S-zr-250/45

Про заміну сторони у договорі оренди землі на ТОВ «ТАРОС ГРУП» для обслуговування нежитлового об’єкта (стаціонарна автозаправна станція) по вул. Троїцькій, 242/2 у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «ТАРОС ГРУП», дозвільну справу від 04.03.2021 № 23038-000445628-007-09, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити ТОВ «АССАГАЙ» право користування земельною ділянкою (кадастровий номер 4810136900:05:077:0015) площею 3206 кв.м по вул. Троїцькій, 242/2.

1.1. Внести зміни до договору оренди землі, який зареєстровано 19.11.2013 в книзі договорів оренди землі Миколаївської міської ради за № 9739 на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:05:077:0015) площею 3206 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 12.11 – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, замінивши сторону договору з ТОВ «АССАГАЙ» на ТОВ «ТАРОС ГРУП», для обслуговування нежитлового об’єкта (стаціонарна автозаправна станція) по вул. Троїцькій, 242/2, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 11.04.2014 № 1205, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 25.03.2021 № 10491/12.01-47/21-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ