

**Миколаївська міська рада**

**Постійна комісія міської ради** **з питань**

**житлово-комунального господарства, комунальної власності, благоустрою міста, промисловості, транспорту, енергозбереження, зв'язку, інформаційних технологій та діджиталізації**

**ПРОТОКОЛ № 72**

від 16.12.2024

**ПРИСУТНІ:**

**Голова комісії:** Д. Іванов

**Секретар комісії:** Ю. Степанець

**Члени комісії:** І. Бойченко, Є. Прудник, Є. Тріщанович,

О. Шапошнікова

**Відсутні члени** О. Ковтун, А. Туріца, В. Чайка

**комісії:**

**Запрошені та присутні:** К. Довбенко - начальник управління апарату

Миколаївської міської ради;

Т. Дмитрова – заступник начальника

управління комунального майна Миколаївської

міської ради;

І. Набатов – перший заступник директора

департаменту житлово-комунального господарства

Миколаївської міської ради;

А. Луцька – директор департаменту енергетики,

енергозбереження та запровадження інноваційних

технологій Миколаївської міської ради;

Є. Прийма – директор Комунального житлово-

експлуатаційного підприємства Центрального

району м. Миколаєва;

Є. Богаченко – директор КП «Міський

інформаційно-обчислювальний центр».

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

**Слухали І.** Затвердження порядку денного засідання постійної комісії міської ради у дистанційному режимі (форма – відеоконференція).

**Висновок постійної комісії:** затвердити порядок денний засідання постійної комісії у дистанційному режимі (форма – відеоконференція) від 16.12.2024.

**Голосували: «за» - 6; «проти» - 0; «утрималися» - 0; «не голосували» - 0.**

**Слухали IІ.** Обговорення питань порядку денного засідання постійної комісії у дистанційному режимі (форма – відеоконференція).

**1.** Звернення Комунального житлово-експлуатаційного підприємства Центрального району м. Миколаєва від 02.12.2024 за вх. № 2801 (від 02.12.2024 за вих. № 211) щодо розгляду пакету документів стосовно списання комунального майна, а саме – випрямляча св.ZX7-300ws, та надати погодження на його списання з балансу Комунального житлово-експлуатаційного підприємства Центрального району м. Миколаєва.

**В обговоренні питання брали участь:**

**- Є. Прийма,** який повідомив, що на балансі Комунального житлово-експлуатаційного підприємства Центрального району м. Миколаєва знаходиться зварювальний апарат (рік випуску – 2007, первісна вартість – 12 308 грн, сума зносу – 12 308 грн, залишкова вартість – 0), який не працює, а саме - випрямляч знаходиться в неробочому стані, вийшов з ладу трансформатор, що є основною деталлю даного апарату.

**- Є. Прудник,** який поцікавився щодо діяльності Комунального житлово-експлуатаційного підприємства Центрального району м. Миколаєва.

**- Є. Прийма,** який розказав, що вищевказане підприємство було створено для того, що коли ліквідовувались підприємства комунального господарства, тоді передавали Комунальному житлово-експлуатаційному підприємству Центрального району м. Миколаєва всі основні засоби на баланс для їх утримування, архів комунальних підприємств. Також зазначив, що на сьогоднішній день, на балансі вищезазначеного підприємства обліковуються неприватизовані квартири та нежитлові приміщення м. Миколаєва, які здаються в оренду або просто зберігаються.

**- Д. Іванов,** який поцікавився щодо штату Комунального житлово-експлуатаційного підприємства Центрального району м. Миколаєва.

**- Є. Прийма,** який проінформував, що штат Підприємства складає 7 одиниць, однак, на сьогодні працює – 4 одиниці. Проте, наразі фінансування немає.

**Висновки постійної комісії:**

1. Погодити списання комунального майна з балансу Комунального житлово-експлуатаційного підприємства Центрального району м. Миколаєва відповідно до звернення Комунального житлово-експлуатаційного підприємства Центрального району м. Миколаєва від 02.12.2024 за вх. № 2801 (від 02.12.2024 за вих. № 211).

2. Комунальному житлово-експлуатаційному підприємству Центрального району м. Миколаєва (Є. Приймі) надати детальну характеристику щодо об’єктів, якими безпосередньо опікується вищезазначене підприємство, технічних описів, доходу підприємства відповідно до оренди.

**Голосували: «за» - 6; «проти» - 0; «утрималися» - 0; «не голосували» - 0.**

**2.** Проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про затвердження плану роботи Миколаївської міської ради на І півріччя 2025 року» **(файл s-gs-114)**.

**В обговоренні питання брали участь:**

**- К. Довбенко,** яка проінформувала, що на виконання вимог Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та на виконання вимог Регламенту Миколаївської міської ради VIII скликання, затвердженого рішенням міської ради від 24.12.2020 № 2/35 (зі змінами та доповненнями), управління апарату Миколаївської міської ради готує відповідний проєкт рішення міської ради щодо питань, які планується винести в найближчому півріччі на розгляд сесії міської ради. Додала, що на виконання доручення секретаря міської ради   
від 17 жовтня 2024, виконавчим органам міської ради було надано відповідні пропозиції, що були опрацьовані та включені до вказаного проєкту рішення міської ради.

**Висновок постійної комісії:** погодити та рекомендувати міському голові винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про затвердження плану роботи Миколаївської міської ради на І півріччя 2025 року» **(файл s-gs-114).**

**Голосували: «за» - 6; «проти» - 0; «утрималися» - 0; «не голосували» - 0.**

**3.** Проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про відміну рішення про припинення комунального житлово-експлуатаційного підприємства «Соляні», код ЄДРПОУ: 33132900, у результаті ліквідації» **(файл s-dj-119)**.

**В обговоренні питання брали участь:**

**- І. Набатов,** який доповів, щоу 2023 році Департаментом житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради було ініційовано ліквідацію 10 комунальних підприємств, які з певних років не функціонували. Серед вищевказаних 10 комунальних підприємств було комунальне житлово-експлуатаційне підприємство «Соляні», який фактично не здійснював жодної господарської діяльності з 2009 року, що на сьогоднішній день є пустим, оскільки відсутня заборгованість по всім контролюючим органам. Наразі виникла необхідність у створенні окремого комунального підприємства, яке буде займатися соціальним житлом, однак, було прийнято рішення перепрофілювати пусте діюче комунальне підприємство, виходячи з чого, немає необхідності створення нового підприємства. Для того, щоб перепрофілювати комунальне житлово-експлуатаційне підприємство «Соляні», необхідно відмінити процедуру ліквідації, яку було затверджено у 2023 році, наступним кроком є ініціювання внесення змін до Статуту, затвердити його у новій редакції. Додав, що соціальне житло – це те житло, яке неможливо приватизувати, що надається громадянам, які потребують поліпшення житлових умов (перша категорія) та громадяни, які запрошуються для роботи у м. Миколаєві і відповідно місто забезпечує таких громадян місцем проживання без права приватизації такої квартири. Для того, щоб забезпечувати утримання належного фонду, є необхідність у створенні комунального підприємства, що буде займатися соціальним житлом, а саме тому необхідним є будівництво житлового будинку, яке згодом матиме статус соціального житла у мікрорайоні Соляні.

**- Є. Прудник,** який поцікавився щодо розташування відповідного комунального підприємства не на базі Комунального житлово-експлуатаційного підприємства Центрального району м. Миколаєва.

**- І. Набатов,** який зазначив, що таке питання розглядалося, однак у Комунального житлово-експлуатаційного підприємства Центрального району м. Миколаєва інший функціонал, який не забезпечує отримання, не виконує функцію адміністрування.

**Висновок постійної комісії:** погодити та рекомендувати міському голові винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про відміну рішення про припинення комунального житлово-експлуатаційного підприємства «Соляні», код ЄДРПОУ: 33132900, у результаті ліквідації» **(файл s-dj-119).**

**Голосували: «за» - 5; «проти» - 0; «утрималися» - 1; «не голосували» - 0.**

**4.** Проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про продовження терміну дії та внесення змін і доповнень до рішення міської ради від 23.07.2020 № 57/376 «Про затвердження Програми поводження з котами і собаками та регулювання чисельності безпритульних тварин гуманними методами у м. Миколаєві на 2020-2024 роки» (зі змінами)» **(файл s-dj-121)**.

**В обговоренні питання брали участь:**

**- І. Набатов,** який доповів, що на сьогоднішній день, добігає кінця строк дії діючої Програми поводження з котами і собаками та регулювання чисельності безпритульних тварин гуманними методами у м. Миколаєві на 2020-2024 роки (далі – Програма), тому виникла необхідність у продовженні діючої Програми на 2025 рік. Однак, були суперечки щодо створення нової Програми або продовження вже діючої, тому прийнято рішення продовжити строк дії діючої. Оскільки, для того, щоб коректно прийняти нову Програму, наприклад, на 2025-2027 роки, то була б необхідність зробити підрахунок безпритульних тварин на території м. Миколаєва.

**Висновок постійної комісії:** погодити та рекомендувати міському голові винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про продовження терміну дії та внесення змін і доповнень до рішення міської ради від 23.07.2020 № 57/376 «Про затвердження Програми поводження з котами і собаками та регулювання чисельності безпритульних тварин гуманними методами у м. Миколаєві на 2020-2024 роки» (зі змінами)» **(файл s-dj-121).**

**Голосували: «за» - 6; «проти» - 0; «утрималися» - 0; «не голосували» - 0.**

**5.** Проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про затвердження Програми реформування та розвитку житлово-комунального господарства міста Миколаєва на 2025-2029 роки» **(файл s-dj-122)**.

**В обговоренні питання брали участь:**

**- І. Набатов,** який проінформував, що Програма реформування та розвитку житлово-комунального господарства міста Миколаєва на 2025-2029 роки (далі – Програма) розроблялася приблизно півроку, залучилася всі основні співвиконавці розробки цієї Програми, а саме – департамент житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради є розробником та суб’єктом подання вищезазначеного проєкту рішення міської ради. Також були залучені як адміністрації районів м. Миколаєва, так і комунальні підприємства, які знаходяться у сфері підпорядкування департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради та управління капітального будівництва Миколаївської міської ради, а також, які не знаходяться у сфері підпорядкування департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради.

**- Ю. Степанець,** який поцікавився щодо заходів, на які конкретно зосереджена Програма, які першочергово потребують фінансування.

**- І. Набатов,** який проінформував, що існують 3 частини заходів:

І. Збереження, експлуатація, утримання та ремонт об’єктів житлового та комунального господарства, та благоустрою, яка включає в себе утримання та ремонт ліфтів, експертне обстеження ліфтів, проведення ремонту ліфтів та ін.;

ІІ. Попередження та запобігання (у тому числі ліквідація наслідків) аваріям та надзвичайним ситуаціям на об’єктах житлово-комунального господарства міста Миколаєва, включаючи ті, що виникли внаслідок збройної агресії РФ проти України;

ІІІ. Забезпечення функціонування підприємств, установ та організацій, що виробляють, виконують та/або надають житлово-комунальні послуги;

ІV. Інша діяльність та заходи у сфері житлово-комунального господарства.

**Висновок постійної комісії:** погодити та рекомендувати міському голові винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про затвердження Програми реформування та розвитку житлово-комунального господарства міста Миколаєва на 2025-2029 роки» **(файл s-dj-122).**

**Голосували: «за» - 5; «проти» - 0; «утрималися» - 0; «не голосували» - 1.**

**12.** Звернення мешканців житлового будинку 15 по проспекту Центральний,   
м. Миколаїв від 12.12.2024 за вх. № 2880 щодо покращення холодного водопостачання у будинку 15 по проспекту Центральний.

**В обговоренні питання брали участь:**

**- І. Набатов,** який доповів, що проблема вищезазначеного питання полягає у тому, що раніше по цьому будинку стояв підкачуючий насос, який давав можливість забезпечити нормальну підкачку, також відповідний тиск для того, щоб водопостачання було належної якості, але, на жаль, у 2019 році силами приватної управляючої компанії цей насос було вирізано, фактично його більше не існує.

**Висновок постійної комісії:** департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради та МКП «Миколаївводоканал» опрацювати дане питання та забезпечити мешканцям житлового будинку 15 по проспекту Центральний належну якість послуг із постачання води.

**Голосували: «за» - 6 (+ 1 «за» Є. Тріщанович було озвучено); «проти» - 0; «утрималися» - 0; «не голосували» - 0.**

**6.** Проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про затвердження розпоряджень міського голови» **(файл s-fk-1002)**.

*(не підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради відповідно до листа розробника від 13.12.2024 за вих. № 55817/10.01-08/24-2).*

**В обговоренні питання брали участь:**

**- Т. Дмитрова,** яка проінформувала, що на сьогодні допомога Збройним Силам України відповідно до прийнятих розпоряджень міського голови   
складає 4 898 320 грн.

**Висновок постійної комісії:** погодити та рекомендувати міському голові винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про затвердження розпоряджень міського голови» **(файл s-fk-1002).**

**Голосували: «за» - 5; «проти» - 0; «утрималися» - 0; «не голосували» - 1.**

**7.** Проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про внесення змін та доповнень до рішення Миколаївської міської ради від 26.09.2024 № 37/17 «Про передачу об’єктів права комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади до державної власності» **(файл s-fk-1003)**.

**В обговоренні питання брали участь:**

**- Т. Дмитрова,** яка проінформувала, що у вересні поточного року міською радою було прийнято рішення «Про передачу об’єктів права комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади до державної власності». Однак, на сьогоднішній день, вищевказане рішення потребує уточнення у зв’язку з тим, що у ньому не було прописано саме для кого конкретно передається об’єкт, зазначений у рішенні міської ради від 26.09.2024 № 37/17. Тому, проєктом рішення міської ради «Про внесення змін та доповнень до рішення Миколаївської міської ради від 26.09.2024 № 37/17 «Про передачу об’єктів права комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади до державної власності» (файл s-fk-1003) пропонується додати до пункту 1 наступне: з подальшим його закріпленням за Миколаївською обласною державною лікарнею ветеринарної медицини.

**Висновок постійної комісії:** погодити та рекомендувати міському голові винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про внесення змін та доповнень до рішення Миколаївської міської ради від 26.09.2024 № 37/17 «Про передачу об’єктів права комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади до державної власності» **(файл s-fk-1003).**

**Голосували: «за» - 5; «проти» - 0; «утрималися» - 0; «не голосували» - 1.**

**8.** Проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про продовження терміну дії та внесення змін та доповнень до рішення Миколаївської міської ради від 23.12.2016 № 13/12 «Про затвердження міської Програми енергозбереження «Теплий Миколаїв» на 2017-2024 роки» (зі змінами)» **(файл s-de-005)**.

**В обговоренні питання брали участь:**

**- А. Луцька,** яка доповіла, що проєктом рішення Миколаївської міської ради «Про продовження терміну дії та внесення змін та доповнень до рішення Миколаївської міської ради від 23.12.2016 № 13/12 «Про затвердження міської Програми енергозбереження «Теплий Миколаїв» на 2017-2024 роки» (зі змінами)» (файл s-de-005) підготовлено у зв’язку з необхідністю уточнення відповідно до виділених у міському бюджеті коштів на 2025 рік обсягів фінансування, уточнення заходів Програми, які дозволять зменшити споживання енергоносіїв, а саме - на об’єктах комунальної власності соціального спрямування (загальноосвітні школи, дитячі сади, лікарні, спортивні заклади, заклади соціально-культурного призначення, тощо). Зазначеним проєктом рішення передбачається включення нових заходів Програми «Теплий Миколаїв», а саме:

1) участь Миколаївської міської ради у програмі «Револьверного фонду міст» Асоціації «Енергоефективні міста України»;

2) наступним заходом, яким доповнюється перелік заходів міської програми «Теплий Миколаїв» є участь в ЕСКО-проєктах (закупівля енергосервісу). Це є одним з дієвих та ефективних механізмів залучення позабюджетних коштів у термомодернізацію об’єктів соціальної сфери;

3) зазначеним проєктом рішення також пропонується включити до заходів програми «Теплий Миколаїв» розробку Плану дій щодо клімату та енергії Миколаївської територіальної громади до 2030 року (Місцевий енергетичний план);

4) також, пропонується внести зміни в додаток 3 Програми «Порядок відшкодування відсоткових ставок або частини тіла кредиту за залученими в кредитно-фінансових установах кредитами та понесених витрат за рахунок власних коштів на впровадження заходів з енергозбереження та енергоефективності у житловому фонді м. Миколаєва».

**- Є. Прудник,** який поцікавився щодо встановлення електричних станцій з живленням від сонячних панелей, інвертори, акумулятори на школах чи дитячих садках м. Миколаєва.

**- А. Луцька,** яка проінформувала, що на сьогоднішній день, формується енергетична децентралізація по соціальних закладах, де є цілодобове перебування людей, а саме – медичні заклади.

**Висновок постійної комісії:** погодити та рекомендувати міському голові винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про продовження терміну дії та внесення змін та доповнень до рішення Миколаївської міської ради від 23.12.2016 № 13/12 «Про затвердження міської Програми енергозбереження «Теплий Миколаїв» на 2017-2024 роки» (зі змінами)» **(файл s-de-005).**

**Голосували: «за» - 6 (+ 1 «за» Є. Тріщанович було озвучено); «проти» - 0; «утрималися» - 0; «не голосували» - 0.**

**9.** Проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про затвердження Програми часткової компенсації вартості закупівлі електрогенераторів та портативних електростанцій для забезпечення потреб співвласників багатоквартирних будинків Миколаївської міської територіальної громади під час проходження опалювального сезону 2024-2025 років» **(файл s-de-006)**.

**В обговоренні питання брали участь:**

**- А. Луцька,** яка проінформувала, що у зв’язку із плином часу, зміною кошторисних вартостей та подорожчанням, у вищевказаному проєкті рішення міської ради змінено суму відшкодування, яка не може перевищувати 50% від вартості електрогенератора, але може становити не більше 50 000 грн. Вимогою для електрогенератора є номінальна потужність якого складає від 3 кВт. Також до вищезазначеного проєкту рішення міської ради додано портативні електростанції, сума відшкодування яких не може перевищувати 50% вартості, але не більше 60 000 грн, та вимогою є від 3 кВт до 5 кВт.

**- Д. Іванов,** який поцікавився щодо звернень ОСББ на відшкодування.

**- А. Луцька,** яка зазначила, що звернулося 6 ОСББ та отримали компенсацію.

**- Ю. Степанець,** який зазначив, що в інших містах ОСББ встановлюють також акумулятори та інвертори, які забезпечують живлення ліфту у той проміжок часу, коли вимкнене світло. Також додав, що 3 кВт – це дуже мало для ОСББ, однак що можливо для бізнесу.

**- А. Луцька,** яка проінформувала, що наразі збільшили вимогу до 5 кВт для ОСББ, щоб збільшити потужність портативних електрогенераторів, що і є зміною зазначеної Програми у проєкті рішення міської ради.

**Висновок постійної комісії:** погодити та рекомендувати міському голові винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про затвердження Програми часткової компенсації вартості закупівлі електрогенераторів та портативних електростанцій для забезпечення потреб співвласників багатоквартирних будинків Миколаївської міської територіальної громади під час проходження опалювального сезону 2024-2025 років» **(файл s-de-006).**

**Голосували: «за» - 5; «проти» - 0; «утрималися» - 0; «не голосували» - 1.**

**10.** Проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про внесення змін та доповнень до рішення міської ради від 23.07.2020 № 57/371 «Про затвердження міської комплексної Програми «Інформатизація та розвиток електронного урядування» на 2020-2025 роки» (зі змінами)» **(файл s-ev-012)**.

**В обговоренні питання брали участь:**

**- Є. Богаченко,** який доповів, що основним напрямком, який реалізується за Програмою «Інформатизація та розвиток електронного урядування» на 2020-2025 роки (далі – Програма) є розвиток системи міського відеоспостереження «Безпечне місто», та додається напрямок, який охоплений проєктом рішення Миколаївської міської ради «Про затвердження Положення про муніципальну мультисервісну мережу» (файл s-ev-013), а саме – створення та розвиток мультисервісної міської мережі. В рамках реалізації Програми за поточний рік вже запущено першу чергу системи відеоспостереження (144 камери), завершено монтаж другої черги (110 камер), наразі відбувається монтаж третьої черги системи відеоспостереження (103 камери). В рамках реалізації та будівництва системи відеоспостереження було побудовано власну оптичну мережу, яка охоплює не лише центр міста Миколаєва, а й Корабельний район   
м. Миколаєва. Системи відеоспостереження дозволяють, використовуючи власну оптичну мережу, надати послуги з підключення до мережі Інтернет та внутрішніх ресурсів для комунальних установ (заклади загальної середньої освіти, дошкільні навчальні заклади, заклади охорони здоров’я). Зміни спрямовані на реалізацію того, що не було зроблено у поточному році.

**- Є. Прудник,** який поцікавився чи забезпечені камери, які використовуються Програмою «Безпечне місто», живленням під час відключення світла.

**- Є. Богаченко,** який зазначив, що вузлові комутаційні точки забезпечені живленням під час відключення світла, однак не всі камери будуть забезпечені живленням, але відповідно до рекомендації Головного управління Національної поліції в Миколаївській області, частина камер буде забезпечена у поточному році додатковим резервним живленням для того, щоб вони працювали і під час блекаутів.

**Висновок постійної комісії:** погодити та рекомендувати міському голові винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про внесення змін та доповнень до рішення міської ради від 23.07.2020 № 57/371 «Про затвердження міської комплексної Програми «Інформатизація та розвиток електронного урядування» на 2020-2025 роки» (зі змінами)» **(файл s-ev-012).**

**Голосували: «за» - 5; «проти» - 0; «утрималися» - 0; «не голосували» - 1.**

**11.** Проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про затвердження Положення про муніципальну мультисервісну мережу» **(файл s-ev-013)**.

**В обговоренні питання брали участь:**

**- Є. Богаченко,** який проінформував, що на сьогоднішній у м. Миколаєві є власна оптична мережа, яка покриває центральну частину міста та частково Корабельний район м. Миколаєва. Це надає можливість створювати власну енергонезалежну систему та надання послугів зв’язку для комунальних установ (медичні заклади, заклади освіти та будь-які інші комунальні установи). Для того, щоб це було не хаотично, а мало певний упорядкований характер та затвердити правила підключення і роботи в даній мережі, було розроблено вищезазначений проєкт рішення міської ради. Кількість об’єктів, які має охопити вищезазначена мережа: управління охорони здоров’я Миколаївської міської ради – 62, управління освіти Миколаївської міської ради – 154, департамент праці та соціального захисту населення Миколаївської міської ради – 21.

**Висновок постійної комісії:** погодити та рекомендувати міському голові винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про затвердження Положення про муніципальну мультисервісну мережу» **(файл s-ev-013).**

**Голосували: «за» - 5; «проти» - 0; «утрималися» - 0; «не голосували» - 1.**

**Голова комісії Д. ІВАНОВ**

**Секретар комісії Ю. СТЕПАНЕЦЬ**