s-zr-205/285

МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА **РІШЕННЯ**

від Миколаїв №

Про надання громадянці Ніколаєвій Ларисі Миколаївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:03:014:0015) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Круговій, 67 у Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Ніколаєвої Лариси Миколаївни, дозвільну справу від 25.01.2022 № 23001-000565097-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 349 кв.м (кадастровий номер 4810136900:03:014:0015), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Круговій, 67 у Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0022 га за кодом типу 01.05 – «Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи».

1.1. Надати громадянці Ніколаєвій Ларисі Миколаївні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:03:014:0015) площею 349 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Круговій, 67 у Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2407428748101; номер відомостей про речове право: 42959319 від 13.07.2021, зареєстровано на підставі договору про поділ нерухомого майна від 13.07.2021 №854), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 07.02.2022 № 6204/12.01-24/22-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ