S-zr-200/223 10.09.2024 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про продаж ТОВ «ДРУГ И КО» земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:017:0042) для обслуговування автостоянки по пр. Богоявленському, 21-Г в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)»

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Єрентюк Інна Вікторівна, заступник директора департаменту – начальник управління містобудування департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, начальника управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Торки Олени Володимирівни, начальника відділу земельних відносин та землеустрою управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення ТОВ «ДРУГ И КО», дозвільну справу від 06.09.2024 № 19.04-06/31812/2024, звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення: «Про продаж ТОВ «ДРУГ И КО» земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:017:0042) для обслуговування автостоянки по пр. Богоявленському, 21-Г в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: « 1. Товариству з обмеженою відповідальністю «ДРУГ И КО»:

1.1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 6659 кв.м по пр.Богоявленському, 21-Г в Інгульському районі м.Миколаєва.

Кадастровий № 4810136900:01:017:0042.

Обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- типу 01.08 – «охоронна зона навколо (вздовж) інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 339 кв.м.

1.2. Затвердити вартість земельної ділянки в розмірі 3 318 269 (три мільйони триста вісімнадцять тисяч двісті шістдесят дев’ять) гривень, із розрахунку 498.31 грн за 1 кв.м, на підставі експертної грошової оцінки (висновок експерта про вартість земельної ділянки).

1.3. Відповідно до договору від 27.08.2020 № 280 про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки площею 6659 кв.м по пр.Богоявленському, 21-Г ТОВ «ДРУГ И КО» було сплачено авансовий внесок у розмірі 997 (дев’ятсот дев’яносто сім) гривень за виконання робіт по виготовленню експертної грошової оцінки в рахунок ціни продажу земельної ділянки.

1.4. Продати із земель комунальної власності міста товариству з обмеженою відповідальністю «ДРУГ И КО» земельну ділянку площею 6659 кв.м за 3317272 (три мільйони триста сімнадцять тисяч двісті сімдесят дві) гривні для обслуговування автостоянки (КВЦПЗ J.12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства) по пр.Богоявленському, 21-Г в Інгульському районі м.Миколаєва.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.09.2024 № 35128/12.02.18/24-2.

Дата експертної оцінки – 06.09.2024.

2. Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради:

- у встановленому порядку забезпечити оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

3. Замовнику:

- до нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки оплатити вартість земельної ділянки;

- протягом 6 місяців з дня прийняття рішення укласти договір купівлі – продажу земельної ділянки та посвідчити його нотаріально;

- виконувати обов’язки власників земельних ділянок згідно з вимогами ст.91 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.»

При розробленні проєкту рішення враховані та виконані пропозиції юридичного департаменту Миколаївської міської ради від 02.10.2024 № 40880/02.06.01.01-04/24-2.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Заступник директора департаменту – начальник

управління містобудування департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради І. ЄРЕНТЮК