**Додаток №1**

**до протоколу № 40**

**від 17.02.2022; 21.02.2022**

**Н О В І П И Т А Н Н Я**

1. S-zr-85/42
2. Про впорядкування території між вул. Троїцькою, Херсонським шосе та межею міста по вул. Херсонське шосе,116 (територія II Промзони) в Інгульському районі міста Миколаєва з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста
3. Розглянувши звернення управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради , дозвільну справу від 31.12.2021 номер 23064-000557438-007-10, документацію із землеустрою, матеріали інвентаризації, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада
4. ВИРІШИЛА:
5. 1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 43 га, у тому числі земельна ділянка №1 площею 15 га (кадастровий номер 4810136900:05:084:0014), земельна ділянка №2 площею 28 га (кадастровий номер 4810136900:05:084:0018) , за рахунок земель комунальної власності, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗД: 11.11.02- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для розміщення та обслуговування індустріального парку між вул. Троїцькою, Херсонським шосе та межею міста по вул. Херсонське шосе,116 ( територія II Промзони) в Інгульському районі міста Миколаєва (незабудована земельна ділянка) відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.01.2022 № 1035/12.01-47/22-2.

 Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, має обмеження у використанні ( ділянка №1 площею 15га):

- охоронна зона навколо (вздовж ) об’єкта зв’язку на частину земельної ділянки площею 0.2280 га (код обмеження- 01.04);

- охоронна зона навколо (вздовж ) об’єкта енергетичної системи на частину земельної ділянки площею 0,1648 га (код обмеження -01.05);

-охоронна зона навколо інженерних комунікацій (газопровід) на частину земельної ділянки площею 11,1558 га (код обмеження- 01.08);

 -охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопрорвід) на частину земельної ділянки площею 0,3606 га (код обмеження -01.08);

 -охоронна зона навколо інженерних комунікацій (каналізація) на частину земельної ділянки площею 0,1633 га (код обмеження -01.08).

 Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, має обмеження у використанні ( ділянка №2 площею 28 га):

- охоронна зона навколо (вздовж ) об’єкта зв’язку на частину земельної ділянки площею 0.6008 га (код обмеження -01.04);

-охоронна зона навколо інженерних комунікацій (газопровід) на частину земельної ділянки площею 26,2153 га (код обмеження -01.08).

 2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 07.02.2022 № 514*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.02.2022.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 8, «проти» – 0, «утримались» – 0.

# S-zr- 47/196

#

Про передачу у власність Пуловій Ользі Вікторівні земельної ділянки за адресою: вул. Силікатна, 87 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення Пулової Ольги Вікторівни, дозвільну справу від 27.05.2021 №23064-000475426-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 854 кв.м (кадастровий номер 4810137200:17:032:0011) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Силікатній, 87.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Пуловій Ользі Вікторівні у власність земельну ділянку загальною площею 854 кв.м з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Силікатній, 87 (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 24.06.2021 №24698/12.01-47/21-2.

 2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

#

*Супровідний лист від 07.02.2022 № 514*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.02.2022.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.2 по п.12**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (Р.Садрідінов).

# S-zr- 47/203

#

Про передачу у власність Канівченку Сергію Олеговичу земельної ділянки за адресою: вул. Адмірала Макарова (Варварівка), 28 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення Канівченка Сергія Олеговича, дозвільну справу від 05.08.2021 №23040-000502383-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 626 кв.м (кадастровий номер 4810137200:16:058:0013) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Адмірала Макарова (Варваріка), 28.

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, має обмеження у використанні:

- типу 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» площею 88 кв.м.

1.1. Надати громадянину Канівченку Сергію Олеговичу у власність земельну ділянку загальною площею 626 кв.м з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Адмірала Макарова (Варварівка), 28 (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 23.10.2021 №44502/12.01-24/21-2.

 2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

#

*Супровідний лист від 07.02.2022 № 514*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.02.2022.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.2 по п.12**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (Р.Садрідінов).

# S-zr- 47/214

Про передачу у спільну сумісну власність Аулову Андрію Андрійовичу та Ауловій Наталії Анатоліївні земельної ділянки за адресою: пров. Березанський, 84 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення Аулова Андрія Андрійовича та Аулової Наталії Анатоліївни, дозвільну справу від 14.06.2021 №23064-000482251-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 783 кв.м (кадастровий номер 4810137200:10:064:0014) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по пров. Березанському, 84.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

1.1. Надати громадянам Аулову Андрію Андрійовичу та Ауловій Наталії Анатоліївні у спільну сумісну власність земельну ділянку площею 783 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Березанському, 84 (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 24.06.2021 №24861/12.01-47/21-2.

 2. Замовникам:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 07.02.2022 № 514*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.02.2022.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.2 по п.12**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (Р.Садрідінов).

# S-zr- 47/224

#

Про передачу у спільну сумісну власність Зеленюк Альоні Миколаївні, Зеленюку Василю Михайловичу та Юрковій Євгенії Василівні земельної ділянки за адресою: вул. Піщана, 40 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення Зеленюк Альони Миколаївни, Зеленюка Василя Михайловича та Юркової Євгенії Василівни, дозвільну справу від 20.08.2021 №23064-000508136-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 793 кв.м (кадастровий номер 4810137200:13:023:0055) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Піщаній, 40.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

1.1. Надати громадянам Зеленюк Альоні Миколаївні, Зеленюку Василю Михайловичу та Юрковій Євгенії Василівні у спільну сумісну власність земельну ділянку площею 793 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Піщаній, 40 (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 03.09.2021 №35757/12.01-24/21-2.

 2. Замовникам:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 07.02.2022 № 514*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.02.2022.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.2 по п.12**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (Р.Садрідінов).

# S-zr- 47/227

#

Про передачу у власність Терещенку Руслану Володимировичу земельної ділянки за адресою: вул. Силікатна, 242 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення Терещенка Руслана Володимировича, дозвільну справу від 01.07.2021 №23038-000488404-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810137200:12:034:0021) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул.Силікатній, 242.

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, має обмеження у використанні:

- типу 01.05 – «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» площею 223 кв.м;

- типу 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» площею 87 кв.м.

1.1. Надати громадянину Терещенку Руслану Володимировичу у власність земельну ділянку загальною площею 1000 кв.м з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Силікатній, 242 (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 03.11.2021 №46587/12.01-24/21-2.

 2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

#

*Супровідний лист від 07.02.2022 № 514*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.02.2022.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.2 по п.12**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (Р.Садрідінов).

# S-zr- 47/231

#

Про передачу у власність Якубович Світлані Михайлівні земельної ділянки за адресою: вул. 1 Екіпажна, 17 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення Якубович Світлани Михайлівни, дозвільну справу від 16.06.2021 №23020-000483588-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 215 кв.м (кадастровий номер 4810137200:04:053:0031) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. 1 Екіпажній, 17.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

1.1.Надати громадянці Якубович Світлані Михайлівні у власність земельну ділянку загальною площею 215 кв.м з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 1 Екіпажній, 17 (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 07.07.2021 №26705/12.01-47/21-2.

 2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

#

*Супровідний лист від 07.02.2022 № 514*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.02.2022.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.2 по п.12**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (Р.Садрідінов).

# S-zr- 47/236

#

Про передачу у власність Ашіхману Валентину Вікторовичу земельної ділянки за адресою: вул. Конопатна, 75 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення Ашіхмана Валентина Вікторовича, дозвільну справу від 24.05.2021 №23040-000473571-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 467 кв.м (кадастровий номер 4810137200:18:021:0013) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Конопатній, 75.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

1.1.Надати громадянину Ашіхману Валентину Вікторовичу у власність земельну ділянку загальною площею 467 кв.м з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Конопатній, 75 (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 18.06.2021 №23908/12.01-47/21-2.

 2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

#

*Супровідний лист від 07.02.2022 № 514*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.02.2022.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.2 по п.12**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (Р.Садрідінов).

1. S-zr-86/44

Про передачу в оренду Гаспаряну Артуру Сергійовичу земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі насосної по просп. Миру, 2а/23 у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина, дозвільну справу від 07.07.2021 номер 23020-000490764-007-09, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про оренду землі”, “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати Гаспаряну Артуру Сергійовичу в оренду на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер – 4810136900:02:002:0043) площею 607 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: J.11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури, для обслуговування нежитлової будівлі насосної по просп. Миру, 2а/23 відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.08.2021 № 32358/12.01-24/21-2 (забудована земельна ділянка).

1.1. Припинити Гаспаряну Артуру Сергійовичу право користування земельною ділянкою (кадастровий номер – 4810136900:02:002:0043) площею 607 кв.м по пр. Миру, 2-а/11.

1.2. Договори оренди землі, які зареєстровано в книзі записів договорів оренди від 10.10.2008 № 5956, розірвати.

Землекористувачу:

- одержати документи, які посвідчують право на землю;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 07.02.2022 № 514*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.02.2022.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.2 по п.12**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (Р.Садрідінов).

1. S-zr-3/139

Про надання у власність земельної ділянки громадянці Пастушенко Людмилі Олександрівні по вул. Передовій,58/1 у Інгульському районі м. Миколаєва (земельна ділянка забудована)

Розглянувши звернення громадянки, дозвільну справу №23038-000488986-007-01 від 02.07.2021, документацію із землеустрою, матеріали інвентаризації, рекомендацію постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:063:0017) у власність загальною площею 301 кв.м для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Передовій,58/1, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 27.10.2021 № 45329/12.01-24/21-2.

1.1. Надати Пастушенко Людмилі Олександрівні у власність земельну ділянку площею 301 кв.м, з віднесенням її до земель житлової забудови, з цільовим призначенням відповідно до класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Передовій,58/1.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 07.02.2022 № 514*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.02.2022.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.2 по п.12**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (Р.Садрідінов).

1. S-zr-3/140

Про надання у власність земельної ділянки громадянці Шестаковій Катерині Михайлівні по пров. 7 Нагірному,18 у Інгульському районі м. Миколаєва (земельна ділянка забудована)

Розглянувши звернення громадянки, дозвільну справу №23064-000522725-007-01 від 29.09.2021, документацію із землеустрою, матеріали інвентаризації, рекомендацію постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:04:049:0783) у власність загальною площею 453 кв.м для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по пров. 7 Нагірному,18, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.10.2021 № 43993/12.01-47/21-2.

1.1. Надати Шестаковій Катерині Михайлівні у власність земельну ділянку площею 453 кв.м, з віднесенням її до земель житлової забудови, з цільовим призначенням відповідно до класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. 7 Нагірному,18.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 07.02.2022 № 514*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.02.2022.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.2 по п.12**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (Р.Садрідінов).

1. S-zr- 46/81

Про надання дозволу Атанасову Євгену Олександровичу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки №99 в СТ «Северное» у Центральному районі м. Миколаєва

 Розглянувши звернення Атанасова Євгена Олександровича, дозвільну справу від 30.04.2021 №23064-000465701-007-12, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Громадянину Атанасову Євгену Олександровичу надати дозвіл для виготовлення проєктуземлеустрою щодо відведення земельної ділянки № 99 орієнтовною площею 912 кв.м, із земель комунальної власності, з метою передачі її у власність для ведення садівництва в СТ «Северное», з віднесенням її до земель сільськогосподарського призначення, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: А.01.01.05 - для індивідуального садівництва (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.11.2021 №48561/12.01-47/21-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

 2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджену документацію із землеустрою.

 3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 07.02.2022 № 514*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.02.2022.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.2 по п.12**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (Р.Садрідінов).

# S-zr-11/42

Про продовження АТ «Миколаївобленерго» оренди земельної ділянки по вул. Чкалова ріг вул. 2 Слобідської в Заводському районі м.Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши заяву АТ «Миколаївобленерго», дозвільну справу від 14.12.2018 №000769, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити АТ «Миколаївобленерго» на 10 років оренду земельної ділянки площею 125 кв.м (кадастровий номер 4810136300:03:002:0007, код КВЦПЗ: J.14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об᾽єктів передачі електричної та теплової енергії), яка передавалася в оренду рішенням міської ради від 13.03.2008 №22/54, для обслуговування трансформаторної підстанції №79 по вул. Чкалова ріг вул. 2 Слобідської, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 04.10.2021 №41381/12.01-47/21-2.

Замовнику:

* укласти договір про зміни до договору оренди землі в управлінні земельних ресурсів Миколаївської міської ради;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 07.02.2022 № 514*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.02.2022.**

**ВИСНОВОК:**

Рекомендувати міському голові не виносити проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом питання АТ «Миколаївобленерго»**:** «за» – 8, «проти» – 0, «утримались» – 0.

# S-zr-11/43

Про продовження АТ «Миколаївобленерго» оренди земельної ділянки по вул. Озерній, поблизу житлових будинків №№ 8, 12 у Заводському районі м.Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши заяву АТ «Миколаївобленерго», дозвільну справу від 26.02.2019 №000159, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити АТ «Миколаївобленерго» на 5 років з дати прийняття рішення оренду земельної ділянки площею 168 кв.м (кадастровий номер 4810136300:12:017:0029, код КВЦПЗ: J.14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об᾽єктів передачі електричної та теплової енергії), яка передавалася в оренду рішенням міської ради від 28.08.2013 №30/39, для обслуговування трансформаторної підстанції №1007 вул. Озерній, поблизу житлових будинків №№ 8, 12, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 04.10.2021 №41383/12.01-47/21-2.

Замовнику:

* укласти договір про зміни до договору оренди землі в управлінні земельних ресурсів Миколаївської міської ради;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 07.02.2022 № 514*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.02.2022.**

**ВИСНОВОК:**

Рекомендувати міському голові не виносити проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом питання АТ «Миколаївобленерго»**:** «за» – 8, «проти» – 0, «утримались» – 0.

# S-zr-11/94

Про продовження ФОП Аленіну Сергію Станіславовичу оренди земельної ділянки по вул. Космонавтів, 65/6 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши заяву ФОП Аленіна Сергія Станіславовича, дозвільну справу від 16.03.2018 №000222, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ФОП Аленіну Сергію Станіславовичу на 10 років з дати прийняття рішення оренду земельної ділянки площею 691 кв.м (кадастровий номер 4810136900:05:060:0044, код КВЦПЗ: В.03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури), яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 14.11.2008 №6039, для обслуговування нежитлової будівлі натяжної станції по вул. Космонавтів, 65/6, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 25.08.2021 №34044/12.01-47/21-2.

Замовнику:

* укласти договір про зміни до договору оренди землі в управлінні земельних ресурсів Миколаївської міської ради;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 07.02.2022 № 514*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.02.2022.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради Г.Ременнікова.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

1. S-zr- 4/44

Про надання ФОП Гучеку Олегу Анатолійовичу дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Новосільській, 3 в Заводському районі м.Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши заяву ФОП Гучека Олега Анатолійовича, дозвільну справу від 25.06.2021 №23020-000486975-007-03, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ФОП Гучеку Олегу Анатолійовичу дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку площею 1570 кв.м, кадастровий номер 4810136300:02:030:0016, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.03.10 – для будівництва та обслуговування будівель і споруд ринкової інфраструктури, за рахунок земельної ділянки, що перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 05.08.2011 №8273, з метою передачі в оренду для обслуговування нежитлового об᾽єкта по вул.Новосільській, 3, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 20.07.2021 № 28693/12.01-47/21-2.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджену технічну документацію із землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 07.02.2022 № 514*

**ВИСНОВОК:** ---

**ГОЛОСУВАЛИ** ---

**Питання не розглядали.**

# S-zr- 107/40

#

Про передачу у власність Кузнецовій Олімпіаді Миколаївні земельної ділянки по вул. 6 Поперечній, 16/2 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши заяву Кузнецової Олімпіади Миколаївни, дозвільну справу від 18.08.2021 №23064-000506904-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 100 кв.м (кадастровий номер 4810136300:01:031:0017), з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 6 Поперечній, 16/2 (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Кузнецовій Олімпіаді Миколаївні у власність земельну ділянку площею 100 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 6 Поперечній, 16/2, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 26.08.2021 №34391/12.01-47/21-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 07.02.2022 № 514*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.02.2022.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.17 по п.23**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (Р.Садрідінов).

# S-zr- 47/220

#

Про передачу у власність Краснобаєвій Ріммі Артурівні земельної ділянки за адресою: вул. 11 Воєнна, 41 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення Краснобаєвої Рімми Артурівни, дозвільну справу від 23.04.2021 №23020-000463463-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 386 кв.м (кадастровий номер 4810137200:04:057:0015) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. 11 Воєнній, 41.

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, має обмеження у використанні:

- типу 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» площею 90 кв.м;

- типу 01.05 – «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» площею 86 кв.м.

1.1. Надати громадянці Краснобаєвій Ріммі Артурівні у власність земельну ділянку загальною площею 386 кв.м з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 11 Воєнній, 41 (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 07.05.2021 №17570/12.01-47/21-2.

 2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

#

*Супровідний лист від 07.02.2022 № 514*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.02.2022.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.17 по п.23**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (Р.Садрідінов).

# S-zr- 47/209

#

Про передачу у власність Лактіонову Олександру Георгійовичу земельної ділянки за адресою: вул. Зарічна, 8 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення Лактіонова Олександра Георгійовича, дозвільну справу від 28.05.2021 №23064-000475982-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 725 кв.м (кадастровий номер 4810137200:16:045:0018) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Зарічній, 8.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Лактіонову Олександру Георгійовичу у власність земельну ділянку загальною площею 725 кв.м з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Зарічній, 8 (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 24.06.2021 №24689/12.01-47/21-2.

 2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

#

*Супровідний лист від 07.02.2022 № 514*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.02.2022.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.17 по п.23**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (Р.Садрідінов).

1. S-zr- 46/74

Про надання дозволу Тюріній Мар’яні Олегівні на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки №560 в СТ «Корабели» у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

 Розглянувши звернення Тюріної Мар’яни Олегівни, дозвільну справу від 01.07.2021 №23038-000488687-007-12, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Громадянці Тюріній Мар’яні Олегівні надати дозвіл для виготовлення проєктуземлеустрою щодо відведення земельної ділянки № 560 орієнтовною площею 586 кв.м, із земель комунальної власності, з метою передачі її у власність для ведення садівництва в СТ «Корабели», з віднесенням її до земель сільськогосподарського призначення, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: А.01.01.05 - для індивідуального садівництва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 20.07.2021 № 28741/12.01-47/21-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

 2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблену документацію із землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 07.02.2022 № 514*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.02.2022.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.17 по п.23**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (Р.Садрідінов).

# S-zr- 107/39

Про передачу у власність громадянину Максименку Валентину Леонідовичу земельної ділянки №9 у складі СТ “Іскра” у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина, дозвільну справу від 29.09.2021 номер 23064-000522767-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

 1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки №9 (кадастровий номер 4810136300:10:017:0003) у власність загальною площею 391 кв.м, за рахунок земель комунальної власності, у складі СТ “Іскра” з віднесенням її до земель сільськогосподарського призначення, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: А.01.05 - для індивідуального садівництва.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Максименку Валентину Леонідовичу у власність земельну ділянку №9 (забудована земельна ділянка) загальною площею 391 кв.м для ведення садівництва у складі СТ “Іскра” відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 19.10.2021 №43683/12.01-47/21-2.

Землевласнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 08.02.2022 № 547*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.02.2022.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.17 по п.23**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (Р.Садрідінов).

1. S-zr-3/143

Про надання у власність земельної ділянки громадянці Хохловій Олені Андріївні по вул. Гоголя, 84/3 у Інгульському районі м. Миколаєва (земельна ділянка забудована)

Розглянувши звернення громадянки, дозвільну справу №23079-000525614-007-10 від 06.10.2021, документацію із землеустрою, матеріали інвентаризації, рекомендацію постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:06:026:0015) у власність загальною площею 98 кв.м для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Гоголя, 84/3, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.10.2021 № 43995/12.01-47/21-2.

1.1. Надати Хохловій Олені Андріївні у власність земельну ділянку площею 98 кв.м, з віднесенням її до земель житлової забудови, з цільовим призначенням відповідно до класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Гоголя, 84/3.

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, типу 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» (каналізація) на частину земельної ділянки площею 9 кв.м.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 08.02.2022 № 547*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.02.2022.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.17 по п.23**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (Р.Садрідінов).

1. S-zr-2/9

Про надання дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки №18 громадянці Палій Людмилі Андріївні для індивідуального садівництва у складі СВТ «Зоря» в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки, дозвільну справу №23040-000520851-007-12 від 24.09.2021, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянці Палій Людмилі Андріївні дозвіл на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки №18 орієнтовною площею 414 кв. м, з метою передачі у власність, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: А.01.01.05 – для індивідуального садівництва у складі СВТ «Зоря» (земельна ділянка забудована), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 06.10.2021 №41832/12.01-47/21-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблений проєкт землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 08.02.2022 № 547*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.02.2022.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.17 по п.23**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (Р.Садрідінов).

1. S-zr-12/10

Про передачу ФОП Піщицю Леоніду Анатолійовичу в оренду земельної ділянки по вул. 8 Березня, 42-б у Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши заяву ФОП Піщиця Леоніда Анатолійовича від 16.09.2019 №000631, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку площею 4301 кв.м (кадастровий номер 4810136300:01:020:0020, код КВЦПЗ: В.02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури) по вул. 8 Березня, 42-б в межах земельної ділянки по просп. Центральному, 23.

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, має обмеження у використанні:

- 01.08 - «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 1403 кв.м;

- 01.05 - «охоронна зона навколо (вздовж) об᾽єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 396 кв.м.

1.1. Договір оренди землі, який зареєстрований в книзі записів договорів оренди землі від 20.10.2006 №4455, визнати припиненим.

1.2. Передати ФОП Піщицю Леоніду Анатолійовичу в оренду зі співвласниками майна строком на 10 років земельну ділянку площею 4301 кв.м для обслуговування нежитлових приміщень магазину по вул. 8 Березня, 42-б в межах земельної ділянки по просп. Центральному, 23.

1.3. З метою визначення розміру орендної плати ФОП Пішицю Леоніду Анатолійовичу затвердити розмір ідеальної частки 116/10000 від земельної ділянки площею 4301 кв.м, що складає 50 кв.м, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.12.2019 №17-4724.

Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.ст. 91, 96 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 08.02.2022 № 547*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.02.2022.**

**ВИСНОВОК:**

1. Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської радивідкликати даний проєкт рішення, з одночасним його вилученням з офіційного сайту Миколаївської міської ради, з метою його доопрацювання управлінням земельних ресурсів та департаментом архітектури та містобудування Миколаївської міської ради.

2. Рекомендувати міському голові не виносити проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання, до моменту відпрацювання відповідними виконавчими органами висновку постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 8, «проти» – 0, «утримались» – 0.

# S-zr- 107/45

#

Про передачу земельної ділянки в оренду ФОП Ралко Людмилі Володимирівні для обслуговування нежитлової будівлі (магазину) по вул. Новосільській, 9а у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши заяву ФОП Ралко Людмили Володимирівни, дозвільну справу від 18.10.2021 №23040-000528416-007-10, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою площею щодо відведення земельної ділянки загальною площею 59 кв.м (кадастровий номер 4810136300:02:032:0002), з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.03.03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, з метою надання земельної ділянки в оренду для обслуговування нежитлової будівлі (магазину) по вул. Новосільській, 9а (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

1.1. Передати ФОП Ралко Людмилі Володимирівні на  5  років, з дати прийняття рішення, в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:02:032:0002) загальною площею 59 кв.м, залишивши її в землях комерційного використання, для обслуговування нежитлової будівлі (магазину) по вул. Новосільській, 9а, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.04.2021 №13289/12.01-47/21-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- укласти договір про зміни до договору оренди землі в управлінні земельних ресурсів Миколаївської міської ради;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельних ділянок згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 08.02.2022 № 547*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.02.2022.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.25 по п.26**:** «за» – 8, «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr- 5/18

Про надання ПП "БІЗНЕС ЦЕНТР "VITAHO" дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, по вул. Новозаводській, 23 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши заяву ПП "БІЗНЕС ЦЕНТР "VITAHO", дозвільну справу від 29.10.2020 №23038-000394884-007-03, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ПП "БІЗНЕС ЦЕНТР "VITAHO" дозвіл для складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду площею 15446 кв.м (кадастровий номер 4810136900:05:078:0010), цільове призначення якої змінюється, за рахунок земельної ділянки, відведеної рішенням міської ради від 04.07.2007 №13/71, змінивши цільове призначення з «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код КВЦПЗ: В.03.07) на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (код КВЦПЗ: J.11.02), по вул. Новозаводській, 23, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.12.2021 №54262/12.01-47/21-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджений проєкт землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 08.02.2022 № 547*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.02.2022.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.25 по п.26**:** «за» – 8, «проти» – 0, «утримались» – 0.

# S-zr- 107/41

Про передачу у власність громадянину Лисенку Віктору Євгеновичу земельної ділянки №51 у складі СВТ “СІЛЬГОСПТЕХНІКА” у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина, дозвільну справу від 04.10.2021 номер 23079-000524385-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

 1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки №51 (кадастровий номер 4810136300:08:015:0009) у власність загальною площею 477 кв.м, за рахунок земель комунальної власності, у складі СВТ “СІЛЬГОСПТЕХНІКА” з віднесенням її до земель сільськогосподарського призначення, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: А.01.05 - для індивідуального садівництва.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Лисенку Віктору Євгеновичу у власність земельну ділянку №51 (незабудована земельна ділянка) загальною площею 477 кв.м для ведення садівництва у складі СВТ “СІЛЬГОСПТЕХНІКА” відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 24.11.2021 №50637/12.01-47/21-2.

Землевласнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 08.02.2022 № 547*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.02.2022.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.27 по п.35**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 2 (Г.Ременнікова, Р.Садрідінов).

# S-zr- 107/49

Про передачу у власність громадянці Максименко Ганні Вікторівні земельної ділянки №17 у складі СТ “Іскра” у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки, дозвільну справу від 29.09.2021 номер 23064-000522760-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки №17 (кадастровий номер 4810136300:10:017:0002) у власність загальною площею 405 кв.м, за рахунок земель комунальної власності, у складі СТ “Іскра” з віднесенням її до земель сільськогосподарського призначення, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: А.01.05 - для індивідуального садівництва.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Максименко Ганні Вікторівні у власність земельну ділянку №17 (забудована земельна ділянка) загальною площею 405 кв.м для ведення садівництва у складі СТ “Іскра”, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 19.10.2021 №43681/12.01-47/21-2.

Землевласнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 08.02.2022 № 547*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.02.2022.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.27 по п.35**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 2 (Г.Ременнікова, Р.Садрідінов).

1. S-zr- 40/27

Про надання у власність земельної ділянки громадянину Горіну Володимиру Володимировичу, що є учасником бойових дій, по вул. 12 Козацькій,81 у Корабельному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина, що є учасником бойових дій, дозвільну справу № 23020-000499094-007-01 від 28.07.2021, проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендацію постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:04:097:0040) загальною площею 1000 кв.м, з метою передачі у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. 12 Козацькій,81 у Корабельному районі м. Миколаєва.

1.1. Надати громадянину Горіну Володимиру Володимировичу у власність земельну ділянку площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 12 Козацькій,81 у Корабельному районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 03.11.2021 № 46589/12.01-24/21-2.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 08.02.2022 № 547*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.02.2022.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.27 по п.35**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 2 (Г.Ременнікова, Р.Садрідінов).

1. S-zr- 40/28

Про надання у власність земельної ділянки громадянину Носаню Олександру Миколайовичу, що є учасником бойових дій, по вул. 11 Козацькій,72 у Корабельному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина, що є учасником бойових дій, дозвільну справу № 23064-000504441-007-01 від 11.08.2021, проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендацію постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:04:097:0045) загальною площею 1000 кв.м, з метою передачі у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. 11 Козацькій,72 у Корабельному районі м. Миколаєва.

1.1. Надати громадянину Носаню Олександру Миколайовичу у власність земельну ділянку площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 11 Козацькій,72 у Корабельному районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 03.11.2021 № 46626/12.01-24/21-2.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 08.02.2022 № 547*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.02.2022.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.27 по п.35**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 2 (Г.Ременнікова, Р.Садрідінов).

1. S-zr- 40/29

Про надання у власність громадянину Арутюнову Григорію Володимировичу, що є учасником бойових дій, земельної ділянки за адресою: Залізничне селище,845/3 в Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина, що є учасником бойових дій, дозвільну справу № 23079-000512535-007-01 від 03.09.2021, документацію із землеустрою, матеріали інвентаризації, рекомендацію постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:05:028:0093) загальною площею 810 кв.м, з метою передачі у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд за адресою: Залізничне селище,845/3 в Заводському районі м. Миколаєва.

1.1. Надати громадянину Арутюнову Григорію Володимировичу у власність земельну ділянку площею 810 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Залізничне селище,845/3 в Заводському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.09.2021 №36895/12.01-24/21-2.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 08.02.2022 № 547*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.02.2022.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.27 по п.35**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 2 (Г.Ременнікова, Р.Садрідінов).

# S-zr- 47/219

#

Про передачу у власність Пірумян Седі Овіковні земельної ділянки за адресою: вул. Бузька, 28 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення Пірумян Седи Овіковни, дозвільну справу від 02.06.2021 №23040-000477702-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 752 кв.м (кадастровий номер 4810137200:10:045:0019) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Бузькій, 28.

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, має обмеження у використанні:

- типу 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» площею 22 кв.м.

1.1. Надати громадянці Пірумян Седі Овіковні у власність земельну ділянку загальною площею 752 кв.м з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Бузькій, 28 (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 23.06.2021 №24492/12.01-47/21-2.

 2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 08.02.2022 № 547*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.02.2022.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.27 по п.35**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 2 (Г.Ременнікова, Р.Садрідінов).

# S-zr- 47/201

#

Про передачу у власність Нагорному Сергію Миколайовичу земельної ділянки за адресою: вул. Північна,15 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення Нагорного Сергія Миколайовича, дозвільну справу від 20.08.2021 №23064-000508209-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 702 кв.м (кадастровий номер 4810137200:10:038:0010) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Північній, 15.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Нагорному Сергію Миколайовичу у власність земельну ділянку загальною площею 702 кв.м з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Північній, 15 (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 23.10.2021 №44503/12.01-24/21-2.

 2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

#

*Супровідний лист від 08.02.2022 № 547*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.02.2022.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.27 по п.35**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 2 (Г.Ременнікова, Р.Садрідінов).

# S-zr- 47/255

#

Про передачу у спільну сумісну власність Войтенко Марії Петрівні та Войтенку Олександру Михайловичу земельної ділянки за адресою: вул. Сергія Цвєтка, 29 в Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення Войтенко Марії Петрівни та Войтенка Олександра Михайловича, дозвільну справу від 03.11.2021 №23079-000535442-007-10, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810137200:13:050:0039) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Сергія Цвєтка, 29.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

1.1. Надати громадянам Войтенко Марії Петрівні та Войтенку Олександру Михайловичу у спільну сумісну власність земельну ділянку загальною площею 1000 кв.м з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Сергія Цвєтка, 29 (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.11.2021 №48549/12.01-47/21-2.

 2. Замовникам:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 08.02.2022 № 547*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.02.2022.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.27 по п.35**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 2 (Г.Ременнікова, Р.Садрідінов).

1. S-zr-3/142

Про надання у власність земельної ділянки громадянці Яцків Тетяні Вікторівні по вул. Ганни Дівіної,9 у Інгульському районі м. Миколаєва (земельна ділянка забудована)

Розглянувши звернення громадянки, дозвільну справу №23064-000506848-007-12 від 18.08.2021, документацію із землеустрою, матеріали інвентаризації, рекомендацію постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:03:061:0008) у власність загальною площею 471 кв.м для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Ганни Дівіної,9, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 26.08.2021 № 34393/12.01-47/21-2.

1.1. Надати Яцків Тетяні Вікторівні у власність земельну ділянку площею 471 кв.м, з віднесенням її до земель житлової забудови, з цільовим призначенням відповідно до класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Ганни Дівіної,9.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 08.02.2022 № 547*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.02.2022.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.27 по п.35**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 2 (Г.Ременнікова, Р.Садрідінов).

# S-zr- 47/200

#

Про передачу у власність Добоні Катерині Юріївні земельної ділянки за адресою:СТ «Северное», ділянка №186 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення Добоні Катерини Юріївни, дозвільну справу від 27.08.2021 №23064-000509496-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 576 кв.м (кадастровий номер 4810137200:14:056:0023), з метою передачі у власність для ведення садівництва в СТ «Северное», ділянка №186.

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, має обмеження у використанні на частину земельної ділянки площею 32 кв.м типу 01.08 - «охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід)».

1.1. Надати громадянці Добоні Катерині Юріївні у власність земельну ділянку площею 576 кв.м з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.01.01.05 – для ведення садівництва в СТ «Северное» (ділянка №186) (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.11.2021 №48545/12.01-24/21-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 08.02.2022 № 547*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.02.2022.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (Г.Ременнікова).

# S-zr- 145/1

#

Про передачу Акціонерному товариству «Миколаївобленерго» в оренду земельної ділянки по вул. Пограничній ріг вул. Даля, поблизу житлового будинку №11 в Заводському районі м.Миколаєва

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільну справу №23001-000532692-007-10 від 26.10.2021, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Акціонерному товариству «Миколаївобленерго» площею 17 кв.м (кадастровий номер – 4810136300:02:043:0014) для розміщення та подальшого обслуговування КТП-6/0,4 кВ/630 кВА по вул. Пограничній ріг вул. Даля, поблизу житлового будинку №11.

 Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, має обмеження у використанні:

- типу 01.05 – «охоронна зона навколо (вздовж) об`єкта енергетичної системи» (ЛЕП 630 кВ) площею 17 кв.м.

1.1. Передати Акціонерному товариству «Миколаївобленерго» в оренду земельну ділянку площею 17 кв.м, зарахувавши її до земель з цільовим призначенням відповідно до класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок: J.14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії, для розміщення та подальшого обслуговування КТП-6/0,4 кВ/630 кВА по вул. Пограничній ріг вул. Даля, поблизу житлового будинку №11 (земельна ділянка забудована), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 24.11.2021 № 5067/12.01-24/21-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 08.02.2022 № 547*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.02.2022.**

**ВИСНОВОК:**

Рекомендувати міському голові не виносити проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом питання АТ «Миколаївобленерго»**:** «за» – 8, «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr- 40/32

Про надання у власність земельної ділянки громадянину Кав’юку Андрію Анатолійовичу, що є учасником бойових дій, по вул. 11 Козацькій,67 у Корабельному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина, що є учасником бойових дій, дозвільну справу № 23079-000519177-007-01 від 21.09.2021, проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендацію постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:04:097:0055) загальною площею 1000 кв.м, з метою передачі у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. 11 Козацькій,67 у Корабельному районі м. Миколаєва.

1.1. Надати громадянину Кав’юку Андрію Анатолійовичу у власність земельну ділянку площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 11 Козацькій,67 у Корабельному районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.11.2021 № 47126/12.01-47/21-2.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 08.02.2022 № 547*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.02.2022.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.38 по п.48**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 О.Розумний).

1. S-zr- 105/1

Про надання громадянину Савенку Василю Валерійовичу, що є учасником бойових дій, дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки по вул. Новобудівній в Корабельному районі у м. Миколаєві (земельна ділянка не забудована)

Розглянувши звернення громадянина, що є учасником бойових дій, дозвільну справу №23064-000481692-007-12 від 11.06.2021, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про оренду землі”, “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Громадянину Савенку Василю Валерійовичу, що є учасником бойових дій, надати дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1000 кв.м, з метою передачі у власність, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Новобудівній в Корабельному районі міста Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 23.07.2021 № 29546/12.01-47/21-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Зобов'язати замовника надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджений проєкт землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 08.02.2022 № 547*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.02.2022.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.38 по п.48**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 О.Розумний).

1. S-zr-64/63

Про передачу у власність громадянці Єремєєвій Ірині Михайлівні земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Янтарній, 36 у Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки, дозвільну справу номер 23038-000488992-007-01 від 02.07.2021, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер – 4810136600:05:081:0024) загальною площею 1000 кв.м, з віднесенням за цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка),зарахувавши її до земель житлової забудови, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд  по вул. Янтарній, 36.

Земельна ділянка, згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, не має обмежень у використанні.

1.1. Надати громадянці Єремєєвій Ірині Михайлівні у власність земельну ділянку площею 1000 кв.м для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд  по вул. Янтарній, 36, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 20.07.2021 № 28683/12.01-47/21-2.

Землевласнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

#

*Супровідний лист від 08.02.2022 № 547*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.02.2022.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.38 по п.48**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 О.Розумний).

1. S-zr-64/47

Про передачу у власність громадянці Поповій Людмилі Федорівні земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Пилипа Орлика, 131 у Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки, дозвільну справу номер 23020-000477012-007-01 від 01.06.2021, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер – 4810136600:06:068:0013) загальною площею 969 кв.м, з віднесенням за цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка),зарахувавши її до земель житлової забудови, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд  по вул. Пилипа Орлика, 131.

Земельна ділянка, згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, не має обмежень у використанні.

1.1. Надати громадянці Поповій Людмилі Федорівні у власність земельну ділянку площею 969 кв.м для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд  по вул. Пилипа Орлика, 131, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 23.06.2021 № 24486/12.01-47/21-2.

Землевласнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 09.02.2022 № 586*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.02.2022.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.38 по п.48**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 О.Розумний).

1. S-zr-64/64

Про передачу у власність громадянці Лойко Ользі Петрівні земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Родинній, 192 у Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки, дозвільну справу номер 23020-000499411-007-01 від 29.07.2021, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер – 4810136600:06:027:0029) загальною площею 904 кв.м, з віднесенням за цільовим призначенням відповідно до класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка),зарахувавши її до земель житлової забудови, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд  по вул. Родинній, 192.

Земельна ділянка, згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, не має обмежень у використанні.

1.1. Надати громадянці Лойко Ользі Петрівні у власність земельну ділянку площею 904 кв.м для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд  по вул. Родинній, 192, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.08.2021 № 32401/12.01-24/21-2.

Землевласнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 09.02.2022 № 586*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.02.2022.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.38 по п.48**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 О.Розумний).

1. S-zr-64/65

Про передачу у власність громадянину Дарієнку Андрію Миколайовичу земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Квітковій, 5-А у Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина, дозвільну справу номер 23040-000478773-007-01 від 04.06.2021, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер – 4810136600:01:025:0011) загальною площею 405 кв.м, з віднесенням за цільовим призначенням відповідно до класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка),зарахувавши її до земель житлової забудови, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд  по вул. Квітковій, 5-А.

Земельна ділянка, згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, не має обмежень у використанні.

1.1. Надати громадянину Дарієнку Андрію Миколайовичу у власність земельну ділянку площею 405 кв.м для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд  по вул. Квітковій, 5-А, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 07.07.2021 № 26800/12.01-47/21-2.

Землевласнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 09.02.2022 № 586*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.02.2022.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.38 по п.48**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 О.Розумний).

1. S-zr-64/66

Про передачу у власність громадянину Мельничуку Юрію Володимировичу земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по просп. Богоявленському, 548 у Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина, дозвільну справу номер 23020-000490586-007-01 від 07.07.2021, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер – 4810136600:07:086:0049) загальною площею 1000 кв.м, з віднесенням за цільовим призначенням відповідно до класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка),зарахувавши її до земель житлової забудови, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд  по просп. Богоявленському, 548.

Земельна ділянка, згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, не має обмежень у використанні.

1.1. Надати громадянину Мельничуку Юрію Володимировичу у власність земельну ділянку площею 1000 кв.м для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд  по просп. Богоявленському, 548, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 27.07.2021 № 30000/12.01-24/21-2.

Землевласнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 09.02.2022 № 586*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.02.2022.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.38 по п.48**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 О.Розумний).

1. S-zr-64/73

Про передачу у власність громадянину Гунику Володимиру Івановичу земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Квітковій, 24 у Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина, дозвільну справу номер 23040-000473596-007-01 від 24.05.2021, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер – 4810136600:01:024:0010) загальною площею 1000 кв.м, з віднесенням за цільовим призначенням відповідно до класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка),зарахувавши її до земель житлової забудови, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд  по вул. Квітковій, 24.

Земельна ділянка, згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, не має обмежень у використанні.

1.1. Надати громадянину Гунику Володимиру Івановичу у власність земельну ділянку площею 1000 кв.м для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд  по вул. Квітковій, 24, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 23.06.2021 № 24464/12.01-47/21-2.

Землевласнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 09.02.2022 № 586*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.02.2022.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.38 по п.48**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 О.Розумний).

1. S-zr-64/77

Про передачу у власність громадянину Іваницькому Дмитру Богдановичу земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Новобудівній, 35/2 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина, дозвільну справу номер 23040-000519358-007-01 від 21.09.2021, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер – 4810136600:08:043:0017) загальною площею 1000 кв.м, з віднесенням за цільовим призначенням відповідно до класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка),зарахувавши її до земель житлової забудови, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд  по вул. Новобудівній, 35/2.

Земельна ділянка, згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні: типу 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 52 кв.м.

1.1. Надати громадянину Іваницькому Дмитру Богдановичу у власність земельну ділянку площею 1000 кв.м для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Новобудівній, 35/2, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 24.09.2021 № 39658/12.01-24/21-2.

Землевласнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 09.02.2022 № 586*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.02.2022.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.38 по п.48**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 О.Розумний).

1. S-zr-64/78

Про передачу у власність громадянці Копиловій Надії Вікторівні земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Лесі Українки, 25 у Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки, дозвільну справу номер 23064-000506935-007-01 від 18.08.2021, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер – 4810136600:07:079:0022) загальною площею 1000 кв.м, з віднесенням за цільовим призначенням відповідно до класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка),зарахувавши її до земель житлової забудови, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд  по вул. Лесі Українки, 25.

Земельна ділянка, згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, не має обмежень у використанні.

1.1. Надати громадянці Копиловій Надії Вікторівні у власність земельну ділянку площею 1000 кв.м для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд  по вул. Лесі Українки, 25, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 28.08.2021 № 34745/12.01-47/21-2.

Землевласнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 09.02.2022 № 586*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.02.2022.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.38 по п.48**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 О.Розумний).

1. S-zr-64/90

Про передачу у власність громадянці Асадовій Олені Федорівні земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Торговій, 162/1 у Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки, дозвільну справу номер 23020-000486132-007-01 від 24.06.2021, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер – 4810136600:06:084:0026) загальною площею 734 кв.м, з віднесенням за цільовим призначенням відповідно до класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка),зарахувавши її до земель житлової забудови, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд  по вул. Торговій, 162/1.

1.1. Надати громадянці Асадовій Олені Федорівні у власність земельну ділянку площею 734 кв.м для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Торговій, 162/1, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 23.10.2021 № 44477/12.01-47/21-2.

Землевласнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 09.02.2022 № 586*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.02.2022.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.38 по п.48**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 О.Розумний).

1. S-zr-52/36

Про надання дозволу для виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) АГК «ГРАНІТ» по вул. Ганни Дівіної, 1-А в Інгульському районі м.Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши заяву АГК «ГРАНІТ», дозвільну справу №23020-000482805-007-08 від 15.06.2021, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

 1. АГК «ГРАНІТ» надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 41868 кв.м, за рахунок земельної ділянки, наданої в постійне користування згідно з Державним актом на право постійного користування землею, зареєстрованим в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 202 від 12.12.1994, для обслуговування автогаражного кооперативу по вул. Ганни Дівіної, 1-А в Інгульському районі м.Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 23.06.2021 №24473/12.01-47/21-3.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради технічну документацію із землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 09.02.2022 № 586*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.02.2022.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради Г.Ременнікова.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

1. S-zr- 46/69

Про надання дозволу автогаражному

кооперативу «Мрія» на виготовлення

технічної документації із землеустрою

щодо встановлення (відновлення) меж

земельної ділянки в натурі (на місцевості) за

адресою: вул. Індустріальна, 5 в

Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення автогаражного кооперативу «Мрія», дозвільну справу від 18.12.2017 №000536/Д, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Автогаражному кооперативу «Мрія» надати дозвіл для виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) орієнтовною площею 3892 кв.м (цільове призначення згідно з КВЦПЗ: В.02.02.06), за рахунок земельної ділянки, відведеної рішенням міської ради від 07.06.2002 № 2/18, з метою продовження строку оренди земельної ділянки для подальшого обслуговування автогаражного кооперативу по вул. Індустріальній, 5 (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 16.07.2021 №28377/12.01-47/21-2.

2.Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблену технічну документацію із землеустрою.

3.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 09.02.2022 № 586*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.02.2022.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради Г.Ременнікова.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

# S-zr- 47/192

#

Про передачу у власність Ферару Надії Сергіївні земельної ділянки за адресою: вул. Верхня, 90 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення Ферару Надії Сергіївни, дозвільну справу від 05.02.2021 №23001-000433790-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810137200:12:017:0011) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Верхній (Матвіївка), 90.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Ферару Надії Сергіївні у власність земельну ділянку загальною площею 1000 кв.м з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. . Верхній (Матвіївка), 90 (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.08.2021 №31912/12.01-47/21-2.

 2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 09.02.2022 № 586*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.02.2022.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.51 по п.53**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (О.Третяк).

# S-zr- 107/50

Про передачу у власність громадянці Давидюк Аллі Іванівні земельної ділянки №63 у складі СТ “Іскра” у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки, дозвільну справу від 29.09.2021 номер 23040-000522737-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки №63 (кадастровий номер 4810136300:10:013:0006) у власність загальною площею 359 кв.м, за рахунок земель комунальної власності, у складі СТ “Іскра” з віднесенням її до земель сільськогосподарського призначення, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: А.01.05 - для індивідуального садівництва.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Давидюк Аллі Іванівні у власність земельну ділянку №63 (незабудована земельна ділянка) загальною площею 359 кв.м для ведення садівництва у складі СТ “Іскра” відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 19.10.2021 №43686/12.01-47/21-2.

Землевласнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 09.02.2022 № 586*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.02.2022.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.51 по п.53**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (О.Третяк).

# S-zr- 107/35

Про передачу у власність громадянці Савковій Людмилі Анатоліївні земельної ділянки №489 у складі СТ «Бугський» у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки, дозвільну справу від 22.09.2021 номер 23040-000519843-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

 1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки №489 (кадастровий номер 4810136300:10:029:0012) у власність загальною площею 463 кв.м, за рахунок земель комунальної власності, у складі СТ «Бугський», з віднесенням її до земель сільськогосподарського призначення, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: А.01.05 - для індивідуального садівництва.

Земельна ділянка має обмеження у використанні:

01.05 – «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 47 кв.м;

01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 70 кв.м;

05.03 – «прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах» площею 463 кв.м.

1.1. Надати громадянці Савковій Людмилі Анатоліївні у власність земельну ділянку №489 (забудована земельна ділянка) загальною площею 463 кв.м для ведення садівництва у складі СТ «Бугський», відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 03.11.2021 №46585/12.01-47/21-2.

Землевласнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів та ст. 62 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 09.02.2022 № 586*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.02.2022.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.51 по п.53**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (О.Третяк).

1. S-zr-108/2

Про продовження громадянину Авак’яну Валерію Лентрушовичу оренди земельної ділянки для обслуговування індивідуального металевого гаража в районі жилого будинку №23 по просп. Центральному у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина, дозвільну справу від 23.06.2021 номер 23020-000486006-007-03, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про оренду землі”, “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити громадянину Авак’яну Валерію Лентрушовичу на 5 років (з дати прийняття рішення) строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:01:020:0056) загальною площею 24 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.05, за рахунок земельної ділянки, відведеної рішенням міської ради від 16.05.2013 №28/43, для обслуговування індивідуального металевого гаража без обладнання оглядової ями в районі жилого будинку №23 по просп. Центральному (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 07.07.2021 №26657/12.01-47/21-2.

Земельна ділянка має обмеження у використанні:

01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 24 кв.м.

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі в управлінні земельних ресурсів Миколаївської міської ради;

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 09.02.2022 № 586*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.02.2022.**

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.02.2022.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради Т.Кравчук.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

1. S-zr- 85/27

Про припинення права користування земельною ділянкою, внесення змін до договору оренди землі № 2240 під капітальними будівлями в межах земельної ділянки по пр. Миру,40 у Інгульському районі м. Миколаєва (земельна ділянка забудована)

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільну справу від 21.07.2021 номер 23020-000496365-007-09, документацію із землеустрою, матеріали інвентаризації, рекомендацію постійної комісії міської ради, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

 1. Припинити громадянам Тараненку Сергію Юрійовичу, Матяшу Анатолію Миколайовичу, Тараненко Аллі Анатоліївні право користування земельною ділянкою, що складає 2266 кв.м, у розмірі 584/1000 від земельної ділянки площею 3880 кв.м в межах земельної ділянки по пр. Миру,40.

 1.1. Замінити орендаря земельної ділянки, що складає 2266 кв.м, у розмірі 584/1000 від земельної ділянки площею 3880 кв.м ( код КВЦПЗ: B.03.07), у межах земельної ділянки по пр.Миру,40 (кадастровий номер 4810136900:02:037:0049), право на яку посвідчено договором оренди землі, зареєстрованим у Миколаївській міській раді 30.01.2004 за № 2240, з громадян Тараненка Сергія Юрійовича, Матяша Анатолія Миколайовича, Тараненко Алли Анатоліївни на товариство з обмеженою відповідальністю «К&T», для обслуговування нежитлових приміщень магазину в підвалі та на першому поверсі в межах земельної ділянки по пр. Миру,40, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 30.07.2021 № 30506/12.01-47/21-2.

Підстава: положення ст.ст. 120, 141 Земельного кодексу України, ст. 7 Закону України «Про оренду землі».

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 09.02.2022 № 586*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.02.2022.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчають депутати міської ради Г.Ременнікова, Р.Садрідінов.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

# S-zr- 56/39

#

Про передачу громадській організації «Миколаївське обласне об’єднання садівників» в оренду земельної ділянки по вул. Наваринській, 18 в Центральному районі міста Миколаєва

(забудована земельна ділянка)

Розглянувши заяву громадської організації «Миколаївське обласне об’єднання садівників», дозвільну справу №23064-000467158-007-10 від 06.05.2021, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду (кадастровий номер 4810137200:07:025:0015) загальною площею 317 кв.м, за рахунок земель комунальної власності (код виду цільового призначення: 03.04.), для обслуговування  нежитлових приміщень по вул.Наваринській, 18 в Центральному районі міста Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.04.2021 №314/12.01-47.

 Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, має обмеження у використанні:

- типу 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 143 кв.м.

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, має земельні сервітути:

- типу 07.02 – «право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху» на частину земельної ділянки площею 76 кв.м.

1.1. Передати громадській організації «Миколаївське обласне об’єднання садівників» в оренду на 10 років земельну ділянку площею 317 кв.м для обслуговування  нежитлових приміщень по вул.Наваринській, 18 в Центральному районі міста Миколаєва.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 09.02.2022 № 586*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.02.2022.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.56 по п.57**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (О.Третяк).

1. S-zr-3/115

Про надання громадянину Фучеджі Олександру Олександровичу у власність земельної ділянки по вул. Захарія Чепіги,28 у Інгульському районі м. Миколаєва (земельна ділянка забудована)

Розглянувши звернення громадянина, дозвільну справу №23020-000498957-007-01 від 28.07.2021, документацію із землеустрою, матеріали інвентаризації, рекомендацію постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:03:092:0047) у власність загальною площею 1000 кв.м для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Захарія Чепіги,28, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.08.2021 №31919/12.01-24/21-2.

1.1. Надати Фучеджі Олександру Олександровичу у власність земельну ділянку площею 1000 кв.м, з віднесенням її до земель житлової забудови, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Захарія Чепіги,28.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 09.02.2022 № 586*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.02.2022.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.56 по п.57**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (О.Третяк).

# S-zr- 55/15

Про продовження ТОВ «ШАНА+» оренди земельних ділянок по вул. 3 Слобідській, 54-б у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши заяву ТОВ «ШАНА+», дозвільну справу №23020-000430449-007-03 від 29.01.2021, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ТОВ «ШАНА+» на 10 років оренду земельної ділянки площею 1953 кв.м (кадастровий номер 4810137200:08:024:0016), земельної ділянки площею 463 кв.м (кадастровий номер 4810137200:08:024:0015), земельної ділянки площею 1419 кв.м (кадастровий номер 4810137200:08:025:0005), наданих в оренду рішенням міської ради від 18.12.2009 №42/58 зі змінами, залишивши земельні ділянки в землях громадського призначення (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі - код КВЦПЗ: В.03.07), для обслуговування комплексу павільйонів та торговельних рядів по вул. 3 Слобідській, 54-б у Центральному районі м.Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 06.07.2021 №26361/12.01-47/21-2.

Замовнику:

* укласти договір про зміни до договору оренди землі в управлінні земельних ресурсів Миколаївської міської ради;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 09.02.2022 № 586*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.02.2022.**

*Примітка:* відносно даного проєкту рішення міської ради надійшли листи:

# - Директора ТОВ «ШАНА +» П. Кравченко від 11.02.2022 за вх.№ 639 щодо розгляду проєкту рішення файл (S-zr- 55/15) з уточненням строку продовження оренди на 15 років;

* О. Опанасенко від 11.02.2022 за вх.№ 656-1 щодо зняття з розгляду проєкт рішення файл (S-zr- 55/15) до надання правової оцінки правоохоронними органами або судом, діям вчиненим посадовими особами ТОВ «ШАНА +».

**1.ВИСНОВОК:** Взяти до відома лист директора ТОВ «ШАНА +» П. Кравченко від 11.02.2022 за вх.№ 639 та лист О. Опанасенко від 11.02.2022 за вх.№ 656-1.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 8, «проти» – 0, «утримались» – 0.

**2.ВИСНОВОК:** розгляд питання перенести, вивчає депутат міської ради Т.Кравчук.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

1. S-zr- 124/1

Про надання дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Давиденку Тимофію Вікторовичу поблизу житлового будинку №2/5 по вул.Кінцевій у Інгульському районі м.Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина, дозвільну справу № 23040-000454339-007-12 від 29.03.2021, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендацію постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Громадянину Давиденку Тимофію Вікторовичу надати дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) поблизу житлового будинку №2/5 по вул. Кінцевій у Інгульському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 06.10.2021 № 42027/12.01-47/21-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблений проєкт землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 11.02.2022 № 647*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.02.2022.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.59 по п.61**:** «за» – 8, «проти» – 0, «утримались» – 0.

# S-zr- 47/261

Про зміну цільового призначення та передачу у власність Коробчинській Ларисі Григорівні земельної ділянки за адресою: вул. 6 Слобідська, 81-В/2 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення Коробчинської Лариси Григорівни, дозвільну справу від 18.06.2021 №23064-000484655-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:03:006:0070) загальною площею 189 кв.м, цільове призначення якої змінюється, з «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код КВЦПЗ В.03.03.07) на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ: В.02.02.01), по вул.6 Слобідській, 81-В/2.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

1.1.Договір оренди землі, який зареєстровано у Миколаївській міській раді у книзі реєстрації договорів оренди землі від 25.10.2018 №11500, припинити з моменту оформлення права власності відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

1.2.Змінити цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:03:006:0070) загальною площею 189 кв.м з «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код КВЦПЗ В.03.03.07) на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ: В.02.02.01) по вул. 6 Слобідській, 81-В/2.

1.3.Надати громадянці Коробчинській Ларисі Григорівні у власність земельну ділянку загальною площею 189 кв.м для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 6 Слобідській, 81-В/2 (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 28.08.2021 №34749/12.01-47/21-2.

2.Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 11.02.2022 № 647*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.02.2022.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.59 по п.61**:** «за» – 8, «проти» – 0, «утримались» – 0.

# S-zr- 47/263

#

Про передачу у власність Порух Тетяні Іванівні земельної ділянки за адресою: вул. Приозерна, 154 у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення Порух Тетяни Іванівни, дозвільну справу від 24.06.2021 №23020-000486278-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810136600:06:040:0013) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Приозерній, 154.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

1.1.Надати громадянці Порух Тетяні Іванівні у власність земельну ділянку загальною площею 1000 кв.м з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Приозерній, 154 (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.12.2021 №53479/12.01-24/21-2.

 2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 11.02.2022 № 647*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.02.2022.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.59 по п.61**:** «за» – 8, «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-70

Про надання ОСББ «БАЛТЕР-79А» дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування по вул. Тернопільській, 79-а в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши заяву ОСББ «БАЛТЕР-79А», дозвільну справу від 13.04.2021 №23064-000459920-007-11, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ОСББ «БАЛТЕР-79А» дозвіл на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування орієнтовною площею 8304 кв.м, з віднесенням за цільовим призначенням відповідно до класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок: 02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Тернопільській, 79-а, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 27.04.2021 № 16116/12.01-47/21-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджений проєкт землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 11.02.2022 № 647*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.02.2022.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 3 (Т.Кравчук, О.Третяк, А.Хачатуров).

Відсутні під час голосування – 1 (Р.Садрідінов).

**Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування.**

1. S-zr-52/15

Про надання дозволу для виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) малому приватному підприємству «Калина» по по просп. Центральному, 71А/2, у межах земельної ділянки по просп. Центральному, 71, 71/3, 71А/2, в Центральному районі м.Миколаєва

Розглянувши заяву малого приватного підприємства «Калина», дозвільну справу №000848 від 19.12.2019, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати малому приватному підприємству «Калина» дозвіл для виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 8325 кв.м (кадастровий номер 4810137200:09:034:0006), за рахунок земельної ділянки, відведеної рішенням міської ради від 28.04.2009 №34/37, з метою передачі земельної ділянки в оренду із співвласниками майна (розмір ідеальної частки від земельної ділянки площею 8325 кв.м визначити під час виготовлення документації із землеустрою) (код КВЦПЗ: В.03.03.10), для обслуговування нежитлових приміщень підвалу та першого поверху по просп. Центральному, 71А/2, у межах земельної ділянки по просп. Центральному, 71, 71/3, 71А/2, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.11.2021 №47073/12.01-47/21-2.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради технічну документацію із землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 11.02.2022 № 647*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.02.2022.**

**ВИСНОВОК:**

1. Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської радивідкликати даний проєкт рішення, з одночасним його вилученням з офіційного сайту Миколаївської міської ради, з метою його доопрацювання управлінням земельних ресурсів та департаментом архітектури та містобудування Миколаївської міської ради.

2. Рекомендувати міському голові не виносити проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання, до моменту відпрацювання відповідними виконавчими органами висновку постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 8, «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-80/12

Про надання дозволу на розроблення проєкту

землеустрою щодо відведення земельної ділянки

для продажу права оренди на земельних торгах

по вул. Троїцькій, біля будинку № 222, в

Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «СПК «УДАЧА», дозвільну справу від 09.07.2021 № 23020-000491977-007-07, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись ст.134 Земельного кодексу України, ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

 1. Надати дозвіл управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянкидля продажу права оренди на земельних торгах на земельну ділянку орієнтовною площею 200 кв.м для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-В.03.07 ) по вул. Троїцькій, біля будинку № 222, в Інгульському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 06.08.2021 № 31686/12.01- 24/21-2 (незабудована земельна ділянка).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 11.02.2022 № 647*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.02.2022.**

**1.ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.64 по п.65**:** «за» – 0, «проти» – 7, «утримались» – 1 (А. Хачатуров).

**Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування.**

**2.ВИСНОВОК:**

1.Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради, як розробнику, відкликати даний проєкт рішення, з одночасним його вилученням з офіційного сайту Миколаївської міської ради, з метою підготовки альтернативного проєкту рішення «Про відмову» та надати на розгляд постійної комісії одночасно обидва проєкти рішення (редакцію яка була надана попередньо на розгляд комісії та альтернативна їй «Про відмову»), при цьому, номери файлів проєктів рішень присвоїти відповідно до висновку комісії *п.1.2 від 15.02.2021 протокол №8.*

2.Рекомендувати міському голові не виносити проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання, до моменту відпрацювання відповідними виконавчими органами висновку постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ** з п.64 по п.65**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 1 (Т.Кравчук).

1. s-zr-80/14

Про надання дозволу на розроблення проєкту

землеустрою щодо відведення земельної ділянки

для продажу права оренди на земельних

торгах по вул. Троїцькій , навпроти будинку

№156, в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «СПК «УДАЧА», дозвільну справу від 09.07.2021 № 23020-000491992-007-07, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись ст.134 Земельного кодексу України, ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

 1. Надати дозвіл управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянкидля продажу права оренди на земельних торгах на земельну ділянку орієнтовною площею 200 кв.м для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-В.03.07 ) по вул.Троїцькій , навпроти будинку №156 в Інгульському районі м. Миколаєва відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 06.08.2021 № 31687/12.01- 24/21-2 (незабудована земельна ділянка).

2.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 11.02.2022 № 647*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.02.2022.**

**1.ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.64 по п.65**:** «за» – 0, «проти» – 7, «утримались» – 1 (А. Хачатуров).

**Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування.**

**2.ВИСНОВОК:**

1.Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради, як розробнику, відкликати даний проєкт рішення, з одночасним його вилученням з офіційного сайту Миколаївської міської ради, з метою підготовки альтернативного проєкту рішення «Про відмову» та надати на розгляд постійної комісії одночасно обидва проєкти рішення (редакцію яка була надана попередньо на розгляд комісії та альтернативна їй «Про відмову»), при цьому, номери файлів проєктів рішень присвоїти відповідно до висновку комісії *п.1.2 від 15.02.2021 протокол №8.*

2.Рекомендувати міському голові не виносити проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання, до моменту відпрацювання відповідними виконавчими органами висновку постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.64 по п.65**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 1 (Т.Кравчук).

1. s-zr-992/11

Про надання дозволу на проведення експертної

грошової оцінки земельної ділянки по вул. Соборній, 7

для продажу у власність ТОВ «Алекскомпани ЛТД»

Розглянувши звернення ТОВ «Алекскомпани ЛТД» від 22.05.2018 № 000363, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись ст.ст. 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради надати дозвіл:

-на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 65 кв.м, кадастровий № 4810137200:09:030:0016, код КВЦПЗ В.03.07, для обслуговування нежитлової будівлі, КВЦПЗ В.03.07 по вул. Соборній, 7 в Центральному районі м.Миколаєва, з метою продажу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Алекскомпани ЛТД» (забудована земельна ділянка).

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.06.2020 № 17321/12.01-47/20-2.

2. ТОВ «Алекскомпани ЛТД» та управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради укласти договори про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки з суб'єктом оціночної діяльності у сфері оцінки земель.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 11.02.2022 № 647*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.02.2022.**

**1.ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 0, «проти» – 6, «утримались» – 2 (А.Петров, О.Розумний).

**Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування.**

**2.ВИСНОВОК:**

1.Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради, як розробнику, відкликати даний проєкт рішення, з одночасним його вилученням з офіційного сайту Миколаївської міської ради, з метою підготовки альтернативного проєкту рішення «Про відмову» та надати на розгляд постійної комісії одночасно обидва проєкти рішення (редакцію яка була надана попередньо на розгляд комісії та альтернативна їй «Про відмову»), при цьому, номери файлів проєктів рішень присвоїти відповідно до висновку комісії *п.1.2 від 15.02.2021 протокол №8.*

2.Рекомендувати міському голові не виносити проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання, до моменту відпрацювання відповідними виконавчими органами висновку постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 8, «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-3/144

Про надання у власність земельної ділянки громадянці Дружиніній Тетяні Анатоліївні по вул. Гончарова,4Б у Інгульському районі м. Миколаєва (земельна ділянка забудована)

Розглянувши звернення громадянки, дозвільну справу №23064-000527387-007-01 від 12.10.2021, документацію із землеустрою, матеріали інвентаризації, рекомендацію постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:03:088:0014) у власність загальною площею 717 кв.м для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Гончарова, 4Б, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 27.10.2021 № 45245/12.01-24/21-2.

1.1. Надати Дружиніній Тетяні Анатоліївні у власність земельну ділянку площею 717 кв.м, з віднесенням її до земель житлової забудови, з цільовим призначенням відповідно до класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Гончарова,4Б.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 11.02.2022 № 647*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.02.2022.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.67 по п.68**:** «за» – 8, «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-64/80

Про передачу у власність громадянці Каленюк Олені Володимирівні земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. 1 Прибузькому, 40/1 у Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки, дозвільну справу номер 23040-000514480-007-01 від 08.09.2021, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер – 4810136600:01:005:0050) загальною площею 1000 кв.м, з віднесенням за цільовим призначенням відповідно до класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка),зарахувавши її до земель житлової забудови, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд  по пров. 1 Прибузькому, 40/1.

Земельна ділянка, згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, не має обмежень у використанні.

1.1. Надати громадянці Каленюк Олені Володимирівні у власність земельну ділянку площею 1000 кв.м для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд  по пров. 1 Прибузькому, 40/1, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.09.2021 № 37131/12.01-24/21-2.

Землевласнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 11.02.2022 № 647*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.02.2022.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.67 по п.68**:** «за» – 8, «проти» – 0, «утримались» – 0.

# S-zr- 55/22

Про продовження автогаражному кооперативу «ЯКІР» оренди земельної ділянки по вул.Індустріальній, 2-а у Заводському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши заяву автогаражного кооперативу «ЯКІР», дозвільну справу №23038-000377049-007-03 від 21.09.2020, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити автогаражному кооперативу «ЯКІР» на 1 рік оренду земельної ділянки площею 7138 кв.м (кадастровий номер 4810136300:12:024:0010), наданої в оренду рішенням міської ради від 23.07.2020 №57/358, код виду цільового призначення: 02.06, для обслуговування автогаражного кооперативу по вул. Індустріальній, 2-а у Заводському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 28.09.2020 №31274/12.01-47/20-2.

Замовнику:

* укласти договір про зміни до договору оренди землі в управлінні земельних ресурсів Миколаївської міської ради;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 11.02.2022 № 647*

**Проєкт рішення міської ради відкликано розробником згідно листа від 15.02.2022 за № 7657/11.02-03/22-2**

1. S-zr-132/1

Про продовження ФОП Нікітіній Галині Миколаївні оренди земельної ділянки для обслуговування майстерні по виробництву шкіряної галантереї по вул. Віті Хоменка, 29-а у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільні справи від 02.07.2021 № 23038-000488914-007-03 та від 07.09.2021 №23040-000513695-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про оренду землі”, “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ФОП Нікітіній Галині Миколаївні на 10 років оренду земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136900:05:016:0004) загальною площею 650 кв.м, що перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 22.07.2011 № 8244, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: J.11.02, для обслуговування майстерні по виробництву шкіряної галантереї по вул. Віті Хоменка, 29-а, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.09.2021 № 37563/12.01-47/21-2 (забудована земельна ділянка).

Зобов'язати землекористувача:

 - укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 11.02.2022 № 647*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.02.2022.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.70 по п.73**:** «за» – 8, «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-69/11

Про надання дозволу для виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЕТРОНІЯ» по просп. Корабелів, 1/2 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільну справу №23064-000506023-007-11 від 16.08.2021, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЕТРОНІЯ» надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 2108 кв.м, за рахунок земельної ділянки, переданої в оренду згідно із договором оренди землі, який зареєстровано у Книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі від 23.12.2003 № 2162, з метою передачі її в оренду, з віднесенням земельної ділянки до земель громадського призначення (код КВЦПЗД: 03.07), для обслуговування автозаправної станції по просп. Корабелів, 1/2, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 26.08.2021 №34387/12.01-47/21-2.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради технічну документацію із землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 11.02.2022 № 647*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.02.2022.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.70 по п.73**:** «за» – 8, «проти» – 0, «утримались» – 0.

# S-zr- 59/13

Про припинення права користування земельною ділянкою ТОВ «ТЕЛЕЦ-ВАК» по вул. 5 Слобідській, 74 в Заводському районі міста Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши заяву ТОВ «ТЕЛЕЦ-ВАК», дозвільну справу №23020-000499956-007-04 від 30.07.2021, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити ТОВ «ТЕЛЕЦ-ВАК» право користування земельною ділянкою площею 3502 кв.м по вул. 5 Слобідській, 74 в Заводському районі міста Миколаєва.

1.2. Договір оренди землі, який зареєстровано в Книзі записів договорів оренди землі від 24.09.2009 № 6921, розірвати за згодою сторін.

Підстава: положення ст. ст. 120, 141 Земельного кодексу України, ст.31 Закону України «Про оренду землі».

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 11.02.2022 № 647*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.02.2022.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.70 по п.73**:** «за» – 8, «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-68/3

Про відмову у затвердженні проєкту землеустрою та відведенні у власність земельної ділянки громадянину Павлінову Михайлу Юрійовичу по вул. Національної гвардії, 21 у Корабельному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина, дозвільну справу № 2237/14-П від 23.10.2018, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки площею 960 кв.м (кадастровий номер 4810136600:07:031:0038) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Національної гвардії, 21.

1.1. Відмовити громадянину Павлінову Михайлу Юрійовичу у відведенні у власність земельної ділянки площею 960 кв.м, за цільовим призначенням відповідно до класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Національної гвардії, 21.

 Підстава: п. 7 ст. 118 Земельного кодексу України та висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.08.2021 № 31923/12.01-47/21-2.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 11.02.2022 № 647*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.02.2022.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.70 по п.73**:** «за» – 8, «проти» – 0, «утримались» – 0.

# S-zr-48/6

Про припинення права користування земельною ділянкою громадянці Бурлаченко Євгенії Іванівні та внесення зміни до договору оренди землі по вул. Курчатова, 9 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення Крупіної Надії Станіславівни, дозвільну справу від 13.01.2020 №38/Пз-20, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Припинити Бурлаченко Євгенії Іванівні право користування земельною ділянкою площею 713 кв.м по вул. Курчатова, 9.

1.1.Замінити орендаря земельної ділянки площею 713 кв.м (забудована земельна ділянка) по вул. Курчатова, 9 (кадастровий номер 4810137200:12:040:0023), право на яку посвідчено договором оренди землі, зареєстрованим у Миколаївській регіональній філії ДП «Центр ДЗК» від 04.03.2010 за №7401, з громадянки Бурлаченко Євгенії Іванівни на громадянку Крупіну Надію Станіславівну, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 25.03.2020 № 8499/1201-47/20-2.

Підстава: положення ст.ст. 120, 141 Земельного кодексу України, ст. 7 Закону України «Про оренду землі».

2.Замовнику:

* укласти договір про зміни до договору оренди землі;

-забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

-виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 11.02.2022 № 647*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.02.2022.**

**ВИСНОВОК:**

1. Розгляд питання перенести, управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської радина чергове засідання постійної комісії надати інформацію щодо права власності на нерухоме майно.

2. Рекомендувати міському голові не виносити проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання, до моменту відпрацювання відповідними виконавчими органами висновку постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (Р.Садрідінов).

1. S-zr-86/71

Про продовження ТОВ “АРЧИ” оренди земельної ділянки та надання дозволу на виготовлення проєктуземлеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, по вул. Набережній ріг вул. 2 Слобідської у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільні справи від 21.04.2021 № 23020-000462774-007-003 та від 21.07.2021 № 23020-000496161-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про оренду землі”, “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ТОВ “АРЧИ”на 2 роки з дати прийняття рішення оренду земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:08:004:0001) площею 2240 кв.м, що перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 03.06.2009 № 6622, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: Е.07.01, для будівництва спортивно-оздоровчого комплексу по вул. Набережній ріг вул. 2 Слобідської, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 30.07.2021 № 30431/12.01-24/21-2.

1.1. ТОВ “АРЧИ” надати дозвіл на виготовлення проєктуземлеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:08:004:0001) площею 2240 кв.м, цільове призначення якої змінюється, з метою приведення використання земельної ділянки відповідно до діючої містобудівної документації та містобудівного регламенту, а саме: для розміщення підприємств громадського харчування (ресторани, кафе, бари), допоміжних споруд та інфраструктури для відпочинку, по вул. Набережній ріг вул. 2 Слобідської, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 28.09.2021 № 884/12.01-24 (незабудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

 - укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 11.02.2022 № 647*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.02.2022.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчають депутати міської ради Т.Кравчук, Г.Ременнікова, А.Хачатуров.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

1. S-zr-98

Про продовження оренди земельної ділянки ПП «ВКФ «ЕВРІКА» для подальшого обслуговування майнового комплексу АЗС по вул. 12 Поздовжній, 49-б в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ПП «ВКФ «ЕВРІКА», дозвільну справу № 000150 від 25.02.2019, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про оренду землі”, “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ПП «ВКФ «ЕВРІКА» на 10 років з дати прийняття рішення міської ради оренду земельної ділянки загальною площею 951 кв.м, у тому числі: земельної ділянки №1 площею 947 кв.м (кадастровий номер 4810136900:05:058:0007), земельної ділянки №2 площею 4 кв.м (кадастровий номер 4810136900:05:060:0046), наданої в оренду рішенням міської ради від 19.12.2008 №31/42, залишивши земельну ділянку в землях транспорту (для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу - код КВЦПЗ: J.12.11), для обслуговування майнового комплексу АЗС по вул. 12 Поздовжній, 49-б (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.06.2021 № 22750/12.01-47/21-2.

2. Замовнику:

* укласти договір про зміни до договору оренди землі в управлінні земельних ресурсів Миколаївської міської ради;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 11.02.2022 № 647*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.02.2022.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради А.Хачатуров.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

# S-zr- 47/217

#

Про передачу у власність Відіній Тетяні Олександрівні земельної ділянки за адресою: вул. Павла Ходченка, 76 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення Відіної Тетяни Олександрівни, дозвільну справу від 05.08.2021 №23040-000502423-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 687 кв.м (кадастровий номер 4810137200:10:048:0019) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Ходченка Павла, 76.

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, має обмеження у використанні:

- типу 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» площею 12 кв.м;

1.1. Надати громадянці Відіній Тетяні Олександрівні у власність земельну ділянку загальною площею 687 кв.м з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Павла Ходченка, 76 (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 25.08.2021 №34142/12.01-47/21-2.

 2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 11.02.2022 № 647*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.02.2022.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.77 по п.80**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (Р.Садрідінов)

1. S-zr-64/85

Про передачу у власність громадянці Оксенчук Наталії Олексіївні земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Єсеніна, 34-а в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки, дозвільну справу номер 23040-000502506-007-01 від 05.08.2021, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер – 4810136600:06:068:0015) загальною площею 357 кв.м, з віднесенням за цільовим призначенням відповідно до класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка),зарахувавши її до земель житлової забудови, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд  по вул. Єсеніна, 34-а.

Земельна ділянка, згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, не має обмежень у використанні.

1.1. Надати громадянці Оксенчук Наталії Олексіївні у власність земельну ділянку площею 357 кв.м для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Єсеніна, 34-а, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.08.2021 № 33179/12.01-24/21-2.

Землевласнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 11.02.2022 № 647*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.02.2022.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.77 по п.80**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (Р.Садрідінов)

1. S-zr-64/86

Про передачу у власність громадянці Самоляк Любові Вікторівні земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Єсеніна, 85 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки, дозвільну справу від 29.07.2021 за номером 23079-000499717-007-08, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер – 4810136600:06:032:0006) загальною площею 710 кв.м, з віднесенням за цільовим призначенням відповідно до класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка),зарахувавши її до земель житлової забудови, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд  по вул. Єсеніна, 85.

Земельна ділянка, згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, не має обмежень у використанні.

1.1. Надати громадянці Самоляк Любові Вікторівні у власність земельну ділянку площею 710 кв.м для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Єсеніна, 85, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.08.2021 № 31884/12.01-47/21-2.

Землевласнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 11.02.2022 № 647*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.02.2022.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.77 по п.80**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (Р.Садрідінов)

1. S-zr- 16/57

Про надання земельної ділянки у власність громадянину Карлюзі Сергію Вікторовичу за адресою: пров.5 Парниковий, 10 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина, дозвільну справу від 11.02.2020 №162/Пз-20, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), кадастровий номер 4810136300:05:011:0041, площею 450 кв.м, за рахунок земель комунальної власності, зарахувавши її до земель житлової забудови, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01- для будівництва та обслуговування індивідуального жилого будинку та господарських будівель і споруд за адресою: пров.5 Парниковий, 10.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, не зареєстровані.

1.1. Надати громадянину Карлюзі Сергію Вікторовичу у власність земельну ділянку площею 450 кв.м для будівництва та обслуговування індивідуального жилого будинку та господарських будівель і споруд за адресою: пров.5 Парниковий, 10, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.05.2020 №13832/12.01-47/21-2.

Замовнику:

-одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст.91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 11.02.2022 № 647*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.02.2022.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.77 по п.80**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (Р.Садрідінов)

1. s-zr-79/8

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Дунаєва,22/2 для продажу у власність гр. Петренко І.Г.

 Розглянувши звернення громадянки Петренко І.Г., дозвільну справу від 15.02.2021 № 23038-000437628-007-07, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись ст.ст. 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради надати дозвіл:

- на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 134 кв.м, у тому числі земельна ділянка №1 з кадастровим № 4810136300:01:023:0017, земельна ділянка № 2 з кадастровим № 4810136300:01:023:0018 ( КВЦПЗ В.03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), для обслуговування нежитлової будівлі магазину по вул. Дунаєва,22/2 в Заводському районі м. Миколаєва, для продажу у власність гр. Петренко Ірині Григорівні (забудована земельна ділянка).

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 07.09.2021 № 36201/12.01-47/21-2.

2. Громадянці Петренко Ірині Григорівні та управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради укласти договори про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки з суб'єктом оціночної діяльності у сфері оцінки земель.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 11.02.2022 № 647*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.02.2022.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.81 по п.83**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (Р.Садрідінов)

1. s-zr-993/3

Про продаж у власність земельної ділянки по вул. Гетьмана Сагайдачного, 140 громадянці Білоножко О.В.

Розглянувши звернення громадянки, дозвільну справу від 24.05.2016 № 836/пз-16, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись ст.ст. 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Громадянці Білоножко Олені Василівні:

1.1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 768 кв.м по вул.Гетьмана Сагайдачного, 140 в Корабельному районі м.Миколаєва.

 Кадастровий № 4810136600:08:018:0043.

Обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.2. Затвердити вартість земельної ділянки в розмірі 66674 (шістдесят шість тисяч шістсот сімдесят чотири) гривень, із розрахунку 86,78 грн за 1кв.м, на підставі експертної грошової оцінки (висновок про вартість об’єкта оцінки).

1.3. Відповідно до договору від 30.11.2017 № 264 про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки площею 768 кв.м по вул. Гетьмана Сагайдачного, 140 сплачено авансовий внесок у розмірі 660 (шістсот шістдесят) гривень за виконання робіт по виготовленню експертної грошової оцінки в рахунок ціни продажу земельної ділянки.

1.4. Продати із земель комунальної власності міста громадянці Білоножко Олені Василівні земельну ділянку площею 768 кв.м, кадастровий № 4810136600:08:018:0043, КВЦПЗ – В.02.01 (для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд) за 66014 (шістдесят шість тисяч чотирнадцять) гривень для реконструкції житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Гетьмана Сагайдачного, 140 в Корабельному районі м.Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.08.2021 № 31930/12.01-47/21-2.

Дата експертної оцінки: 01.03.2021.

1.5. Припинити гр.Білоножко О.В. право оренди земельної ділянки площею 768 кв.м, кадастровий № 4810136600:08:018:0043, по вул.Гетьмана Сагайдачного, 140 в Корабельному районі м.Миколаєва.

1.6. Договір оренди землі, зареєстрований в книзі реєстрації договорів оренди від 30.06.2006 за № 4232, розірвати з дати державної реєстрації права власності на земельну ділянку площею 768 кв.м по вул.Гетьмана Сагайдачного, 140 в Корабельному районі м.Миколаєва.

1.7. Після державної реєстрації права власності на земельну ділянку площею 768 кв.м по вул.Гетьмана Сагайдачного, 140 в Корабельному районі м.Миколаєва пункт 12.2 розділу І рішення міської ради від 17.02.2006 № 43/24 визнати таким, що втратив чинність.

2.Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради:

- у встановленому порядку забезпечити оформлення договорів купівлі-продажу земельних ділянок, внесення змін до договорів оренди землі.

3.Замовнику:

- до нотаріального посвідчення договорів купівлі-продажу земельних ділянок оплатити вартість земельних ділянок;

- протягом 6 місяців з дати прийняття цього рішення укласти договори купівлі – продажу земельних ділянок та посвідчити їх нотаріально;

 - виконувати обов’язки власників земельних ділянок згідно з вимогами ст.91 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 11.02.2022 № 647*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.02.2022.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.81 по п.83**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (Р.Садрідінов)

# S-zr- 107/47

Про передачу у власність громадянці Рядовій Валентині Іванівні земельної ділянки №131 у складі СТ “Іскра” у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки, дозвільну справу від 29.09.2021 номер 23064-000522733-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки №131 (кадастровий номер 4810136300:10:007:0006) у власність загальною площею 406 кв.м, за рахунок земель комунальної власності, у складі СТ “Іскра” з віднесенням її до земель сільськогосподарського призначення, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: А.01.05 - для індивідуального садівництва.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Рядовій Валентині Іванівні у власність земельну ділянку №131 (забудована земельна ділянка) загальною площею 406 кв.м для ведення садівництва у складі СТ “Іскра”, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 19.10.2021 №43693/12.01-47/21-2.

Землевласнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 11.02.2022 № 647*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.02.2022.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.81 по п.83**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (Р.Садрідінов)

# S-zr- 59/12

Про припинення права користування земельною ділянкою ПП Нетребі Людмилі Миколаївні та ПП Сердюк Наталі Олексіївні по вул. Китобоїв, 14 в Інгульському районі міста Миколаєва

Розглянувши заяву ПП Нетреби Людмили Миколаївни та ПП Сердюк Наталії Олексіївни, дозвільну справу №23040-000423339-007-04 від 13.01.2021, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про оренду землі" "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити ПП Нетребі Людмилі Миколаївні та ПП Сердюк Наталі Олексіївні право користування земельною ділянкою площею 105 кв.м по вул. Китобоїв, 14 в Інгульському районі міста Миколаєва.

1.1. Договір оренди землі, який зареєстровано в Книзі записів договорів оренди землі від 21.07.2005 № 3331, визнати припиненим.

Підстава: положення ст. ст. 120, 141 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 11.02.2022 № 647*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.02.2022.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради А.Хачатуров.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

1. S-zr-64/83

Про передачу у власність громадянці Мовшенко Надії Миколаївні земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Гречаного, 22 у Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки, дозвільну справу номер 23079-000510685-007-08 від 30.08.2021, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер – 4810136600:08:033:0028) загальною площею 1000 кв.м, з віднесенням за цільовим призначенням відповідно до класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка),зарахувавши її до земель житлової забудови, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд  по вул. Гречаного, 22.

Земельна ділянка, згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, не має обмежень у використанні.

1.1. Надати громадянці Мовшенко Надії Миколаївні у власність земельну ділянку площею 1000 кв.м для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Гречаного, 22, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 06.09.2021 № 36103/12.01-24/21-2.

Землевласнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 11.02.2022 № 647*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.02.2022.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.85 по п.87**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (Р.Садрідінов)

# S-zr- 107/48

Про передачу у власність громадянці Мутьєвій Марії Євстафіївні земельної ділянки №61 у складі СТ “Іскра” у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки, дозвільну справу від 29.09.2021 номер 23064-000522745-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки №61 (кадастровий номер 4810136300:10:013:0007) у власність загальною площею 389 кв.м, за рахунок земель комунальної власності, у складі СТ “Іскра” з віднесенням її до земель сільськогосподарського призначення, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: А.01.05 - для індивідуального садівництва.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Мутьєвій Марії Євстафіївні у власність земельну ділянку №61 (забудована земельна ділянка) загальною площею 389 кв.м для ведення садівництва у складі СТ “Іскра” відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 19.10.2021 №43685/12.01-47/21-2.

Землевласнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 11.02.2022 № 647*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.02.2022.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.85 по п.87**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (Р.Садрідінов)

# S-zr- 56/26

#

Про передачу у власність громадянці Василенко Галині Олександрівні земельної ділянки за адресою: Старий інвалідний хутір, 100 в Заводському районі міста Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення Василенко Галини Олександрівни, дозвільну справу №2322/14-П від 28.03.2018, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 187 кв.м (кадастровий номер 4810136300:05:027:0076), з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Старий інвалідний хутір, 100 в Заводському районі міста Миколаєва.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Василенко Галині Олександрівні у власність земельну ділянку площею 187 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Старий інвалідний хутір, 100 в Заводському районі міста Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 24.06.2021 №24646/12.01-47/21-2 та висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 27.11.2017 №15-3061.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. ст. 91, 96 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 11.02.2022 № 647*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.02.2022.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.85 по п.87**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (Р.Садрідінов)

1. S-zr-64/88

Про передачу у власність громадянці Скляренко Аллі Анатоліївні земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Ольшанців, 229 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки, дозвільну справу номер 23040-000502200-007-01 від 05.08.2021, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити громадянці Скляренко Аллі Анатоліївні право користування земельною ділянкою площею 1530 кв.м (кадастровий номер - 4810136600:08:004:0029) по вул. Ольшанців, 229 в Корабельному районі м.Миколаєва.

1.1 Договір оренди землі №11346 від 19.04.2017 визнати припиненим.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер – 4810136600:08:004:0036) загальною площею 750 кв.м, з віднесенням за цільовим призначенням відповідно до класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка),зарахувавши її до земель житлової забудови, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд  по вул. Ольшанців, 229.

Земельна ділянка, згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні: типу 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» (водопровід) на частину земельної ділянки площею 15 кв.м.

2.1. Надати громадянці Скляренко Аллі Анатоліївні у власність земельну ділянку площею 750 кв.м для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Ольшанців, 229, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 25.08.2021 № 34145/12.01-2/21-2.

Землевласнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 11.02.2022 № 647*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.02.2022.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.88 по п.90**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (Р.Садрідінов)

1. S-zr-64/89

Про передачу у власність громадянину Шатуну Роману Миколайовичу земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Курганській, 8 у Корабельному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина, дозвільну справу номер 23020-000462393-007-01 від 20.04.2021, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136600:07:061:0391) загальною площею 1000 кв.м, із земель комунальної власності, з віднесенням за цільовим призначенням відповідно до класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка),зарахувавши її до земель житлової забудови, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд  по вул. Курганській, 8.

Земельна ділянка, згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, не має обмежень у використанні.

1.1. Надати громадянину Шатуну Роману Миколайовичу у власність земельну ділянку площею 1000 кв.м для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд  по вул. Курганській, 8, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 19.07.2021 № 28588/12.01-24/21-2.

Землевласнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 11.02.2022 № 647*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.02.2022.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.88 по п.90**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (Р.Садрідінов)

# S-zr- 47/257

#

Про передачу у власність Коріку Юрію Володимировичу земельної ділянки за адресою: вул. Цілинна, 85 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення Коріка Юрія Володимировича, дозвільну справу від 01.10.2021 №23064-000524127-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 389 кв.м (кадастровий номер 4810137200:02:003:0028) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Цілинній, 85.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Коріку Юрію Володимировичу у власність земельну ділянку загальною площею 389 кв.м з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Цілинній, 85 (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.10.2021 №43967/12.01-47/21-2.

 2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 11.02.2022 № 647*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.02.2022.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.88 по п.90**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (Р.Садрідінов)

1. S-zr-130/14

Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю «ВДК ДЕВЕЛОПМЕНТ» на складання проєкту землеустрою з метою передачі в оренду земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на Заводській площі, поблизу будівлі № 13, у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ВДК ДЕВЕЛОПМЕНТ», дозвільну справу від 18.10.2021 № 23040-000528755-007-07, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про оренду землі”, “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «ВДК ДЕВЕЛОПМЕНТ» на складання проєкту землеустрою  щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки орієнтовною площею 9500 кв.м, з метою передачі в оренду, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: J.12.04, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на Заводській площі, поблизу будівлі № 13, окрім об’єктів дорожнього сервісу, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 03.11.2021 № 46526/1201-47/21-2 (незабудована земельна ділянка).

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 11.02.2022 № 647*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.02.2022.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради Т.Кравчук.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

1. S-zr-130/33

Про продовження ТОВ «РИВЬЕРА ЛТД» строку користування земельною ділянкою для завершення будівництва 2 мікрорайону на намивній території м. Миколаєва по вул. Лазурній, 9 у Заводському районі

Розглянувши звернення ТОВ «РИВЬЕРА ЛТД», дозвільну справу від 06.12.2021 № 23064-000548284-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про оренду землі”, “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ТОВ «РИВЬЕРА ЛТД» на 2 роки з дати прийняття рішення строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:06:003:0025) площею 41987 кв.м, що перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 22.01.2014 № 9955, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: В.02.02, для завершення будівництва 2 мікрорайону на намивній території м. Миколаєва по вул. Лазурній, 9, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.02.2022 № 5591/12.01-47/22-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

 - укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 11.02.2022 № 647*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.02.2022.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради Г.Ременнікова.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

1. s-zr-82/12

Про продаж у власність земельної

ділянки по вул.Пограничній, 47-Б

ТОВ «ПЕТРОНІЯ»

Розглянувши звернення ТОВ «ПЕТРОНІЯ», дозвільні справи від 23.11.2021 № 23040-000542829-007-02 та від 06.10.2021 № 23064-000525490-007-02, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись ст.ст. 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:03:007:0024 ) загальною площею 2167 кв.м, з метою продажу земельної ділянки у власність, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗД: 12.12.11-для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу, для обслуговування автозаправної станції по вул. Пограничній,47-Б

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ПЕТРОНІЯ»: :

2.1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 2167 кв.м по вул. Пограничній, 47-Б.

 Кадастровий № 4810136300:03:007:0024 .

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру , затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, має обмеження у використанні:

-01.08- «охоронна зона навколо інженерних комунікацій » на частину земельної ділянки площею 826 кв.м;

 -01.04- «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта зв’язку» на частину земельної ділянки площею 175 кв.м.

 2.2. Затвердити вартість земельної ділянки в розмірі 579 326(п’ятcот сімдесят дев’ять тисяч триста двадцять шість ) гривень, із розрахунку 267,34 грн за 1кв.м, на підставі експертної грошової оцінки (висновок про вартість об’єкта оцінки).

 2.3. Відповідно до договору від 22.07.2021 № 290 про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки по вул. Пограничній,47-Б сплачено авансовий внесок у розмірі 1 178 (одна тисяча сто сімдесят вісім ) гривень за виконання робіт по виготовленню експертної грошової оцінки в рахунок ціни продажу земельної ділянки.

 2.4. Продати із земель комунальної власності міста товариству з обмеженою відповідальністю «ПЕТРОНІЯ» земельну ділянку площею 2167 кв.м, кадастровий №4810136300:03:007:0024 , КВЦПЗД – 12.12.11 за 578 148 (п’ятcот сімдесят вісім тисяч сто сорок вісім ) гривень для обслуговування автозаправної станції по вул. Пограничній,47-Б(забудована земельна ділянка).

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.12.2021 № 53448/1201-24/21-2.

Дата експертної оцінки: 31.08.2021.

3.Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради:

- у встановленому порядку забезпечити оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки, внесення змін до договору оренди землі.

4.Замовнику:

- до нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки оплатити вартість земельної ділянки;

- протягом 6 місяців з дати прийняття цього рішення укласти договір купівлі – продажу земельної ділянки та посвідчити його нотаріально;

 - виконувати обов’язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст.91 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 11.02.2022 № 647*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.02.2022.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.93 по п.98**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» - 1 (О.Розумний).

Відсутні під час голосування – 1 (Р.Садрідінов)

1. S-zr- 113/7

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "УКРТЕХІНВЕСТГАЗ" в оренду земельної ділянки по вул. Ольшанців, 301 у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю "УКРТЕХІНВЕСТГАЗ", дозвільну справу №000588 від 23.09.2016, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про оренду землі", "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду товариству з обмеженою відповідальністю "УКРТЕХІНВЕСТГАЗ" на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:06:095:0003) загальною площею 2700 кв.м, яка була надана  рішенням міської ради від 30.01.2009 №32/44, для обслуговування нежитлового об’єкта автогазонаповнювальної компресної станції (АГНКС), з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗД: 11.11.02 по вул. Ольшанців, 301 (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.02.2022 №5577/12.01-24/22-2.

2. Рішення Миколаївської міської ради від 14.12.2021 №12/92 визнати таким, що втратило чинність.

 3. Землекористувачу:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 11.02.2022 № 647*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.02.2022.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.93 по п.98**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» - 1 (О.Розумний).

Відсутні під час голосування – 1 (Р.Садрідінов)

# S-zr- 47/180

#

Про передачу у власність Іщенко Олені Петрівні земельної ділянки за адресою: вул. Вишнева, 2/1 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення Іщенко Олени Петрівни, дозвільну справу від 10.06.2021 №23064-000481120-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, площею 149 кв.м (кадастровий номер 4810137200:01:019:0007), для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Вишневій,2/1.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

1. Надати громадянці Іщенко Олені Петрівні у власність земельну ділянку площею 149 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Вишневій,2/1 (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 31.05.2021 №521/12.01-47.

 2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 11.02.2022 № 647*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.02.2022.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.93 по п.98**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» - 1 (О.Розумний).

Відсутні під час голосування – 1 (Р.Садрідінов)

1. S-zr-64/62

Про передачу у власність громадянину Журавському Олександру Вікторовичу земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по пров. 1 Прибузькому, 1-ж у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина, дозвільну справу номер 23020-000483617-007-01 від 16.06.2021, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136600:01:004:0026) загальною площею 525 кв.м, із земель комунальної власності, з віднесенням за цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд  по пров. 1 Прибузькому, 1-ж.

Земельна ділянка, згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

- типу 01.05 – «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 64 кв.м;

- типу 01.05 – «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 30 кв.м;

- типу 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» (каналізація) на частину земельної ділянки площею 56 кв.м;

- типу 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» (водопровід) на частину земельної ділянки площею 59 кв.м;

- типу 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» (водопровід) на частину земельної ділянки площею 55 кв.м.

На частину земельної ділянки, згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, встановлено земельний сервітут: типу 07.02 – «право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху».

1.1. Надати громадянину Журавському Олександру Вікторовичу у власність земельну ділянку площею 525 кв.м для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд  по пров. 1 Прибузькому, 1-ж (незабудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.04.2021 № 291/12.01-47.

Землевласнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 11.02.2022 № 647*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.02.2022.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.93 по п.98**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» - 1 (О.Розумний).

Відсутні під час голосування – 1 (Р.Садрідінов)

1. S-zr-64/70

Про передачу у власність громадянці Воробйовій Жанні Григорівні земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Княжій, 61/1 у Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки, дозвільну справу номер 23064-000481208-007-01 від 10.06.2021, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер – 4810136600:07:092:0019) загальною площею 690 кв.м, з віднесенням за цільовим призначенням відповідно до класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка),зарахувавши її до земель житлової забудови, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд  по вул. Княжій, 61/1.

Земельна ділянка, згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, не має обмежень у використанні.

1.1. Надати громадянці Воробйовій Жанні Григорівні у власність земельну ділянку площею 690 кв.м для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд  по вул. Княжій, 61/1, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 20.09.2021 № 38250/12.01-24/21-2.

Землевласнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 11.02.2022 № 647*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.02.2022.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.93 по п.98**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» - 1 (О.Розумний).

Відсутні під час голосування – 1 (Р.Садрідінов)

1. S-zr-884/8

Про надання згоди на поділ земельної ділянки об’єднанням співвласників багатоквартирних будинків"ПАРТНЕР" та "МИКОЛАЇВСЬКЕ-10" з метою передачі в постійне користування для обслуговування багатоквартирних житлових будинків №66-А та №66-В по вул. Космонавтів у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши заяву суб’єктів господарювання, дозвільні справи від 30.03.2018 №000237, №000236, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Об’єднанням співвласників багатоквартирних будинків “ПАРТНЕР” та “МИКОЛАЇВСЬКЕ-10” надати згоду на поділ земельної ділянки на відокремлені, за рахунок земельної ділянки загальною площею 3750 кв.м (кадастровий номер 4810136900:01:069:0022), відведеної рішенням міської ради від 20.10.2011 №10/31, на земельну ділянку №1 орієнтовною площею 2108 кв.м (з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.03), на земельну ділянку №2 орієнтовною площею 1642 кв.м (з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.03), з метою передачі в постійне користування: земельної ділянки №1 об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку “ПАРТНЕР” для обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Космонавтів,66-А (земельна ділянка забудована), земельної ділянки №2 об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку “МИКОЛАЇВСЬКЕ-10”, для обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Космонавтів,66-В (земельна ділянка забудована).

Висновком від 29.05.2019 №17-1388/3 управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради погоджує відведення земельної ділянки ОСББ “ПАРТНЕР” .

Висновком від 29.05.2019 №17-1328/3 управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради погоджує відведення земельної ділянки ОСББ “МИКОЛАЇВСЬКЕ-10”.

2. Замовникам подати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджену технічну документацію із землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 11.02.2022 № 647*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.02.2022.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.93 по п.98**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» - 1 (О.Розумний).

Відсутні під час голосування – 1 (Р.Садрідінов)

1. S-zr-3/3

Про зміну ТОВ «ОВЕРТІ» цільового призначення земельної ділянки для обслуговування будівель та споруд для обслуговування автосервісного комплексу з офісними приміщеннями, автозаправочною станцією, магазину промислових товарів, закусочною та автомобільного газозаправного пункту по вул. Генерала Карпенка,53Г у Заводському районі м.Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільну справу від 19.01.2022 № 23064-000563176-007-10, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:05:005:0003) площею 2676 кв.м, цільове призначення якої змінюється з В.03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови на J.12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, для обслуговування автосервісного комплексу з офісними приміщеннями, автозаправочною станцією, магазину промислових товарів, закусочною та автомобільного газозаправного пункту по вул. Генерала Карпенка,53Г у Заводському районі м.Миколаєва.

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051 типу 01.05 – «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 53 кв.м, типу 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій (газопровід)» на частину земельної ділянки площею 627 кв.м типу 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід)» на частину земельної ділянки площею 766 кв.м.

1.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер –4810136300:05:005:0003) площею 2676 кв.м з В.03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови на J.12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, для обслуговування автосервісного комплексу з офісними приміщеннями, автозаправочною станцією, магазину промислових товарів, закусочною та автомобільного газозаправного пункту по вул. Генерала Карпенка,53Г у Заводському районі м.Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 20.01.2022 № 3254/12.01-24/22-2.

Землекористувачу:

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 11.02.2022 № 647*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.02.2022.**

**СЛУХАЛИ:**

* **гр. Т.Суслову** яка повідомила що з приводу вищезазначеної земельної ділянки проходять судові процеси щодо її повернення у власність громади міста Миколаєва. Громадянка Тетяна Суслова зазначила, що автозаправна станція яка розміщується на вищезазначеній земельній ділянці є техногенно небезпечним об’єктом та об’єктом підвищеної екологічної небезпеки на її території проходить газопровід середнього тиску який пролягає вздовж житлових будинків розташованих по вул. Спортивній, 21 що створює потенційну загрозу у разі виникнення пожежі на території заправної станції. З огляду на вищевикладене гр. Суслова Т. прохає постійну комісію не розглядати зазначений проєкт рішення до моменту завершення судових процесів із зазначеного питання.
* **Ю. Платонова,** який повідомив що до вище зазначеного проєкту рішення наявні зауваження юридичного департаменту Миколаївської міської ради щодо наявності відповідних судових рішень, проте, наявність вказаних судових рішень не є підставою для відмови, оскільки, перелік підстав для відмови визначений статтею 186 ЗК України;
* **О.Нестеренко,** яка зачитала позицію юридичного департаменту Миколаївської міської ради з порушеного питання, голова комісії наголосила, що юридичним департаментом не зазначено підстав щодо неможливості розгляду даного проєкту рішення постійною комісією. Голова комісії звернулась до управління земельних ресурсів з проханням надати відповіді на запити управління земельних ресурсів направлених до державних органів з порушеного питання.

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.99 по п.100**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (Р.Садрідінов)

1. S-zr-3/4

Про передачу ТОВ «ОВЕРТІ» в оренду земельної ділянки для обслуговування автосервісного комплексу з офісними приміщеннями, автозаправочною станцією, магазину промислових товарів, закусочною та автомобільного газозаправного пункту по вул. Генерала Карпенка,53Г, Заводський район м.Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільну справу від 19.01.2022 №23064-000563176-007-10, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВ «ОВЕРТІ» в оренду на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер – 4810136300:05:005:0003) площею 2676 кв.м для обслуговування автосервісного комплексу з офісними приміщеннями, автозаправочною станцією, магазину промислових товарів, закусочною та автомобільного газозаправного пункту по вул. Генерала Карпенка,53Г, Заводський район м.Миколаєва. відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 20.01.2022 № 3254/12.01-24/22-2.

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051 типу 01.05 – «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 53 кв.м, типу 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій (газопровід)» на частину земельної ділянки площею 627 кв.м. типу 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід)» на частину земельної ділянки площею 766 кв.м.

Землекористувачу:

- одержати документи, які посвідчують право на землю;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 11.02.2022 № 647*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.02.2022.**

**СЛУХАЛИ:**

* **гр. Т.Суслову** яка повідомила що з приводу вищезазначеної земельної ділянки проходять судові процеси щодо її повернення у власність громади міста Миколаєва. Громадянка Тетяна Суслова зазначила, що автозаправна станція яка розміщується на вищезазначеній земельній ділянці є техногенно небезпечним об’єктом та об’єктом підвищеної екологічної небезпеки на її території проходить газопровід середнього тиску який пролягає вздовж житлових будинків розташованих по вул. Спортивній, 21 що створює потенційну загрозу у разі виникнення пожежі на території заправної станції. З огляду на вищевикладене гр. Суслова Т. прохає постійну комісію не розглядати зазначений проєкт рішення до моменту завершення судових процесів із зазначеного питання.
* **Ю. Платонова,** який повідомив що до вище зазначеного проєкту рішення наявні зауваження юридичного департаменту Миколаївської міської ради щодо наявності відповідних судових рішень, проте, наявність вказаних судових рішень не є підставою для відмови, оскільки, перелік підстав для відмови визначений статтею 186 ЗК України;
* **О.Нестеренко,** яка зачитала позицію юридичного департаменту Миколаївської міської ради з порушеного питання, голова комісії наголосила, що юридичним департаментом не зазначено підстав щодо неможливості розгляду даного проєкту рішення постійною комісією. Голова комісії звернулась до управління земельних ресурсів з проханням надати відповіді на запити управління земельних ресурсів направлених до державних органів з порушеного питання.

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.99 по п.100**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (Р.Садрідінов)

1. S-zr-86/19

Про продовження ПП “ПиК” строку оренди земельної ділянки для обслуговування автостоянки по просп. Богоявленському, поблизу міжміського автовокзалу, в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільну справу від 12.06.2020 №23048-000335790-007-03, рекомендації постійних комісій міської ради, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про оренду землі”, “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ПП “ПиК” на 5 років з дати прийняття рішення строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136900:01:017:0048) загальною площею 765 кв.м, за рахунок земельної ділянки,  відведеної рішенням міської ради від 19.11.2014 № 44/45, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: J.12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, для обслуговування автостоянки по просп. Богоявленському, поблизу міжміського автовокзалу, без оформлення права власності на нерухоме майно (незабудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 30.06.2020 № 20813/12.01-47/20-2.

Землекористувачу:

 - укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 11.02.2022 № 647*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.02.2022.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради Г.Ременнікова.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

1. S-zr- 106/5

Про надання дозволу Опішанській Наталії Вікторівні на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки №51 СТ "Іскра" у Заводському районі м. Миколаєва

 Розглянувши заяву Опішанської Наталії Вікторівни, дозвільну справу від 16.07.2021 №23040-000494775-007-12, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянці Опішанській Наталії Вікторівні дозвіл на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення у власність із земель комунальної власності земельної ділянки №51 орієнтовною площею 426 кв.м, з метою надання земельної ділянки у власність, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗД: 01.01.05 – для індивідуально садівництва у складі СТ «Іскра» (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 30.07.2021 №30497/12.01-47/21-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

 2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблену документацію із землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 11.02.2022 № 647*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.02.2022.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.102 по п.103**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (Р.Садрідінов)

1. S-zr-64/59

Про передачу у власність громадянину Кузнецю Олександру Миколайовичу земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. 6 Ольвійській, 36 у Корабельному районі м. Миколаєва (земельна ділянка незабудована)

Розглянувши звернення громадянина, дозвільну справу номер 825/Пз-19 від 29.07.2019, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136600:10:001:0206) загальною площею 610 кв.м, із земель комунальної власності, з віднесенням за цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд  по вул. 6 Ольвійській, 36.

Земельна ділянка, згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, не має обмежень у використанні.

1.1. Надати громадянину Кузнецю Олександру Миколайовичу у власність земельну ділянку площею 610 кв.м для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд  по вул. 6 Ольвійській, 36, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 01.10.2018 № 15-2037, підтвердженого листом департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.08.2021 № 31928/12.01-24/21-2.

2. Землевласнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 11.02.2022 № 647*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.02.2022.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.102 по п.103**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (Р.Садрідінов)

1. S-zr- 111/4

Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. 6 Слобідській, 81 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

 Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільні справи від 28.10.2021 №23064-000533537-007-16 та №23064-000533513-007-11, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «КОРАБЕЛ» на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 8829 кв.м (кадастровий номер 4810136300:03:006:0049) з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.03, відведеної рішенням міської ради від 21.08.2012 №19/41, на земельну ділянку №1 площею 1286 кв.м, з метою передачі в оренду ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «КОРАБЕЛ» по вул. 6 Слобідській, 81 та земельну ділянку №2 площею 7543 кв.м, з метою надання в постійне користування ОСББ «НІКОЛА-ГРАД» по вул. 6 Слобідській, 81/4, відповідно до висновків департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.11.2021 №48448/12.01-47/21-2 та №48450/12.01-47/21-2.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджену технічну документацію із землеустрою.

 3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 11.02.2022 № 647*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.02.2022.**

*Примітка:* відносно даного проєкту рішення міської ради надійшов лист ТОВ «БК «Корабел» від 21.02.2022 вх.№ 768 (від 18.02.2022 вих.№ 18-02/2) з проханням внести правки та вважати зазначені площі земельної ділянки №1 та земельної ділянки №2 орієнтовними, у зв’язку з тим, що у процесі розроблення землевпорядної документації буде визначено точну площу земельних ділянок, що будуть створені в процесі поділу.

**ВИСНОВОК:**

1. Взяти до відома лист ТОВ «БК «Корабел» від 21.02.2022 вх.№ 768 (від 18.02.2022 вих.№ 18-02/2).

2. Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання з урахуванням правок викладених у листі ТОВ «БК «Корабел» від 21.02.2022 вх.№ 768 (від 18.02.2022 вих.№ 18-02/2), вважати зазначені площі земельної ділянки №1 та земельної ділянки №2 орієнтовними.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (Р.Садрідінов)