S-zr-250/105

Про продовження ФОП Прокопчуку Віктору Станіславовичу строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі магазину по вул. Морехідній, 1-б у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Прокопчука Віктора Станіславовича, дозвільну справу від 23.02.2024 № 610/УЗР, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ФОП Прокопчуку Віктору Станіславовичу на 10 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:05:006:0036) площею 78 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 27.05.2014 № 10349, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлової будівлі магазину по вул. Морехідній, 1-б, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору дарування від 08.06.2012 № 1680, без збільшення невідповідності містобудівному регламенту відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 23.04.2024 № 9376/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ