S-zr-250/109

Про заміну сторони та продовження договору оренди землі громадянину Феньову Івану Яковичу для обслуговування гаража по вул. Нікольській, 49А/4 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина Феньова Івана Яковича, дозвільні справи від 02.03.2023 № 23010-000598052-007-09 та від 20.11.2020 № 23038-000404048-007-09, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити громадянці Фєнєвій Аллі Антонівні право користування земельною ділянкою (кадастровий номер 4810137200:09:038:0016) площею 30 кв.м по вул. Нікольській, 49А/4.

1.1. Внести зміни до договору оренди землі, який зареєстровано 21.05.2009 в книзі договорів оренди землі Миколаївської міської ради за № 6594 та яким посвідчено за громадянкою Фєнєвою Аллою Антонівною право оренди земельною ділянкою 30 кв.м, із земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:09:038:0016) площею 259 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 02.05 ‒ для будівництва індивідуальних гаражів, замінивши сторону договору з громадянки Фєнєвої Алли Антонівни на громадянина Феньова Івана Яковича, та продовжити договір на 15 років для обслуговування гаража по вул. Нікольській, 49А/4, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину від 15.09.2020 № 2-202, без збільшення невідповідності містобудівному регламенту, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 26.04.2024 № 10136/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ