s-zr-210/176 12.06.2024

оновлена редакція

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Миколаївської міської ради

«Про надання громадянці Царук Юлії Юріївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:17:003:0022) за адресою: вул.  Жуковського, 31 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка) та внесення зміни до рішення міської ради від 23.12.2023 № 27/83 «Про надання у власність громадянці Маковєєнко Ганні Опанасівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:17:003:0022) за адресою: вул. Жуковського, 31 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)»

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Платонов Юрій Михайлович, голова комісії з реорганізації управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради - заступник начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, голова комісії з реорганізації управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради - заступник начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Кибелевої Вікторії Вікторівни, головного спеціаліста відділу землеустрою управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши заяви громадянки Царук Юлії Юріївни від 02.05.2024 № Ц-1736/К-СК, громадянки Маковєєнко Ганни Опанасівни дозвільну справу від 05.04.2024 № 19.04-06/3264/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про надання громадянці Царук Юлії Юріївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:17:003:0022) за адресою: вул.  Жуковського, 31 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка) та внесення зміни до рішення міської ради від 23.12.2023 № 27/83 «Про надання у власність громадянці Маковєєнко Ганні Опанасівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:17:003:0022) за адресою: вул. Жуковського, 31 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Надати громадянці Царук Юлії Юріївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:17:003:0022) площею 325 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Жуковського, 31 в Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до інформації з державного реєстру речових прав від 05.12.2023 № 52807326, зареєстроване на підставі договору купівлі-продажу, серія та номер: 1377, виданого 05.12.2023).

Підстава: звернення громадянки Царук Юлії Юріївни від 02.05.2024 № Ц-1736/К-СК, договір купівлі-продажу житлового будинку зареєстрованого в реєстрі за № 1377 від 05.12.2023, ст. 120 Земельного кодексу України.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Внести зміну до рішення Миколаївської міської ради від 23.12.2023 № 27/83 «Про надання у власність громадянці Маковєєнко Ганні Опанасівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:17:003:0022) за адресою: вул. Жуковського, 31 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка):

3.1. Підпункт 1.1. пункту 1 «1.1. Надати громадянці Маковєєнко Ганні Опанасівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:17:003:0022) площею 325 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Жуковського, 31 в Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до інформації з державного реєстру речових прав від 06.06.2023 № 50569368, зареєстроване на підставі свідоцтва про право власності від 25.02.1988), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 03.11.2023 № 41891/12.01-24/23-2» скасувати.

Підстава: звернення громадянки Маковєєнко Ганни Опанасівни від 05.04.2024 № 19.04-06/3264/2024.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Голова комісії з реорганізації управління

земельних ресурсів Миколаївської

міської ради - заступник начальника

управління земельних ресурсів

Миколаївської міської ради Ю.ПЛАТОНОВ