s-zr-200/223

Про продаж ТОВ «ДРУГ И КО» земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:017:0042) для обслуговування автостоянки по пр. Богоявленському, 21-Г в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення ТОВ «ДРУГ И КО», дозвільну справу від 06.09.2024 № 19.04-06/31812/2024, звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Товариству з обмеженою відповідальністю «ДРУГ И КО»:

1.1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 6659 кв.м по пр.Богоявленському, 21-Г в Інгульському районі м.Миколаєва.

Кадастровий № 4810136900:01:017:0042.

Обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- типу 01.08 – «охоронна зона навколо (вздовж) інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 339 кв.м.

1.2. Затвердити вартість земельної ділянки в розмірі 3 318 269 (три мільйони триста вісімнадцять тисяч двісті шістдесят дев’ять) гривень, із розрахунку 498.31 грн за 1 кв.м, на підставі експертної грошової оцінки (висновок експерта про вартість земельної ділянки).

1.3. Відповідно до договору від 27.08.2020 № 280 про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки площею 6659 кв.м по пр.Богоявленському, 21-Г ТОВ «ДРУГ И КО» було сплачено авансовий внесок у розмірі 997 (дев’ятсот дев’яносто сім) гривень за виконання робіт по виготовленню експертної грошової оцінки в рахунок ціни продажу земельної ділянки.

1.4. Продати із земель комунальної власності міста товариству з обмеженою відповідальністю «ДРУГ И КО» земельну ділянку площею 6659 кв.м за 3317272 (три мільйони триста сімнадцять тисяч двісті сімдесят дві) гривні для обслуговування автостоянки (КВЦПЗ J.12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства) по пр.Богоявленському, 21-Г в Інгульському районі м.Миколаєва.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.09.2024 № 35128/12.02.18/24-2.

Дата експертної оцінки – 06.09.2024.

2. Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради:

- у встановленому порядку забезпечити оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

3. Замовнику:

- до нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки оплатити вартість земельної ділянки;

- протягом 6 місяців з дня прийняття рішення укласти договір купівлі – продажу земельної ділянки та посвідчити його нотаріально;

- виконувати обов’язки власників земельних ділянок згідно з вимогами ст.91 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ