S-zr-155/236

Про продовження ФОП Корольчуку Ярославу Олексійовичу строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі магазину по вул. Сінній, 2Б у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Корольчука Ярослава Олексійовича, дозвільну справу від 11.11.2024 № 19.04-06/44318/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ФОП Корольчуку Ярославу Олексійовичу на 5 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:01:024:0001) площею 189 кв.м, яка перебуває в оренді відповідно до договору оренди землі від 25.11.2014 № 10769, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлової будівлі магазину по вул. Сінній, 2Б, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 16.06.2006 № 379, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 22.11.2024 № 51629/12.02.18/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ