S-zr-155/251

Про зміну цільового призначення земельної ділянки, яка передана в оренду ТОВ «НІК-ЕСТЕЙТ» для обслуговування нежитлового приміщення по Одеському шосе, 88б у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «НІК-ЕСТЕЙТ», дозвільну справу від 09.12.2024 № 19.04-06/49032/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:10:016:0034) площею 3025 кв.м, цільове призначення якої змінюється згідно із класифікацією видів цільового призначення земель з 03.02 ‒ для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти на 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлового приміщення по Одеському шосе, 88б.

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051:

- 01.03 - охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта транспорту на частину земельної ділянки площею 306 кв.м;

- 01.04 – охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку на частину земельної ділянки площею 87 кв.м.

1.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:10:016:0034) площею 3025 кв.м згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок з 03.02 ‒ для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти на 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка передана в оренду ТОВ «НІК-ЕСТЕЙТ» рішенням Миколаївської міської ради від 30.10.2024 № 38/37, для обслуговування нежитлового приміщення по Одеському шосе, 88б, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 18.09.2024 № 5326, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.12.2024 № 55347/12.02.18/24-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- внести відомості про цільове призначення земельної ділянки до Державного земельного кадастру;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ