s-zr-210/192 05.07.2024

оновлена редакція

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Миколаївської міської ради

«Про скасування рішення міської ради від 23.07.2020 №57/177 «Про передачу у власність земельної ділянки громадянину по Інгульському району м.Миколаєва»»

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Платонов Юрій Михайлович, голова комісії з реорганізації управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради - заступник начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, голова комісії з реорганізації управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради - заступник начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Кибелевої Вікторії Вікторівни, головного спеціаліста відділу землеустрою управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення громадянки Скуржанської Наталі Костянтинівни, дозвільну справу від 15.12.2023 № 23089-000664203-007-33, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, у зв’язку з набуттям права власності на житловий будинок, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення ««Про скасування рішення міської ради від 23.07.2020 №57/177 «Про передачу у власність земельної ділянки громадянину по Інгульському району м.Миколаєва»» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Скасувати рішення Миколаївської міської ради від 23.07.2020 № 57/177 «Про передачу у власність земельної ділянки громадянину по Інгульському району м. Миколаєва».

Підстава: відповідно до відомостей з Єдиного державного реєстру речових прав на нерухоме майно Крикливенко Леонід Петрович до часу прийняття рішення Миколаївської міської ради від 23.07.2020 № 57/177 відчужив на користь Скуржанської Наталі Костянтинівні право власності на житловий будинок по вул. Олександра Янати, 56 на підставі договору купівлі-продажу житлового будинку від 03.10.2019 № 2116; відсутність відомостей про державну реєстрацію речових прав власності за Крикливенком Леонідом Петровичем на земельну ділянку площею 450 кв.м (кадастровий номер 4810136900:03:037:0004); рішення Миколаївської міської ради від 27.06.2024 №34/36 «Про надання у власність громадянці Скуржанській Наталі Костянтинівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:03:037:0004) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Олександра Янати, 56 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)»; положення частини 5 статті 116 Земельного кодексу України.

Враховуючи пропозиції юридичного департаменту Миколаївської міської ради.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Голова комісії з реорганізації управління

земельних ресурсів Миколаївської

міської ради - заступник начальника

управління земельних ресурсів

Миколаївської міської ради Ю.ПЛАТОНОВ