s-zr-210/257 10.12.2024 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про надання у спільну сумісну власність громадянам Петренко Віталію Олександровичу та Петренко Ользі Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:04:088:0013) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: пров. Новоселів, 7/1 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)»

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступник директора департаменту – начальник управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Кибелевої Вікторії Вікторівни, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою Управління земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення громадян Петренко Віталія Олександровича та Петренко Ольги Василівни, дозвільну справу від 27.11.2024 № 19.04-06/47194/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про надання у спільну сумісну власність громадянам Петренко Віталію Олександровичу та Петренко Ользі Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:04:088:0013) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: пров. Новоселів, 7/1 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Договір оренди землі, який зареєстровано в Книзі записів договорів оренди землі від  15.05.2024 № 11762, припинити.

Підстава: звернення громадян Петренко Віталія Олександровича та Петренко Ольги Василівни, дозвільну справу від 27.11.2024 № 19.04-06/47194/2024, абз.4 ст.31 Закону України «Про оренду землі».

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 365 кв.м (кадастровий номер 4810136900:04:088:0013), з метою передачі у спільну сумісну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: пров. Новоселів, 7/1 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

2.1. Надати у спільну сумісну власність громадянам Петренко Віталію Олександровичу та Петренко Ользі Василівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:04:088:0013) площею 365 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: пров. Новоселів, 7/1 в Інгульському районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із реєстраційним номером об’єкта нерухомого майна: 560740648101, номер відомостей про речове право: 57447747 номер відомостей про речове право: 57447724 від 04.11.2024, зареєстровано на підставі витягу з реєстру будівельної діяльності ЄДЕССБ, серія та номер: МК101241024470, документ, що підтверджує присвоєння закінченому будівництвом об’єкту адреси (Витяг з ЄДЕССБ), серія та номер: AR01:8488-1924-4374-5974, виданого 15.10.2024, технічного паспорту (Витяг з ЄДЕССБ), серія та номер: TI01:1606-3018-7891-2491, виданого 29.10.2024, відомостей з ДЗК, серія та номер: 78265568, виданих 04.11.2024), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 29.11.2024 № 53087/12.02.18/24-2.

Розглянувши пропозиції юридичного департаменту від 10.12.2024 №54915/02.06.01.01-04/24-2, інформуємо, що 13 серпня 2021 року Міністерством аграрної політики та продовольства України наказом №127 Інструкцію про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками скасовано (втратила чинність). У відсутність нормативно-правового акту, який регулює процедуру погодження меж, підписання актів приймання-передачі межових знаків та інше, кожний сертифікований інженер-землевпорядник, який розробляє документацію із землеустрою, відображає у спосіб, визначений індивідуально. Це може бути відображено як у кадастровому плані, так і пояснювальній записці чи в іншому матеріалі.

Враховуючи вищевикладене, з огляду на наявну інформацію та вжиті заявником заходи щодо погодження меж земельної ділянки по пров. Новоселів, 7/1 в Інгульському районі м. Миколаєва із суміжними землевласниками (землекористувачами), а саме оголошення в газеті «Південна правда» від 30.03.2023, управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування вважає за можливе подальший розгляд клопотання заявників щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі їй у власність земельної ділянки площею 365 кв.м (кадастровий номер 4810136900:04:088:0013) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. Новоселів, 7/1 в Інгульському районі м. Миколаєва.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Є.ПОЛЯКОВ