s-zr-200/253

Про відмову в продажу земельної ділянки підприємству «УНІВЕРСАЛ-ЮГ» товариству з обмеженою відповідальністю для обслуговування нежитлового об’єкта ринку по пр. Центральному, 200 у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення підприємства «УНІВЕРСАЛ-ЮГ» товариства з обмеженою відповідальністю, дозвільну справу від 08.07.2016 № 000444, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити підприємству «УНІВЕРСАЛ-ЮГ» товариству з обмеженою відповідальністю у продажу земельної ділянки площею 2974 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.07 – для обслуговування нежитлового об’єкта ринку по пр. Центральному, 200 у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Підстава:

- пункт «а» частини 5 статті 128 Земельного кодексу України, а саме: неподання документів, необхідних для прийняття рішення щодо продажу такої земельної ділянки (заяви згідно з вимогами частини 2 статті 128 Земельного кодексу України);

- пункт «г» частини 5 статті 128 Земельного кодексу України, а саме: пункт «а» частини 4 статті 83 Земельного кодексу України, якою заборонено передавати землі комунальної власності у приватну власність, які належать до земель загального користування населених пунктів, що підтверджується висновком департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 26.11.2024 № 52226/12.02.18/24-2, в якому зазначено, що земельна ділянка частково накладається на територію скверу «Квітковий», територію загального користування - тротуарів вздовж вул. 6 Слобідської, пр. Центрального та охоронної зони трамвайної лінії.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ