S-zr-250/20

Про продовження ТОВ торгово-промисловій компаній «ЮВ-ІНВЕСТ» строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі магазину з кафетерієм та літнім майданчиком по вул. Привільній, 87в у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ торгово-промисловій компаній «ЮВ-ІНВЕСТ», дозвільну справу від 16.02.2023 № 23010-000595366-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ТОВ торгово-промисловій компаній «ЮВ-ІНВЕСТ» на 5 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:04:013:0008) площею 233 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 29.04.2013 № 9214, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлової будівлі магазину з кафетерієм та літнім майданчиком без збільшення невідповідності містобудівному регламенту по вул. Привільній, 87в, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності САЕ 269189, виданого 01.06.2011 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 16.08.2023 № 27957/12.01-24/23-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ