S-zr-200/249 31.10.2024 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою Службі відновлення та розвитку інфраструктури у Миколаївській області щодо відведення земельних ділянок під об’єкт «Будівництво транспортної розв’язки у різних рівнях на пересіченні автомобільних доріг загального користування державного значення М-14 Одеса-Мелітополь-Новоазовськ (км 142+800) та Н-24 Благовіщенське-Миколаїв (через м. Вознесенськ), Миколаївська область» (незабудована земельна ділянка)»

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, начальника управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Торки Олени Володимирівни, начальника відділу земельних відносин та землеустрою управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Миколаївській області, дозвільну справу від 16.10.2024 № 19.04-06/39377/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення: «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою Службі відновлення та розвитку інфраструктури у Миколаївській області щодо відведення земельних ділянок під об’єкт «Будівництво транспортної розв’язки у різних рівнях на пересіченні автомобільних доріг загального користування державного значення М-14 Одеса-Мелітополь-Новоазовськ (км 142+800) та Н-24 Благовіщенське-Миколаїв (через м. Вознесенськ), Миколаївська область» (незабудована земельна ділянка) » для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Надати Службі відновлення та розвитку інфраструктури у Миколаївській області дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок № 1 орієнтовною площею 1,4806 га, № 2 орієнтовною площею 0,1316 га, № 3 орієнтовною площею 6,7742 га, № 7 орієнтовною площею 0,5672 га, №10 орієнтовною площею 0,0199 га з метою передачі в постійне користування, зарахувавши їх до земель промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, під об’єкт «Будівництво транспортної розв’язки у різних рівнях на пересіченні автомобільних доріг загального користування державного значення М-14 Одеса-Мелітополь-Новоазовськ (км 142+800) та Н-24 Благовіщенське-Миколаїв (через м. Вознесенськ), Миколаївська область», відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 18.10.2024 № 44630/12.02.18/24-2.

2. Відмовити Службі відновлення та розвитку інфраструктури у Миколаївській області у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок № 4 орієнтовною площею 1,5014 га, № 5 орієнтовною площею 0,6329 га, № 6 орієнтовною площею 0,3122 га, № 8 орієнтовною площею 0,3816 га, № 9 орієнтовною площею 0,0626 га, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, під об’єкт «Будівництво транспортної розв’язки у різних рівнях на пересіченні автомобільних доріг загального користування державного значення М-14 Одеса-Мелітополь-Новоазовськ (км 142+800) та Н-24 Благовіщенське-Миколаїв (через м. Вознесенськ), Миколаївська область», відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 18.10.2024 № 44630/12.02.18/24-2.

Підстава: невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також Генеральному плану міста Миколаєва (частина 3 статті 123 Земельного кодексу України), а саме: земельні ділянки відносяться до території садибної житлової забудови проєктного стану, що не відповідає Генеральному плану міста Миколаєва та підтверджується висновком департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 18.10.2024 № 44630/12.02.18/24-2, частина 1 статті 122 Земельного кодексу України (відповідно до відомостей з Державного земельного кадастру в складі земельних ділянок, які пропонуються до відведення, перебувають земельні ділянки приватної власності).

3.  Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.»

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення

на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Є. ПОЛЯКОВ