S-zr-155/280

Про передачу в оренду ФОП Чуркіну Андрію Олександровичу земельної ділянки для обслуговування торговельного ряду магазинів по вул. Океанівській, 28-Б у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Чуркіна Андрія Олександровича, дозвільну справу від 02.12.2024 № 19.04-06/47772/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:07:025:0055) площею 979 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування торговельного ряду магазинів по вул. Океанівській, 28-Б.

Земельна ділянка (кадастровий номер 4810136600:07:025:0055) площею 979 кв.м має обмеження у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051: 01.05 – охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи.

1.1. Передати ФОП Чуркіну Андрію Олександровичу в оренду строком на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:07:025:0055) площею 979 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування торговельного ряду магазинів по вул. Океанівській, 28-Б, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі декларації про готовність об’єкта до експлуатації МК14311049531, виданої 30.09.2011 інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю в Миколаївській області, довідки 17-6008, виданої 29.11.2013 управлінням містобудування та архітектури Миколаївської міської ради, технічного паспорта, виданого 18.12.2013 КП «ММБТІ», відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.01.2025 № 1354/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ