s-zr-200/256

Про передачу КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДИРЕКЦІЯ ЄДИНОГО ЗАМОВНИКА «ПІЛОТ» земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:06:003:0040) в постійне користування для обслуговування нежитлових приміщень адміністративної  будівлі по вул. Озерній, 33-а/4 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДИРЕКЦІЯ ЄДИНОГО ЗАМОВНИКА «ПІЛОТ» дозвільну справу від 11.12.2024 № 19.04-06/49448/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1673 кв.м (кадастровий номер 4810136300:06:003:0040), з метою передачі у постійне користування КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДИРЕКЦІЯ ЄДИНОГО ЗАМОВНИКА «ПІЛОТ» для обслуговування нежитлових приміщень адміністративної  будівлі по вул. Озерній, 33-а/4 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру , затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

- 01.05 - «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 827 кв.м;

- 06 - інші обмеження на земельну ділянку площею 1673 кв.м.

Відповідно до планувальних обмежень, визначених Генеральним планом міста Миколаєва та планом зонування міста Миколаєва, на зазначеній земельній ділянці існують обмеження санітарно-гігієнічного характеру - ділянки, що затоплюються паводковими та повеневими водами, та потенційного підтоплення з високим рівнем стояння грунтових вод.

1.1. Передати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДИРЕКЦІЯ ЄДИНОГО ЗАМОВНИКА «ПІЛОТ» земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:06:003:0040 ) площею 1673 кв.м у постійне користування, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель:

- 03.12 - для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування, для обслуговування нежитлових приміщень адміністративної  будівлі по вул. Озерній, 33-а/4 в Заводському районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2886190848060, номер запису про інше речове право: 54236358 від 20.03.2024, зареєстроване на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 72198290 від 22.03.2024, на підставі права господарського відання правокористувач ˗ КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДИРЕКЦІЯ ЄДИНОГО ЗАМОВНИКА «ПІЛОТ»), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.12.2024 № 55848/12.02.18/24-2.

2. Зобов’язати КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДИРЕКЦІЯ ЄДИНОГО ЗАМОВНИКА «ПІЛОТ» одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

3. Замовнику:

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ