S-zr-260/41

Про передачу ФОП Хизниченко Олені Михайлівні в оренду земельну ділянку для обслуговування нежитлового приміщення кафе по площі Заводській, 11 у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Хизниченко Олени Михайлівни, дозвільну справу від 11.02.2022 № 23001-000571605-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:07:003:0001) площею 750 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлового приміщення кафе по площі Заводській, 11.

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051:

- 01.04 – охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку (кабель зв’язку) на частину земельної ділянки площею 79 кв.м;

- 01.08 - охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід) на частину земельної ділянки площею 364 кв.м;

- 01.08 - охоронна зона навколо інженерних комунікацій (газопровід) на частину земельної ділянки площею 214 кв.м;

- 01.08 - охоронна зона навколо інженерних комунікацій (каналізація) на частину земельної ділянки площею 95 кв.м.

1.1. Договір оренди землі від 05.12.2006 № 4569 визнати припиненим.

1.2. Передати ФОП Хизниченко Олені Михайлівні в оренду строком на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:07:003:0001) площею 750 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлового приміщення кафе по площі Заводській, 11, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 12.05.2006 № 1070, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.02.2022 № 8741/12.01-24/22-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ