S-zr-260/68

Про передачу в оренду ФОП Ратушній Світлані Феофанівні земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі складу по просп. Миру, 2б/9, розташованої на ринку «Колос», у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Ратушної Світлани Феофанівни, дозвільну справу від 25.09.2023 № 23089-000643363-007-09, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ФОП Ратушній Світлані Феофанівні в оренду на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер – 4810136900:02:002:0021) площею 30090 кв.м (ідеальна частка складає 62/1000, що становить 188 кв.м), за рахунок земельної ділянки, яка перебувала в оренді у ФОП Чернієнка Феофана Романовича відповідно до договору оренди землі від 29.04.2014 № 10232, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлової будівлі складу по просп. Миру, 2б/9, розташованої на ринку «Колос», згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про спадщину від 14.09.2023 № 411, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.01.2024 № 148/12.01-47/24-2(забудована земельна ділянка).

1.1. Припинити з 20.09.2020 ФОП Чернієнку Феофану Романовичу право користування земельною ділянкою (кадастровий номер – 4810136900:02:002:0021) площею 30090 кв.м (ідеальна частка складає 62/1000, що становить 188 кв.м) по просп. Миру, 2б/9. Підстава: свідоцтво про смерть від 24.09.2020 серія І-ФП 329410.

1.2. Договір оренди землі, який зареєстрований в книзі записів договорів оренди землі від 29.04.2014 № 10232, визнати припиненим.

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ