

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Миколаївської міської ради
«Про передачу ТОВ «БаДМ» в оренду земельної ділянки по
вул. Громадянській, 123 в Заводському районі м. Миколаєва
(забудована земельна ділянка)»

Суб'єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Горішня Марія Леонідівна, начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальною за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Горішньої Марії Леонідівни, начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Кабакової Світлани Федорівни, заступника начальника відділу земельних відносин управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши заяву ТОВ «БаДМ» від 12.08.2021 №23064-000505049-007-03, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про передачу ТОВ «БаДМ» в оренду земельної ділянки по вул. Громадянській, 123 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Передати ТОВ «БаДМ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 4943 кв.м по вул. Громадянській, 123 (кадастровий номер 4810136300:02:056:0011, код КВЦПЗ J.11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості), за рахунок земельної ділянки, що передавалася в оренду рішенням міської ради від 04.03.2010 №44/33, для обслуговування нежитлового об'єкта, який належить товариству на підставі договору купівлі-продажу від 12.05.2021

ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД

Сертифікат [248197DDFAVB977E504000001E75C700CE6C3904](#)Підписувач [ГОРІШНЯ МАРІЯ ЛЕОНІДІВНА](#)Дійсний з [27.06.2023 12:05:30](#) по [26.06.2024 23:59:59](#)

Виконавчі органи Миколаївської міської ради



№ 22275/11.02-03/23-2 від 11.07.2023



№1136, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 25.08.2021 №34087/12.01-47/21-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю;
- сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на ній, до дати укладення договору оренди на земельну ділянку на підставі розрахунку управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;
- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.ст. 91, 96 Земельного кодексу України».

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Юридичним департаментом при погодженні були надані пропозиції стосовно необхідності здійснення реєстрації земельної ділянки в державному реєстрі речових прав до передчі в оренду земельної ділянки. Оскільки при реєстрації права оренди право власності територіальної громади на земельну ділянку реєструється одночасно с правом оренди, то враховуючі наявність права власності на нерухоме майно, що знаходиться на орендованій земельній ділянці, зазначене порушення не може бути перешкодою для реалізації права користування земельною ділянкою, необхідною для обслуговування власного нерухомого майна та оформлення договірних відносин.

Проект рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIII скликання, розроблений проект рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніше, як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Начальник управління земельних ресурсів
Миколаївської міської ради

М.ГОРІШНЯ



ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД

Сертифікат [248197DDFAB977E504000001E75C700CE6C3904](#)

Підписувач [ГОРІШНЯ МАРІЯ ЛЕОНІДІВНА](#)

Дійсний з [27.06.2023 12:05:30](#) по [26.06.2024 23:59:59](#)

Виконавчі органи Миколаївської міської ради



№ 22275/11.02-03/23-2 від 11.07.2023