S-zr-250/61

Про передачу в оренду ТОВ «МАГАЗИН № 100» земельної ділянки для обслуговування нежитлових приміщень магазину та адмінбудівлі по вул. Соборній, 9/1 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «МАГАЗИН № 100», дозвільну справу від 19.12.2023 № 23064-000664926-007-33, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:09:030:0031) площею 8400 кв.м по вул. Соборній, 9/1 (розмір ідеальної частки земельної ділянки складає 19/100, що становить 1596,14 кв.м), яка перебувала в оренді АТЗТ «МАГАЗИН № 100» згідно із договором оренди землі від 18.07.2003 № 1879, на земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:09:030:0031) площею 8430 кв.м (розмір ідеальної частки земельної ділянки складає 19/100, що становить 1995 кв.м) по вул. Соборній, 9 (розмір ідеальної частки земельної ділянки складає 3865/10000, що становить 1345 кв.м), з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 02.10 ‒ для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, для обслуговування нежитлових приміщень магазину та адмінбудівлі.

На земельну ділянку з кадастровим номером 4810137200:09:030:0031, згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, діють обмеження у використанні, а саме охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи.

1.1. Договір оренди землі від 18.07.2003 № 1879 визнати припиненим.

1.2. Передати ТОВ «МАГАЗИН № 100» в оренду строком на 15 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:09:030:0031) площею 8400 кв.м по вул. Соборній, 9/1 (розмір ідеальної частки земельної ділянки складає 19/100, що становить 1596,14 кв.м), з цільовим призначенням відповідно до класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок: 02.10 ‒ для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, для обслуговування нежитлових приміщень магазину та адмінбудівлі по вул. Соборній, 9/1, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав право власності на нежитлові приміщення магазину та адмінбудівлі зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності САЕ № 271411, виданого 01.06.2011 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.01.2024 № 146/12.01-24/24-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ