S-zr-155/229

Про передачу в оренду ФОП Поліщуку Юрію Аркадійовичу земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі магазину-автомийки по вул. Озерній, 1/1 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Поліщука Юрія Аркадійовича, дозвільну справу від 12.12.2023 № 23089-000663070-007-33, заяву ФОП Калашнікової Наталії Павлівни від 11.11.2024 № 22464/02.02.01-19/3/24, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо об’єднання земельних ділянок, об’єднавши земельні ділянки площею 984 кв.м та площею 1204 кв.м, які перебували в оренді у ФОП Поліщука Юрія Аркадійовича відповідно до договорів оренди землі від 07.09.2004 № 2648 та від 22.02.2010 № 7378, для обслуговування магазину по вул. Озерній,1/1 в земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:12:009:0027) площею 2188 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлової будівлі магазину-автомийки по вул. Озерній, 1/1.

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051: 01.08 - охоронна зона навколо інженерних комунікацій (мережа каналізації) на частини земельних ділянок площами 47 кв.м та 51 кв.м.

1.1. Передати ФОП Поліщуку Юрію Аркадійовичу в оренду строком на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:12:009:0027) площею 2188 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлової будівлі магазину-автомийки по вул. Озерній, 1/1, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності 48444749, виданого 26.11.2015 Миколаївським міським управлінням юстиції, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 24.10.2024 № 45826/12.02.18/24-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ