
| **УСЬОГО: 31** | | |

**УСЬОГО ПРОГОЛОСУВАЛО: 31**

**З НИХ :**

**«ЗА»: 13**

**«ПРОТИ»: 6**

**«УТРИМАЛОСЬ»: 12**

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО**

**Посада Прізвище**

s-zr-29/17

Про зміну цільового призначення земельної ділянки, яка належить на праві приватної власності громадянину Нагорному Олександру Олександровичу, для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу по вул. Ольшанців, 290/5 у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина, дозвільну справу номер 23038-000383400-007-14 від 02.10.2020, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1000 кв.м (кадастровий номер – 4810136600:08:015:0006), цільове призначення якої змінюється з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗ: В.02.01) на «для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу» (код КВЦПЗ: J.12.11), по вул. Ольшанців, 290/5, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 16.09.2020 № 30017/12.01-47/20-2.

Земельна ділянка, згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

- 01.04 – “охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта зв’язку” на частину земельної ділянки площею 33 кв.м;

- 01.08 – “охоронна зона навколо інженерних комунікацій” (теплотраса) на частину земельної ділянки площею 91 кв.м.

1.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 1000 кв.м з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу». За категорією земель земельна ділянка по вул. Ольшанців, 290/5 зарахована до земель транспорту, за цільовим призначенням - до земель для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗ: J.12.11).

2. Землевласнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

S-zr- 46/24

Про надання дозволу Затучному Станіславу Саввовичу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки по вул. Обереговій, біля будинку №6, у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення Затучного Станіслава Саввовича, дозвільну справу №764/Пз-19, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Громадянину Затучному Станіславу Саввовичу, інваліду II групи, надати дозвіл для виготовлення проєктуземлеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 19 кв.м, з метою передачі в оренду строком на 3 роки, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ:В.02.02.05-для будівництва індивідуальних гаражів, для розміщення металевого гаража на дворовій території (без влаштування оглядової ями) по вул. Обереговій, біля будинку №6, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.10.2019 №15-1428.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2.Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджену документацію із землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

S-zr-905/1

Про надання згоди на встановлення меж земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по Корабельному району м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина, рекомендації постійних комісій міської ради, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про оренду землі", "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Громадянину Осауленку Олександру Гавриловичу надати згоду на встановлення меж земельної ділянки орієнтовною площею 710 кв.м, з віднесенням за цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), з метою передачі у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по просп. Богоявленському, 187 відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 10.06.2019 № 15-1132.

Пункт 1 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології від 23.09.2019, протокол № 111, на якому рекомендовано погодити.

2. Зобов'язати громадянина надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджену технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології (Концевого), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

S-zr- 46/90

Про надання дозволу Кушніру Андрію Леонідовичу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки по вул. Інгульській у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення Кушніра Андрія Леонідовича, дозвільну справу від 23.10.2021 №23001-000531476-007-12, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Громадянину Кушніру Андрію Леонідовичу надати дозвіл для виготовлення проєктуземлеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Інгульській орієнтовною площею 700 кв.м, із земель комунальної власності, з метою передачі її у власність для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), (незабудована земельна ділянка) відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.11.2021 №48255/12.01-24/21-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблену документацію із землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

S-zr- 63/3

Про надання дозволу Паршиній Зінаїді Іванівні на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки по вул. Каштановій, 20 у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки, дозвільну справу від 18.11.2020 №23038-000402852-007-12, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Громадянці Паршиній Зінаїді Іванівні надати дозвіл на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення у власність із земель комунальної власності земельної ділянки орієнтовною площею 1000 кв.м, з віднесенням за цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: В.02.02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Каштановій, 20, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 26.11.2020 №37945/12.01-47/20-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Замовнику подати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблений проєкт землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

# S-zr- 47/42

Про передачу у власність Троцькій Олені Сергіївні земельної ділянки за адресою: СТ «Корабели», ділянка №12-Г у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення Троцької Олени Сергіївни, дозвільну справу №23038-000383547-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 442 кв.м (кадастровий номер 4810137200:05:051:0008), з метою передачі у власність для ведення садівництва в СТ «Корабели», ділянка №12-Г.

Згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, земельна ділянка обмежень у використанні не має.

1.1. Надати громадянці Троцькій Олені Сергіївні у власність земельну ділянку площею 442 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.01.01.05 – для ведення садівництва в СТ «Корабели» (ділянка №12-Г), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 24.01.2020 №20/12-01-18.

Пункт 1 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин від 05.01.2021, протокол № 4, на якому рекомендовано погодити це питання.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

S-zr-907/10

Про передачу у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по Корабельному району м. Миколаєва (нова незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійних комісій міської ради, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про оренду землі”, “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136600:07:031:0037) загальною площею 1000 кв.м, із земель комунальної власності, з віднесенням за цільовим призначенням, згідно з класифікацією видів цільового призначення земель, до секції В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Національної гвардії, 13.

Обмеження у використанні земельної ділянки відсутні.

1.1. Надати громадянину Бондаруку Володимиру Леонідовичу у власність земельну ділянку площею 1000 кв.м для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Національної гвардії, 13 відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 25.09.2018 № 15-4115.

Пункт 1 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології від 23.09.2019, протокол № 111, на якому рекомендовано погодити.

Зобов'язати громадянина:

- одержати документи, які посвідчують право на землю;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.ст. 91, 96 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології (Концевого), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

S-zr- 629/21

Про надання дозволу юридичній особі на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення юридичної особи, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про оренду землі", "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ПрАТ «Нольга» дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та згоду на відновлення меж земельної ділянки орієнтовною загальною площею 615 кв.м, за рахунок земельної ділянки, переданої в користування згідно з державним актом на право постійного користування, який зареєстровано в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за №117 від 26.09.1997, з метою передачі в оренду, для обслуговування приміщень офісу та магазину по  вул. Великій Морській, 65/6, за умови виконання опорядження фасадів та облаштування благоустрою прилеглої території вул. Соборної ріг вул. Великої Морської згідно з проектом, погодженим в установленому порядку, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 25.07.2017 №17-1616/2.

Пункт 1 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології від 03.12.2018, протокол №98, на якому рекомендовано погодити це питання.

2. Зобов'язати замовника надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджену технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології (Концевого), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

S-zr- 522/2

Про надання дозволу суб’єкту господарювання на виготовлення технічної документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та згоди на відновлення меж земельної ділянки по Центральному району м. Миколаєва

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про оренду землі", "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. АГК «Темвод» надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та згоду на відновлення меж земельної ділянки орієнтовною площею 12871 кв.м, за рахунок земельної ділянки, відведеної рішенням міської ради від 12.12.2013 №36/34, з метою передачі ділянки у власність, для обслуговування гаражів по просп. Героїв України, 2, з урахуванням відповідних обмежень для обслуговування інженерних мереж, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 29.11.2016 №17-5337.

Пункт 1 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології від 28.08.2017, протокол №56, на якому рекомендовано погодити це питання.

2. Зобов'язати замовника надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджену технічну документацію із землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології (Концевого), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

s-zr-854/8

Про надання дозволу на виготовлення технічної документації щодо поділу земельної ділянки та на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки для продажу суб’єкту господарювання

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись ст.ст. 12, 122, 127, 128 , п.2 ст.134 Земельного кодексу України, ст.56 Закону України «Про землеустрій», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Підприємству «Універсал-Юг» товариству з обмеженою відповідальністю надати дозвіл:

- на розробку технічної документації щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 4810137200:08:002:0027 площею 1657 кв.м, яка передана в оренду Підприємству «Універсал-Юг» ТОВ рішенням міської ради від 07.06.2002 № 2/18, на земельні ділянки орієнтовною площею 1628 кв.м та площею 29 кв.м. з метою викупу у власність земельної ділянки площею 1628 кв.м для обслуговування нежитлового об’єкта (ринку) по пр.Центральному, 200 у Центральному районі м.Миколаєва ;

- на проведення експертної грошової оцінки новоутвореної земельної ділянки площею 1628 кв.м для обслуговування нежитлового об’єкта (ринку) по пр.Центральному, 200 у Центральному районі м.Миколаєва.

1.1 Надати згоду підприємству «Універсал-Юг» товариству з обмеженою відповідальністю на поділ земельної ділянки з кадастровим номером 4810137200:08:002:0027 площею 1657 кв.м, яка передана в оренду Підприємству «Універсал-Юг» ТОВ рішенням міської ради від 07.06.2002 № 2/18, на земельні ділянки орієнтовною площею 1628 кв.м та площею 29 кв.м.

2. Замовнику:

2.1. Надати на затвердження розроблену у відповідності до чинного законодавства технічну документацію щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 4810137200:08:002:0027 площею 1657 кв.м .

2.2. Укласти з міською радою договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни новоутвореної земельної ділянки площею 1628 кв.м.

Висновок управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 11.06.2019 № 17-3578/3.

Пункти 1, 2 погоджено постійною комісією міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології від 24.06.2019, протокол № 110.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології (Концевого), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

s-zr-992/11

Про надання дозволу на проведення експертної

грошової оцінки земельної ділянки по вул. Соборній, 7

для продажу у власність ТОВ «Алекскомпани ЛТД»

Розглянувши звернення ТОВ «Алекскомпани ЛТД» від 22.05.2018 № 000363, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись ст.ст. 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради надати дозвіл:

-на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 65 кв.м, кадастровий № 4810137200:09:030:0016, код КВЦПЗ В.03.07, для обслуговування нежитлової будівлі, КВЦПЗ В.03.07 по вул. Соборній, 7 в Центральному районі м.Миколаєва, з метою продажу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Алекскомпани ЛТД» (забудована земельна ділянка).

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.06.2020 № 17321/12.01-47/20-2.

2. ТОВ «Алекскомпани ЛТД» та управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради укласти договори про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки з суб'єктом оціночної діяльності у сфері оцінки земель.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

s-zr-992/6

Про надання дозволу на виготовлення технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул.Індустріальній, 1 для продажу ТОВ «Агропромислова фірма «Катюша»

Розглянувши звернення (від 15.05.2018 № 000349), з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись ст.ст. 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Агропромислова фірма «Катюша» надати дозвіл:

-на виготовлення технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 12985 кв.м, за рахунок земельної ділянки, яка була надана в постійне користування рішенням виконавчого комітету міської ради від 27.01.1995 № 17, КВЦПЗ J.11.02, для обслуговування виробничого об’єкту по вул.Індустріальній, 1 в Заводському районі м.Миколаєва;

2. Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради надати дозвіл:

-на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 12985 кв.м, для обслуговування виробничого об’єкту по вул.Індустріальній, 1 в Заводському районі м.Миколаєва, з метою продажу земельної ділянки ТОВ «Агропромислова фірма «Катюша».

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 22.05.2020 № 16055/12.01-47/20-2.

2. ТОВ «Агропромислова фірма «Катюша» та управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради укласти договори про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки з суб'єктом оціночної діяльності у сфері оцінки земель.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

S-zr- 18/16

Про надання дозволу та згоди багатопрофільному кооперативу «МАКСИМ» на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по пр. Центральному, 27/1 в межах земельної ділянки по пр. Центральному, 27, 29 та вул. Рюміна, 19 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільну справу номер 000634 від 17.09.2019, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про оренду землі", "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати багатопрофільному кооперативу «МАКСИМ» дозвіл для виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та згоду на відновлення меж земельної ділянки, площею 7166 кв.м (код КВЦПЗ: В.03.03.07), за рахунок земельної ділянки відведеної рішенням міської ради від 18.09.2008 № 27/69 та від 30.10.2008 № 29/41, з метою передачі земельної ділянки в оренду із співвласниками майна (розмір ідеальної частки від земельної ділянки площею 7166 кв.м визначити під час виготовлення документації із землеустрою) для обслуговування приміщень магазину та обладнання вітрин до нього по пр. Центральному, 27/1 в межах земельної ділянки по пр. Центральному, 27, 29 та вул. Рюміна, 19, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.10.2019 №17-3671.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджену технічну документацію із землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

s-zr- 668/8

Про надання дозволу суб’єкту господарювання на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по Заводському району м. Миколаєва

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про оренду землі", "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Фізичній особі-підприємцю Саакову Валерію Володимировичу надати дозвіл для виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) орієнтовною площею 36 кв.м, за рахунок земельної ділянки, відведеної рішенням міської ради від 27.06.2013 № 29/41, з метою надання земельної ділянки в оренду для обслуговування магазину непродовольчих товарів по вул. Сінній (Будьонного),2-В.

1.1 Надати згоду фізичній особі-підприємцю Саакову Валерію Володимировичу на відновлення меж земельної ділянки орієнтовною площею 36 кв.м, відведеної рішенням міської ради від 27.06.2013 № 29/41 , з метою надання земельної ділянки в оренду для обслуговування магазину непродовольчих товарів по вул. Сінній (Будьонного),2-В відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 23.01.2018 № 17-224.

Пункт 1 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології від 23.07.2018, протокол № 91, на якому рекомендовано погодити.

2. Зобов'язати замовника надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджену технічну документацію із землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології (Концевого), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

S-zr-85/10

Про надання дозволу на виготовлення проєкту

землеустрою щодо відведення земельної ділянки

в оренду ТОВ «ЕКОТРАНС» по вул. Проектній,3-Г

у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільну справу номер 23040-000474470-007-11, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендацію постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про оренду землі", "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕКОТРАНС» надати дозвіл для складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду орієнтовною площею 1000 кв.м (код КВЦПЗ: J.11.02), за рахунок земель комунальної власності, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Проектній,3-Г відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.07.2021 № 26219/12.01-47/21-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Зобов'язати замовника надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблений проєкт землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

s-zr-854/11

Про надання ТОВ «ЕКОТРАНС» дозволу на виготовлення технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул.Проектній, 3/1 для продажу суб’єкту господарювання

Розглянувши звернення юридичної особи, дозвільну справу від 22.08.2019 №000577, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись ст.ст. 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕКОТРАНС» надати дозвіл на виготовлення технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 3438 кв.м, кадастровий №4810136300:07:001:0098, для обслуговування нежитлового об’єкта (код КВЦПЗ J 11.02- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) по вул.Проектній, 3/1 в Заводському районі м.Миколаєва.

2. Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 3438 кв.м для обслуговування нежитлового об’єкта по вул.Проектній, 3/1 в Заводському районі м.Миколаєва.

Висновки департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 30.08.2019 № 17-3350 та від 23.04.2021 № 15808/12.01-47/21-2.

3. Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради забезпечити укладання договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

4. Замовнику укласти договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

5.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

S-zr- 667/9

Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки суб’єкту господарювання по Заводському району м. Миколаєва

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендацію постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про оренду землі", "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Управлінню молоді та спорту Миколаївської обласної державної адміністрації надати дозвіл для виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) орієнтовною площею 29143 кв.м, з метою передачі земельної ділянки в постійне користування для обслуговування нежитлового об’єкта по Бузькому бульвару,16 та Бузькому бульвару,16/1 після затвердження містобудівної документації- детального плану території в межах вулиць Лазурної, Білої (60 років СРСР), Генерала Карпенка, Нікольської, Великої Морської та берегової смуги р. Південний Буг у м. Миколаєві відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 21.08.2018 № 17-3574.

1.1. Надати згоду управлінню молоді та спорту Миколаївської обласної державної адміністрації на відновлення меж земельної ділянки орієнтовною площею 29143 кв.м з метою передачі земельної ділянки в постійне користування для обслуговування нежитлового об’єкта по Бузькому бульвару,16 та Бузькому бульвару,16/1 після затвердження містобудівної документації- детального плану території в межах вулиць Лазурної, Білої (60 років СРСР), Генерала Карпенка, Нікольської, Великої Морської та берегової смуги р. Південний Буг у м. Миколаєві відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 21.08.2018 № 17-3574.

Пункт 1 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології від 01.10.2018, протокол № 95, на якому рекомендовано погодити без умов щодо затвердження детального плану.

2. Зобов'язати замовника надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджений проект землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології (Концевого), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

S-zr- 18/14

Про надання дозволу та згоди cадово-виноградарському товариству «БУГ» на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільну справу номер 000533 від 25.07.2019, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про оренду землі", "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Садово-виноградарському товариству «БУГ» надати дозвіл для виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) орієнтовною площею 2975 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: А.01.06, за рахунок земель комунальної власності, з метою надання земель загального користування СВТ «БУГ» у власність.

1.1. Надати згоду садово-виноградарському товариству «БУГ» на відновлення меж земельної ділянки орієнтовною площею 2975 кв.м, за рахунок земель комунальної власності, з метою надання земель загального користування СВТ «БУГ» у власність відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.09.2019 № 17-3017.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджену технічну документацію із землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

s-zr- 668/7

Про надання дозволу суб’єкту господарювання на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по Заводському району м. Миколаєва

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про оренду землі", "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Автогаражному кооперативу «Стріла» надати дозвіл для виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) орієнтовною площею 927 кв.м, за рахунок земельної ділянки, відведеної рішенням міської ради від 16.05.2013 № 28/39, з метою передачі земельної ділянки у власність для обслуговування автогаражного кооперативу «Стріла» по пров. Транспортному,9-а.

1.1 Надати згоду автогаражному кооперативу «Стріла» на відновлення меж земельної ділянки орієнтовною площею 927 кв.м, за рахунок земельної ділянки, відведеної рішенням міської ради від 16.05.2013 № 28/39, з метою передачі земельної ділянки у власність для обслуговування автогаражного кооперативу «Стріла» по пров. Транспортному,9-а відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 15.06.2018 № 17-2254.

Пункт 1 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології від 23.07.2018, протокол № 90, на якому рекомендовано погодити.

2. Зобов'язати замовника надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджену технічну документацію із землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології (Концевого), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

s-zr-79/11

Про надання дозволу для виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Водопійній, 34-а для продажу у власність ФОП Ніколаєву В.Є.

Розглянувши звернення ФОП Ніколаєва В.Є., дозвільну справу від 16.03.2021 № 23038-000449578-007-08, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись ст.ст. 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Фізичній особі-підприємцю Ніколаєву Володимиру Євгеновичу надати дозвіл для виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) орієнтовною площею 1207 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ:В.03.10, за рахунок земель комунальної власності, з метою уточнення меж земельної ділянки, для продажу ФОП Ніколаєву Володимиру Євгеновичу у власність земельної ділянки для обслуговування будівлі АЗС по вул. Водопійній, 34-а в Інгульскому районі м. Миколаєва (земельна ділянка забудована).

2.Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 1207 кв.м з кадастровим № 4810136900:05:075:0011, КВЦПЗ В.03.10, для обслуговування будівлі АЗС по вул. Водопійній, 34-а в Інгульському районі м. Миколаєва, для продажу у власність фізичній особі-підприємцю Ніколаєву Володимиру Євгеновичу.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 22.09.2021 № 38989/12.01-47/21-2.

3. Фізичній особі-підприємцю Ніколаєву Володимиру Євгеновичу та управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради укласти договори про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки з суб'єктом оціночної діяльності у сфері оцінки земель.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

S-zr- 53/14

Про надання садово-виноградарському товариству «СХІД» дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул.Казарського в Інгульському районі м.Миколаєва

Розглянувши заяву садово-виноградарського товариства «СХІД», дозвільну справу №23038-000386568-007-12 від 09.10.2020, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати садово-виноградарському товариству «СХІД» дозвіл на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність орієнтовною площею 5727 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ А.01.06 - для колективного садівництва, для обслуговування земель загального користування садівничого товариства по вул.Казарського в Інгульському районі м.Миколаєва (незабудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.10.2020 № 33468/12.01-47/20-20.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблений проєкт землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

# S-zr- 56/4

Про передачу ТОВ «РЕМІЛ» в оренду земельної ділянки по вул. Архітектора Старова, 4-к в Центральному районі міста Миколаєва

Розглянувши заяву ТОВ «РЕМІЛ», дозвільну справу №23064-000448828-007-11, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВ «РЕМІЛ» площею 1357 кв.м (кадастровий номер – 4810137200:15:030:0020) для обслуговування нежитлових приміщень автостоянки за адресою: вул. Архітектора Старова, 4-к в Центральному районі міста Миколаєва.

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, має обмеження у використанні:

- типу 01.05 – «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» загальною площею 38 кв.м;

- типу 01.05 – «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» загальною площею 14 кв.м;

- типу 01.08 - «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» (водопровід ) на частину земельної ділянки площею 19 кв.м:

- типу 01.08 - «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» (водопровід ) на частину земельної ділянки площею 133 кв.м.

1.1. Передати ТОВ «РЕМІЛ» в оренду на 10 років земельну ділянку площею 1357 кв.м, зарахувавши її до земель житлової та громадської забудови (код КВЦПЗ: В.02.09 - для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови), для обслуговування нежитлових приміщень автостоянки за адресою: вул.Архітектора Старова, 4-к в Центральному районі міста Миколаєва, (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.09.2020 № 1252/12.01-47.

2. Зобов'язати замовника:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. ст. 91, 96 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

S-zr-758/6

Про передачу в оренду суб’єктам господарювання земельної ділянки для обслуговування капітальної будівлі в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, документацію із землеустрою, погодження з постійною комісією міської ради, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:02:002:0065) загальною площею 3774 кв. м, за рахунок земельної ділянки, проект відведення якої затверджено рішенням міської ради від 19.06.2009 №35/52, зарахувавши її до земель громадської забудови (для будівництва і обслуговування будівель закладів побутового обслуговування), для обслуговування нежитлових приміщень по пр. Миру,2а, 2а/25, 2/8,2/9 у Будинку побуту "Ювілейний" в межах земельної ділянки спільного користування по пр. Миру,2-а.

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, має обмеження у використанні:

типу 01.05-"охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи" площею 287 кв.м;

типу 01.08-"охоронна зона навколо інженерних комунікацій" площею 62 кв.м (водопровід), площею 32 кв.м (газопровід), площею 135 кв.м (теплотраса).

1.1.Передати приватному підприємству "КЛІСС" в оренду із співвласниками на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:02:002:0065) площею 3774 кв. м для обслуговування нежитлових приміщень по пр. Миру,2а у Будинку побуту "Ювілейний" в межах земельної ділянки спільного користування по пр. Миру,2-а.

1.2. З метою визначення розміру орендної плати затвердити розмір ідеальної частки приватного підприємства "КЛІСС" 296/10000 від земельної ділянки загальною площею 3774 кв. м, що складає 112 кв.м, для обслуговування нежитлових приміщень по пр. Миру,2а у Будинку побуту "Ювілейний" в межах земельної ділянки спільного користування по пр. Миру,2-а.

1.3.Передати фізичній особі - підприємцю Алесенко Тетяні Дмитрівні в оренду із співвласниками на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:02:002:0065) площею 3774 кв. м для обслуговування нежитлових приміщень по пр. Миру,2а/25 у Будинку побуту "Ювілейний" в межах земельної ділянки спільного користування по пр. Миру,2-а.

1.4. З метою визначення розміру орендної плати затвердити розмір ідеальної частки фізичної особи - підприємця Алесенко Тетяни Дмитрівни 214/10000 від земельної ділянки загальною площею 3774 кв. м, що складає 81 кв.м, для обслуговування нежитлових приміщень по пр. Миру,2а/25 у Будинку побуту "Ювілейний" в межах земельної ділянки спільного користування по пр. Миру,2-а.

1.5.Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Фото-Гарант" в оренду із співвласниками на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:02:002:0065) площею 3774 кв. м для обслуговування нежитлових приміщень по пр. Миру,2/9 у Будинку побуту "Ювілейний" в межах земельної ділянки спільного користування по пр. Миру,2-а.

1.6. З метою визначення розміру орендної плати затвердити розмір ідеальної частки товариства з обмеженою відповідальністю "Фото-Гарант" 558/10000 від земельної ділянки загальною площею 3774 кв. м, що складає 211кв.м, для обслуговування нежитлових приміщень по пр. Миру,2/9 у Будинку побуту "Ювілейний" в межах земельної ділянки спільного користування по пр. Миру,2-а.

1.7.Передати фізичній особі-підприємцю Полякову Андрію Володимировичу в оренду із співвласниками на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:02:002:0065) площею 3774 кв. м для обслуговування нежитлових приміщень по пр. Миру, 2-а, 2/8 у Будинку побуту "Ювілейний" в межах земельної ділянки спільного користування по пр. Миру,2-а.

1.8. З метою визначення розміру орендної плати затвердити розмір ідеальної частки фізичної особи - підприємця Полякову Андрію Володимировичу 167/10000 від земельної ділянки загальною площею 3774 кв. м, що складає 22 кв.м, для обслуговування нежитлових приміщень по пр. Миру, 2-а, 2/8 у Будинку побуту "Ювілейний" в межах земельної ділянки спільного користування по пр. Миру,2-а.

1.9. Ідеальна частка землекористування визначається тільки для справляння орендної плати й не підлягає окремому відчуженню та перенесенню на місцевість.

Висновком від 26.06.2017 №17-2260 управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради погоджує технічну документацію із землеустрою.

Пункт 1 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екологіївід 03.12.2018, протокол №98, на якому рекомендовано погодити.

2.Зобов'язати землекористувача:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології (Концевого), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

# S-zr- 55/13

Про продовження ТОВ «ВІДПОЧИНОК ПЛЮС» оренди земельної ділянки по вул.Маршала Малиновського, 76 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши заяву ТОВ «ВІДПОЧИНОК ПЛЮС», дозвільну справу №23038-000381723-007-03 від 29.09.2020, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ТОВ «ВІДПОЧИНОК ПЛЮС» на 10 років оренду земельної ділянки площею 1386 кв.м (кадастровий номер 4810137200:18:023:0010), надану в оренду рішенням міської ради від 21.04.2011 №5/34, залишивши земельну ділянку в землях громадського призначення (для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування - код КВЦПЗ: В.03.08), для обслуговування кемпінгу по вул.Маршала Малиновського, 76 у Центральному районі м. Миколаєва, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 28.10.2020 №34937/12.01-47\20-2.

Замовнику:

* укласти договір про зміни до договору оренди землі в управлінні земельних ресурсів Миколаївської міської ради;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

# S-zr-11/3

Про продовження ФОП Гончаренко Людмилі Феофанівні оренди земельної ділянки по просп. Миру, 2 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши заяву ФОП Гончаренко Людмили Феофанівни, дозвільну справу від 22.12.2020 №23020-000417116-007-03, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ФОП Гончаренко Людмилі Феофанівні на 10 років з дати прийняття рішення міської ради оренду земельної ділянки загальною площею 30090 кв.м (кадастровий номер 4810136900:02:002:0021) по просп. Миру, 2, надану в оренду зі співвласниками рішенням міської ради від 19.06.2009 №35/52, залишивши земельну ділянку в землях громадської забудови (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі - код КВЦПЗ: В.03.07), із визначенням ідеальної частки землекористування ФОП Гончаренко Людмили Феофанівни у розмірі 18/10000 від земельної ділянки площею 30090 кв.м, що становить 54 кв.м, для обслуговування нежитлової будівлі магазину по просп. Миру, 2б/31, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 06.01.2021 №575/12.01-47/21-2.

Замовнику:

* укласти договір про зміни до договору оренди землі в управлінні земельних ресурсів Миколаївської міської ради;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

# S-zr-11/20

Про продовження ТОВ "Грізон" оренди земельної ділянки по вул. Озерній, 17/1 в Заводському районі м.Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши заяви ТОВ "Грізон", дозвільні справи від 02.03.2021 №23038-000444490-007-03 та від 08.04.2021 №23064-000458101-007-03, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ТОВ "Грізон" на 5 років з дати прийняття рішення міської ради оренду земельної ділянки площею 390 кв.м, кадастровий номер 4810136300:06:001:0022, надану в оренду рішенням міської ради від 17.03.2016 №3/37, залишивши земельну ділянку в землях громадської забудови (код КВЦПЗ: В.03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), для подальшого обслуговування нежитлових приміщень торговельного павільйону з літнім майданчиком по вул. Озерній, 17/1, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 20.04.2021 №15161/12.01-47/21-2.

Замовнику:

* укласти договір про зміни до договору оренди землі в управлінні земельних ресурсів Миколаївської міської ради;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

S-zr-574/9

Про продовження строку користування земельною ділянкою для обслуговування нежитлових приміщень по Корабельному району м. Миколаєва

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, рекомендації постійних комісій міської ради, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про оренду землі”, “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити Римарю Дмитру Євгеновичу на 10 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136600:07:008:0013) загальною площею 124 кв.м, за рахунок земельної ділянки,  відведеної рішенням міської ради від 16.09.2014 № 43/39, залишивши її в землях громадської забудови (за функціональним призначенням – в землях комерційного використання), для обслуговування торговельного павільйону-закусочної з літнім майданчиком по вул. Самойловича, 27/1, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 03.01.2018 № 17-5915.

Пункт 1 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології від 12.02.2018, протокол № 75, на якому рекомендовано погодити.

Зобов'язати землекористувача:

* укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології (Концевого), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

S-zr-96/16

Про відмову ТОВ фірмі «Ірбіс» у продовженні оренди земельної ділянки по вул. Космонавтів, 83-а в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши заяву ТОВ фірмі «Ірбіс», дозвільну справу № 000703 від 11.10.2019, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ТОВ фірмі «Ірбіс» у продовженні оренди земельної ділянки площею 2822 кв.м, у тому числі: 1411 кв.м під автостоянкою, 1411 кв.м під проходами, проїздами (кадастровий номер 4810136900:05:074:0010), для обслуговування автостоянки по вул. Космонавтів, 83-а в Інгульському районі м. Миколаєва (земельна ділянка незабудована).

1.1.  Припинити ТОВ фірмі «Ірбіс» право користування земельною ділянкою площею 2822 кв.м по вул. Космонавтів, 83-а.

Підстава: висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.06.2021 №22756/12.01-47/21-2.

2. Зобов’язати ТОВ фірму «Ірбіс» звільнити земельну ділянку та повернути територіальній громаді м. Миколаєва, в особі Миколаївської міської ради згідно з актом прийому-передачі земельної ділянки у стані, придатному для подальшого використання.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

# S-zr-76/1

Про внесення змін до рішення міської ради від 22.04.2021 №4/282 «Про передачу в оренду земельної ділянки для обслуговування капітальної будівлі по Корабельному району м. Миколаєва»

Розглянувши заяву фізичної особи – підприємця Орєшнік Вікторії Степанівни, дозвільну справу № 261/Пз-20 від 26.02.2020, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Миколаївської міської ради від 22.04.2021 №4/282 «Про передачу в оренду земельної ділянки для обслуговування капітальної будівлі по Корабельному району м. Миколаєва»:

- підпункт 1.2. «1.2. Передати фізичній особі – підприємцю Орєшнік Катерині Олександрівні в оренду строком на 15 років земельну ділянку площею 340 кв.м для обслуговування нежитлових приміщень кафе-бару «КАРПАТИ» по  просп. Богоявленському, 311-б відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 09.03.2017 № 17-898, який підтверджено 29.10.2018.» викласти в такій редакції:

«1.2. Передати фізичній особі – підприємцю Орєшнік Вікторії Степанівні в оренду строком на 15 років земельну ділянку площею 340 кв.м для обслуговування нежитлових приміщень кафе-бару «КАРПАТИ» по  просп. Богоявленському, 311-б.».

Підстава: заява № 261/Пз-20 від 26.02.2020 та Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.02.2020 (індексний номер – 201060471).

Замовнику:

* укласти договір оренди землі в управлінні земельних ресурсів Миколаївської міської ради.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

S-zr- 24/12

Про припинення права користування земельною ділянкою та внесення змін до договору оренди землі ТОВ «ЕКОТРАНС» по вул.Проектній, 3-б у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільну справу від 14.01.2021 № 23040-000423779-007-09, документацію із землеустрою, матеріали інвентаризації, рекомендацію постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Припинити ТОВ «Енерджітранстермінал» (ТОВ «ОЙЛТРАНСТЕРМІНАЛ») право користування земельною ділянкою площею 757 кв.м по вул.Проектній, 3-б.

1.1 Замінити орендаря земельної ділянки площею 757 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: J.12.08, по вул.Проектній, 3-б (кадастровий номер 4810136300:07:001:0081), право на яку посвідчено договором оренди землі, зареєстрованим у Миколаївській міській раді 12.09.2013 за № 9542, з товариства з обмеженою відповідальністю «Енерджітранстермінал» (ТОВ «ОЙЛТРАНСТЕРМІНАЛ») на товариство з обмеженою відповідальністю «ЕКОТРАНС», для обслуговування комплексу по розвантаженню та завантаженню річкових суден по вул.Проектній, 3-б, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 18.01.2021 № 1708/12.01-47/21-2.

Підстава: положення ст.ст. 120, 141 Земельного кодексу України, ст. 7 Закону України «Про оренду землі».

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

S-zr- 24/13

Про припинення права користування земельною ділянкою та внесення змін до договору оренди землі ТОВ «ЕКОТРАНС» по вул.Проектній, 3-б у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільну справу від 14.01.2021 № 23040-000423804-007-09, документацію із землеустрою, матеріали інвентаризації, рекомендацію постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити ТОВ «Енерджітранстермінал» (ТОВ «ОЙЛТРАНСТЕРМІНАЛ») право користування земельною ділянкою площею 2672 кв.м по вул.Проектній, 3-б.

1.1 Замінити орендаря земельної ділянки площею 2672 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: J.12.08, по вул.Проектній, 3-б (кадастровий номер 4810136300:07:001:0082), право на яку посвідчено договором оренди землі, зареєстрованим у Миколаївській міській раді 12.09.2013 за № 9544, з товариства з обмеженою відповідальністю «Енерджітранстермінал» (ТОВ «ОЙЛТРАНСТЕРМІНАЛ») на товариство з обмеженою відповідальністю «ЕКОТРАНС», для обслуговування комплексу по розвантаженню та завантаженню річкових суден по вул.Проектній, 3-б, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 18.01.2021 № 1709/12.01-47/21-2.

Підстава: положення ст.ст. 120, 141 Земельного кодексу України, ст. 7 Закону України «Про оренду землі».

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

S-zr- 24/14

Про припинення права користування земельною ділянкою та внесення змін до договору оренди землі ТОВ «ЕКОТРАНС» по вул.Проектній, 3-А у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільну справу від 14.01.2021 № 23040-000423763-007-09, документацію із землеустрою, матеріали інвентаризації, рекомендацію постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити ТОВ «Енерджітранстермінал» (ТОВ «ОЙЛТРАНСТЕРМІНАЛ») право користування земельною ділянкою площею 17326 кв.м по вул.Проектній, 3-А.

1.1 Замінити орендаря земельної ділянки площею 17326 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: J.12.08, по вул.Проектній, 3-А (кадастровий номер 4810136300:07:001:0080), право на яку посвідчено договором оренди землі, зареєстрованим у Миколаївській міській раді 12.09.2013 за № 9543, з товариства з обмеженою відповідальністю «Енерджітранстермінал» (ТОВ «ОЙЛТРАНСТЕРМІНАЛ») на товариство з обмеженою відповідальністю «ЕКОТРАНС», для обслуговування складів зернових та масляних культур по вул.Проектній, 3-А, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 18.01.2021 № 1710/12.01-47/21-2.

Підстава: положення ст.ст. 120, 141 Земельного кодексу України, ст. 7 Закону України «Про оренду землі».

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

S-zr-867/1

Про припинення права користування земельною

ділянкою по Інгульському району м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина, наявну земельно-кадастрову інформацію, погодження постійної комісії Миколаївської міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології, керуючись Конституцією України, Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельним кодексом України, Законами України “Про оренду землі”, “Про землеустрій”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити Черкаському Олександру Олександровичу право користування земельною ділянкою площею 880 кв.м по пров.Середньому,13.

1.1 Пункт 7.1 розділу 1 рішення міської ради від 23.12.2011 № 12/53: «7.1. Надати Черкаському Олександру Олександровичу у власність земельну ділянку площею 880 кв.м для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по пров.Середньому,13» визнати таким, що втратив чинність.

1.2.    Пункт 2 рішення міської ради від 01.03.2012 № 15/20: «2. Пункти 7, 7.1 розділу І рішення міської ради від 23.12.11 № 12/53 викласти в такій редакції:

«7. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо складання договору оренди, що посвідчує право користування земельною ділянкою площею 880 кв.м, у тому числі: 165 кв.м - під капітальною забудовою, 40 кв.м - під тимчасовою забудовою, 675 кв.м - під прибудинковою територією, зарахувавши її за функціональним використанням до земель житлової забудови, за рахунок земель міста, не наданих у власність або користування, для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по пров.Середньому,13.

7.1. Передати Черкаському Олександру Олександровичу в оренду строком на 25 років земельну ділянку площею 880 кв.м для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по пров.Середньому,13.» визнати таким, що втратив чинність.

1.3. Договір оренди землі, який зареєстровано в книзі записів договорів оренди від 22.05.2012 № 8801, припинити.

(Підстава: договір дарування житлового будинку від 16.12.2016 №2800)

Пункт 1 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології від 27.05.2019, протокол № 108, на якому рекомендовано погодити та винести це питання на розгляд міської ради.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології (Концевого), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

s-zr-535

Про надання дозволу на виготовлення технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки для продажу суб’єкту господарювання

Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись ст.ст. 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1.ФОП Бродовському Юрію Анатолійовичу надати дозвіл:

-на виготовлення технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 517 кв.м для обслуговування комплексу торговельних павільйонів по вул.Декабристів, 73/1 в Заводському районі м.Миколаєва;

-на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 517 кв.м для обслуговування комплексу торговельних павільйонів по вул.Декабристів, 73/1 в Заводському районі м.Миколаєва.

Висновок управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 22.05.2017 № 15-1367.

Пункт 1 погоджено постійною комісією міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва та регулювання земельних відносин та екології від 28.08.2017, протокол № 56.

2.Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради забезпечити укладання договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

3.Замовнику укласти договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології (Концевого), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

s-zr-810/11

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Робочій, 8-в для продажу у власність ПАТ «Будівельна фірма «МИКОЛАЇВБУД»

Розглянувши звернення юридичної особи, дозвільну справу № 000052, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись ст.ст. 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради надати дозвіл:

- на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 899 кв.м, кадастровий № 4810136300:01:008:0018, КВЦПЗ J.11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури, для обслуговування котельні по вул.Робочій, 8-в в Заводському районі м. Миколаєва, для продажу у власність приватному акціонерному товариству «Будівельна фірма «МИКОЛАЇВБУД».

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.05.2021 № 19444/12.01-47/21-2.

2. ПАТ «МИКОЛАЇВБУД» та управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради укласти договори про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки з суб'єктом оціночної діяльності у сфері оцінки земель.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

s-zr-79/1

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Громадянській,119 для продажу ТОВ «АМАЛЬГАМА ЛЮКС»

Розглянувши звернення юридичної особи (від 26.03.2021 № 23040-000453699-007-02), з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись ст.ст. 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 1151 кв.м, кадастровий № 4810136300:02:056:0009, КВЦПЗ 11.02- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування будівлі лабораторно-побутового корпусу по вул. Громадянській,119 в Заводському районі м. Миколаєва, для продажу у власність товариству з обмеженою відповідальністю «АМАЛЬГАМА ЛЮКС».

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.04.2021 № 12341/12.01-47/21-2.

2. ТОВ «АМАЛЬГАМА ЛЮКС» та управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради укласти договори про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки з суб'єктом оціночної діяльності у сфері оцінки земель.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

s-zr-810/8

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Малій Морській, 108/2 для продажу ТОВ «АМАЛЬГАМА ЛЮКС»

Розглянувши звернення юридичної особи (від 15.06.2017 № 000035), з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись ст.ст. 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 1218 кв.м, кадастровий № 4810136300:02:056:0004, КВЦПЗ 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування нежитлової будівлі (трансформаторна підстанція) по вул. Малій Морській, 108/2 в Заводському районі м. Миколаєва, для продажу у власність товариству з обмеженою відповідальністю «АМАЛЬГАМА ЛЮКС».

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.05.2021 № 18073/1201-47/21-2.

2. ТОВ «АМАЛЬГАМА ЛЮКС» та управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради укласти договори про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки з суб'єктом оціночної діяльності у сфері оцінки земель.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

s-zr-810/9

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул.Малій Морській, 108/3 для продажу у власність ТОВ «АМАЛЬГАМА ЛЮКС»

Розглянувши звернення юридичної особи (від 15.06.2017 № 000036), з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись ст.ст. 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 177 кв.м, кадастровий № 4810136300:02:056:0008, КВЦПЗ В.03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлової будівлі (крамниця) по вул.Малій Морській, 108/3 в Заводському районі м.Миколаєва, для продажу у власність товариству з обмеженою відповідальністю «АМАЛЬГАМА ЛЮКС».

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.05.2021 № 18072/12.01-47/21-2.

2. ТОВ «АМАЛЬГАМА ЛЮКС» та управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради укласти договори про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки з суб'єктом оціночної діяльності у сфері оцінки земель.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

s-zr-80/12

Про надання дозволу на розроблення проєкту

землеустрою щодо відведення земельної ділянки

для продажу права оренди на земельних торгах

по вул. Троїцькій, біля будинку № 222, в

Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «СПК «УДАЧА», дозвільну справу від 09.07.2021 № 23020-000491977-007-07, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись ст.134 Земельного кодексу України, ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянкидля продажу права оренди на земельних торгах на земельну ділянку орієнтовною площею 200 кв.м для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-В.03.07 ) по вул. Троїцькій, біля будинку № 222, в Інгульському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 06.08.2021 № 31686/12.01- 24/21-2 (незабудована земельна ділянка).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

s-zr-80/14

Про надання дозволу на розроблення проєкту

землеустрою щодо відведення земельної ділянки

для продажу права оренди на земельних

торгах по вул. Троїцькій , навпроти будинку

№156, в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «СПК «УДАЧА», дозвільну справу від 09.07.2021 № 23020-000491992-007-07, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись ст.134 Земельного кодексу України, ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянкидля продажу права оренди на земельних торгах на земельну ділянку орієнтовною площею 200 кв.м для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-В.03.07 ) по вул.Троїцькій , навпроти будинку №156 в Інгульському районі м. Миколаєва відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 06.08.2021 № 31687/12.01- 24/21-2 (незабудована земельна ділянка).

2.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

s-zr-79/6

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Чкалова,197-А для продажу у власність ТОВ «Планета Авто»

Розглянувши звернення ТОВ «Планета Авто», дозвільну справу від 03.02.2021 № 23001-000432573-007-02, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись ст.ст. 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради надати дозвіл:

- на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 4000 кв.м, кадастровий № 4810136900:01:001:0026, КВЦПЗ В.03.14, для обслуговування нежитлового об’єкта-складських приміщень по вул. Чкалова,197-А в Інгульському районі м. Миколаєва, для продажу у власність ТОВ «Планета Авто» (земельна ділянка забудована).

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.08.2021 № 31455/12.01-47/21-2.

2. ТОВ «Планета Авто» та управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради укласти договори про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки з суб'єктом оціночної діяльності у сфері оцінки земель.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

s-zr-80/2

Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою

щодо відведення земельної ділянки для продажу права

оренди на земельних торгах по вул. Толстого,101/1

Розглянувши звернення гр. Тимчаля Є.В., дозвільну справу від 18.08.2016 № 1375/Пз-16, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись ст.ст.134,136 Земельного кодексу України, ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянкидля продажу права оренди на земельних торгах на земельну ділянку орієнтовною площею 32 кв.м для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (код КВЦПЗ-В.02.01) по вул. Толстого,101/1 в Корабельному районі м. Миколаєва відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 30.07.2021 № 30498/12.01-47/21-2 (незабудована земельна ділянка).

2.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

s-zr-80/4

Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою

щодо відведення земельної ділянки для продажу права

оренди на земельних торгах по вул. Толстого,99

Розглянувши звернення Іванова С.І., дозвільну справу від 18.08.2016 № 1374/Пз-16, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись ст.ст.134,136 Земельного кодексу України, ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянкидля продажу права оренди на земельних торгах на земельну ділянку орієнтовною площею 42 кв.м для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (код КВЦПЗ-В.02.01 ) по вул. Толстого,99 в Корабельному районі м. Миколаєва відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 30.07.2021 № 30499/12.01- 47/21-2 (незабудована земельна ділянка).

2.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

s-zr-79/5

Про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою,

надання дозволу на проведення експертної грошової

оцінки земельної ділянки по пров. Дунайської Флотилії,12

в Корабельному районі м. Миколаєва для продажу ФГ « КАНАКЕР»

Розглянувши звернення ФГ «КАНАКЕР», дозвільну справу  від 26.05.2021 № 23064-000474989-007-08, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись ст.ст. 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1.  Фермерському господарству «КАНАКЕР» надати дозвіл для складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 16340 кв.м (код КВЦПЗ: J .11.02.), за рахунок земель комунальної власності, з метою продажу ФГ «КАНАКЕР» у власність земельної ділянки площею 16340 кв.м для обслуговування майнового комплексу по пров. Дунайської флотилії,12 у Корабельному районі м. Миколаєва (земельна ділянка забудована).

2. Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 16340 кв.м для обслуговування майнового комплексу по пров. Дунайської флотилії,12 у Корабельному районі м. Миколаєва для продажу у власність фермерському господарству «КАНАКЕР».

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.06.2021 № 21952/12.01-47/21-2.

3. ФГ «КАНАКЕР» та управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради укласти договори про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки з суб'єктом оціночної діяльності у сфері оцінки земель.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

s-zr-810/7

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки для продажу суб’єкту господарювання

Розглянувши звернення юридичної особи, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись ст.ст. 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Товариству з обмеженою відповідальністю «Д’ЮТІ ФРІ ЮГ» надати дозвіл:

-на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 9782 кв.м для обслуговування цілісного майнового комплексу нафтобази по вул.Айвазовського, 15-а в Корабельному районі м.Миколаєва.

Висновок управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 11.04.2017 № 17-1583, оновлений 16.01.2019 № 17-5390.

Пункт 1 погоджено постійною комісією міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва та регулювання земельних відносин та екології від 19.11.2018, протокол № 97.

2.Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради забезпечити укладання договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

3.Замовнику укласти договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології (Концевого), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

S-ZR-811/3

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу прав на земельних торгах

З метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись ст.134 Земельного кодексу України, ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянкидля продажу прав на земельних торгах:

1.1.На земельну ділянку орієнтовною площею 100 кв.м для будівництва прибудови до нежитлових приміщень по вул. Декабристів, 19/1 у Центральному районі м.Миколаєва.

Висновок управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 04.02.2019 № 17-5477.

Пункт 1 погоджено постійною комісією міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва та регулювання земельних відносин та екології від 25.03.2019, протокол № 104.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології (Концевого), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

s-zr-715

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки комунальної власності для проведення земельних торгів

З метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись гл.21 Земельного кодексу України, ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки площею 114 кв.м, за рахунок земель комунальної власності міста (код КВЦПЗ В.03.07), для будівництва і обслуговування будівель торгівлі по вул.Спаській, 14/1в Центральному районі м.Миколаєва.

Кадастровий № 4810137200:07:021:0010.

Обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

-01.01.08 - «охоронна зона навколо інженерних комунікацій (газопровід)» на частину земельної ділянки площею 38 кв.м.

# 1.1.Нормативна грошова оцінка земельної ділянки згідно з витягом з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, виданим відділом у Миколаївському районі Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області 05.12.2017 № 1160/175-17, складає 398485,86 грн.

Стартова ціна лота (у розмірі річної орендної плати) становить 3 відсотки від нормативної грошової оцінки і складає 11954,576 грн.

1.2.Строк користування земельною ділянкою у разі набуття права оренди на земельних торгах -5 років.

Висновок управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 28.11.2017 (оновлений 13.08.2018) № 17-5045.

Пункт 1 погоджено постійною комісією міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології від 16.07.2018, протокол № 90.

2. Розмір нормативної грошової оцінки не є сталим і змінюється у зв’язку з проведенням її щорічної індексації та внесення змін на підставі вимог діючого законодавства та інших нормативних актів (з дати набуття чинності законодавчих та інших нормативних документів без внесення змін до цього рішення).

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології (Концевого), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

s-zr-993/1

Про продаж земельної ділянки по пр.Богоявленському, 21-г товариству з обмеженою відповідальністю «ДРУГ И КО»

Розглянувши звернення ТОВ «ДРУГ И КО» (дозвільна справа від 08.06.2018 № 000416), з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись ст.ст. 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 6659 кв.м по пр.Богоявленському, 21-Г в Інгульському районі м.Миколаєва.

Кадастровий № 4810136900:01:017:0042.

Обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- типу 01.08 – «охоронна зона навколо (вздовж) інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 339 кв.м.

1.1.Затвердити вартість земельної ділянки в розмірі 2015463 (два мільйони п’ятнадцять тисяч чотириста шістдесят три) гривні, із розрахунку 302,67 грн. за 1 кв.м, на підставі експертної грошової оцінки (висновок експерта про експертну грошову оцінку земельної ділянки).

1.2.Відповідно до договору від 27.08.2020 № 280 про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки площею 6659 кв.м по пр.Богоявленському, 21-Г ТОВ «ДРУГ И КО» було сплачено авансовий внесок у розмірі 997 (дев’ятсот дев’яносто сім) гривень за виконання робіт по виготовленню експертної грошової оцінки в рахунок ціни продажу земельної ділянки.

1.3.Продати із земель комунальної власності міста товариству з обмеженою відповідальністю «ДРУГ И КО» земельну ділянку площею 6659 кв.м за 2014466 (два мільйони чотирнадцять тисяч чотириста шістдесят шість) гривень для обслуговування автостоянки (КВЦПЗ J.12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства) по пр.Богоявленському, 21-Г в Інгульському районі м.Миколаєва.

Висновок управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 27.06.2018 № 17-2572.

Дата експертної оцінки – 27.08.2020

2.Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради:

- у встановленому порядку забезпечити оформлення договорів купівлі-продажу земельних ділянок, внесення змін до договорів оренди землі.

3.Замовнику:

- до нотаріального посвідчення договорів купівлі-продажу земельних ділянок оплатити вартість земельних ділянок;

- протягом 6 місяців з дня прийняття рішення укласти договори купівлі – продажу земельних ділянок та посвідчити їх нотаріально;

- виконувати обов’язки власників земельних ділянок згідно з вимогами ст.91 Земельного кодексу України.

## 4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.CЄНКЕВИЧ

# S-zr- 868/2

Про надання згоди громадянину на поділ земельної ділянки у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про оренду землі", "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Громадянину Моспаненку Олександру Васильовичу надати згоду на поділ земельної ділянки площею 700 кв.м (кадастровий номер 4810137200:16:024:0005) на дві відокремлені, з метою передачі земельної ділянки орієнтовною площею 600 кв.м в оренду (код КВЦПЗ: В.03.03.07) для обслуговування крамниці по вул. Очаківській, 126-а, з подальшим опорядженням фасадів відповідно до сучасних вимог архітектури, та земельну ділянку орієнтовною площею 100 кв.м залишити в землях комунальної власності міста, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 25.04.2019 № 17-1583.

Пункт 1 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології від 23.09.2019, протокол № 111, на якому рекомендовано погодити це питання.

2. Зобов'язати замовника надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджену технічну документацію із землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології (Концевого), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

S-zr- 826/29

Про надання згоди юридичній особі на поділ земельної ділянки у Центральному районі м. Миколаєва

З метою виконання рішення Миколаївського окружного адміністративного суду від 15.08.2019 по справі № 400/1052/19, яким зобов’язано Миколаївську міську раду розглянути на сесії міської ради заяви об’єднання співвласників багатоквартирного будинку "Фрегата" від 29.06.2016 та від 31.01.2017 про надання в постійне користування земельної ділянки для обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул.Потьомкінській, 129-г, у відповідності до норм чинного законодавства, розглянувши звернення юридичної особи, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про оренду землі", "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на поділ земельної ділянки загальною площею 3830 кв.м (кадастровий номер 4810137200:08:017:0048), з метою надання об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Фрегата" в постійне користування земельної ділянки площею 1366 кв.м (цільове призначення згідно КВЦПЗ: В.02.02.03) для обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Потьомкінській, 129-г, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.12.2019 №17-4843.

Пункт 1 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології від 21.01.2020, протокол №119, на якому рекомендовано погодити це питання.

2. Зобов'язати замовника надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджену технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології (Концевого), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

# S-zr-47/53

Про передачу в оренду Філю Юрію Петровичу земельної ділянки за адресою: просп. Героїв України, біля будинку №75-Б, у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення Філя Юрія Петровича, дозвільну справу №213/Пз-17Д, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду (кадастровий номер 4810137200:15:016:0047) загальною площею 30 кв.м для розміщення та обслуговування металевого гаража (без влаштування оглядової ями) поблизу житлового будинку № 75-Б по просп. Героїв України.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Філю Юрію Петровичу, інваліду II групи, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 30 кв.м з віднесенням її до земель житлової та громадської забудови (відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.05 - для будівництва індивідуальних гаражів), для розміщення та обслуговування металевого гаража (без влаштування оглядової ями) поблизу житлового будинку № 75-Б по просп. Героїв України, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури міської ради від 11.09.2018 №15-1878.

2.Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 99 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

S-zr-547

Про надання дозволу автогаражному кооперативу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення автогаражного кооперативу, наявну земельно-кадастрову інформацію, погодження з постійними комісіями міської ради, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про оренду землі”, “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Автогаражному кооперативу "Темп-2" надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку площею 33681 кв.м, за рахунок земельної ділянки АГК "Темп-2", наданої рішенням міської ради від 18.06.2008 №4/31 в оренду, з метою надання у власність для обслуговування автогаражного кооперативу "Темп-2" по вул. Генерала Свиридова,2.

1.1. Надати згоду автогаражному кооперативу "Темп-2" на відновлення меж земельної ділянки площею 33681 кв.м, за рахунок земельної ділянки АГК "Темп-2", наданої рішенням міської ради від 18.06.2008 №4/31 в оренду, з метою надання у власність для обслуговування автогаражного кооперативу "Темп-2" по вул. Генерала Свиридова,2.

Висновок управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 28.12.2016 №17- 3801.

Пункт 1 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екологіївід 28.08.2017, протокол №56, на якому рекомендовано погодити.

2. 3обов'язати замовників подати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджену технічну документацію із землеустрою.

3.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології (Концевого), заступника міського голови Степанця Ю.Б.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

S-zr-613/32

Про надання автогаражному кооперативу у власність земельних ділянок для обслуговування АГК «Надія» у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення юридичної особи, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, погодження постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:04:017:0017) загальною площею 450 кв.м, із земель комунальної власності, у тому числі 297 кв.м під капітальною одноповерховою забудовою, 13 кв.м під тимчасовою забудовою, 140 кв.м під проходами, проїздами та площадками, зарахувавши земельну ділянку до земель колективного гаражного будівництва, для обслуговування АГК «Надія» по вул. Безіменній, 99.

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051,  має обмеження  у використанні:

- типу 01.05- «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи (ЛЕП)».

1.1. Надати АГК «Надія» у власність земельну ділянку площею 450 кв.м для обслуговування АГК «Надія» по вул. Безіменній, 99, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 06.05.2015 №17-2055.

Чинність висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 06.05.2015 №17-2055 підтверджено 29.10.2018.

1.2. Пункт 11.1. розділу 1 рішення Миколаївської міської ради від 28.08.2013 №30/38: «11.1. Передати автогаражному кооперативу «Надія» в оренду строком на 15 років земельну ділянку площею 790 кв.м для обслуговування автогаражного кооперативу по вул. Шкапіна, 99 (Центральний район)» визнати таким, що втратив чинність.

1.3. Договір оренди землі №9687, зареєстрований у Миколаївській міській раді від 05.11.2013, припинити.

Пункт 1 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології від 03.12.2018, протокол №98, на якому рекомендовано погодити це питання.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:04:017:0016) загальною площею 303 кв.м, із земель комунальної власності, у тому числі 211 кв.м під капітальною одноповерховою забудовою, 92 кв.м під прибудинковою територією, зарахувавши земельну ділянку до земель колективного гаражного будівництва, для обслуговування АГК «Надія» по вул. Безіменній, 99-101.

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051,  має обмеження  у використанні:

- типу 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій (теплотраса)» площею 89 кв.м;

- типу 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій (каналізація)» площею 5 кв.м;

- типу 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій (каналізація)» площею 7 кв.м.

2.1. Надати АГК «Надія» у власність земельну ділянку площею 303 кв.м для обслуговування АГК «Надія» по вул. Безіменній, 99-101, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 03.03.2015 №17-931.

Чинність висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 03.03.2015 №17-931 підтверджено 29.10.2018.

Пункт 2 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології від 03.12.2018, протокол №98, на якому рекомендовано погодити це питання.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:04:017:0015) загальною площею 133 кв.м, із земель комунальної власності, у тому числі 96 кв.м під капітальною одноповерховою забудовою, 37 кв.м під прибудинковою територією, зарахувавши земельну ділянку до земель колективного гаражного будівництва, для обслуговування АГК «Надія» по вул. Безіменній, 76, 78.

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051,  має обмеження  у використанні:

- типу 01.08 - «охоронна зона навколо інженерних комунікацій (газопровід)» площею 69 кв.м;

- типу 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій (теплотраса)» площею 34 кв.м.

3.1. Надати АГК «Надія» у власність земельну ділянку площею 133 кв.м для обслуговування АГК «Надія» по вул. Безіменній, 76, 78, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 03.03.2015 №17-932.

Чинність висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 03.03.2015 №17-932 підтверджено 29.10.2018.

Пункт 3 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології від 03.12.2018, протокол №98, на якому рекомендовано погодити це питання.

Зобов'язати землекористувача:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології (Концевого), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ