

Протокол локальних громадських слухань

по проєкту містобудівної документації - Детальний план території міста Миколаєва, обмеженої проспектом Богоявленським, вулицею Виноградною, вулицею Старофортечною та територією промислових підприємств та звіту про стратегічну екологічну оцінку

Місце проведення: м. Миколаїв, Інгульський район, проспект Богоявленський, 1, адміністрація Інгульського району Миколаївської міської ради, 3 поверх – зал засідань

Дата та час проведення: 24 січня 2024 р. 15 год.00 хв.

Мета: обговорення містобудівної документації: «Детального плану території міста Миколаєва, обмеженої проспектом Богоявленським, вулицею Виноградною, вулицею Старофортечною та територією промислових підприємств та звіту про стратегічну екологічну оцінку».

Громадські слухання ініційовані відповідно до рішення Миколаївської міської ради від 14.12.2021 № 12/163 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території міста Миколаєва обмеженої проспектом Богоявленським, вулицею Виноградною, вулицею Старофортечною та територією промислових підприємств».

Замовником і організатором проведення громадських слухань визначений департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради.

Присутні:

1. Андрій Цимбал – заступник директора департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – **головуючий громадських слухань**;
2. Михайло Григоренко – розробник проєкту містобудівної документації - Детального плану території міста Миколаєва, обмеженої проспектом Богоявленським, вулицею Виноградною, вулицею Старофортечною та територією промислових підприємств;
3. Григорій Суровий – розробник розділу охорони навколишнього природного середовища та звіту про стратегічну екологічну оцінку;
4. Тетяна Ляліна – головний спеціаліст відділу регулювання розвитку міста та розробки містобудівної документації департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради;
5. Юлія Ходос - головний спеціаліст відділу регулювання розвитку міста та розробки містобудівної документації департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – **секретар громадських слухань**.

Зареєстровані учасники громадських слухань – 19 осіб згідно із списком реєстрації учасників громадських слухань.

Порядок денний:

1. Виступ представника організатора громадських слухань - замовника проєкту містобудівної документації – головуючого.

Секретар
громадських слухань

Головуючий
громадських слухань



Ю.ХОДОС

(прізвище та ініціали)

А.ЦИМБАЛ

(прізвище та ініціали)

1.1 Шляхом голосування затвердження порядку денного та регламенту проведення громадських слухань.

1.2 Доповідь про процедури громадських обговорень по проекту містобудівної документації (інформування учасників про порядок ведення протоколу, подання пропозицій (зауважень) у письмовій та/або усній формі, зміст пропозицій (зауважень), що надійшли, та процедуру їх урахування).

1.3 Обирання представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії в разі її утворення за результатами громадських обговорень (під час громадських слухань незалежно від наявності чи відсутності пропозицій (зауважень) громадськості голосуванням учасників громадських слухань (половина голосів зареєстрованих учасників громадських слухань із правом голосу плюс один голос)).

- 2 Доповідь розробника проекту містобудівної документації - детального плану території **М.ГРИГОРЕНКА**.
- 3 Доповідь розробника розділу охорони навколишнього природного середовища (ОНПС) - звіту про стратегічну екологічну оцінку (СЕО) – **Г.СУРОВОГО**.
- 4 Запитання до відповідачів. Обговорення, дебати.
- 5 Розгляд пропозицій та зауважень щодо проекту детального плану території.
- 6 Розгляд пропозицій та зауважень щодо звіту про стратегічну екологічну оцінку.
- 7 Прийняття (оголошення) рішення.

Регламент:

1. Виступ представника організатора громадських слухань - замовника проекту містобудівної документації - головуючого – до 15 хв.
 - 1.1 Затвердження перебігу громадських слухань - до 2 хв.
 - 1.2 Доповідь про процедури громадських обговорень по проекту містобудівної документації – до 5 хв.
 - 1.3 Обирання представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії - до 8 хв.
 2. Доповідь розробника проекту містобудівної документації **М.ГРИГОРЕНКА** – до 15 хв.
 3. Доповідь розробника розділу ОНПС- звіту про стратегічну екологічну оцінку – **Г.СУРОВОГО** – до 15 хв.
 4. Запитання до відповідачів. Обговорення, дебати. – до 20 хв.
 5. Розгляд пропозицій та зауважень щодо проекту детального плану території- до 20 хв.
 6. Розгляд пропозицій та зауважень щодо звіту про СЕО - 10 хв.
- Прийняття (оголошення) рішення громадських слухань – до 5 хв

Слухали:

А.ЦИМБАЛ - заступника директора департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головуючого громадських слухань:

Секретар
громадських слухань

Головуючий
громадських слухань



Ю.ХОДОС
(прізвище та ініціали)

А.ЦИМБАЛ
(прізвище та ініціали)

Головуючий слухань повідомив про те, що наразі проводиться громадський захід, що є складовою процедури громадських обговорень по проєкту містобудівної документації - Детальний план території міста Миколаєва, обмеженої проспектом Богоявленським, вулицею Виноградною, вулицею Старофортечною та територією промислових підприємств, яка передбачена чинним законодавством. Організатор слухань – департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради.

А. ЦИМБАЛ оголосив порядок денний та регламент громадських слухань (перебіг.)

Запропонував проголосувати та затвердити порядок денний та регламент громадських слухань.

Голосували: «за» - 18 «проти» - 0 «утрималося» - 0 «не голосувало» - 1

Вирішили: затвердити порядок денний та регламент громадських слухань.

Слухали:

А. ЦИМБАЛ: Повідомив, що департаментом архітектури та містобудування Миколаївської міської ради, як замовником, дотримані всі передбачені чинним законодавством вимоги щодо розміщення містобудівної документації та звіту про СЕО у встановлений термін. За проєктом містобудівної документації планується організація та проведення архітектурно - містобудівної ради. При розробці даного детального плану були враховані вимоги щодо поліпшення екологічного стану, планується збільшення існуючої кількості дерев до 120 одиниць.

Рішення про розробку детального плану території було прийнято сесією Миколаївською міської ради № 12/163 від 14 грудня 2021р.

Потреба в розробці детального плану виникла у зв'язку з необхідністю впорядкування даної території. На зазначеній території існувало декілька земельних ділянок. Одна з них забудовником не була реалізована під будівництво і на даний час повернута до земель міста. На другій земельній ділянці пропонується розміщення тільки зелені насадження

Головуючий зазначив, що у разі коли замовник розроблення містобудівної документації не може прийняти рішення про врахування пропозиції (зауваження) безпосередньо під час проведення громадських слухань, то обирається погоджувальна комісія.

А.ЦИМБАЛ запропонував обрати і проголосувати за представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії у кількості 5 осіб. З присутніх зареєстрованих учасників громадськості було запропоновано включення до складу погоджувальної комісії наступних осіб – Л.КОСТЕНКО, О.ОРЛОВА, С.ОНОПРІЄНКО, О.ЗОРИНА, Г.ЧУМАК.

Голосували: «за» - 18 «проти» - 0 «утрималося» - 0 «не голосувало» - 1

Вирішили: обрати Л.КОСТЕНКО, О.ОРЛОВУ, С.ОНОПРІЄНКО, О.ЗОРИНУ, Г.ЧУМАК - представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії.

Слухали:

М.ГРИГОРЕНКА - розробника проєкту містобудівної документації з доповіддю про Детальний план території міста Миколаєва, обмеженої проспектом Богоявленським, вулицею Виноградною, вулицею Старофортечною та територією промислових підприємств.

Детальний план розробляється з метою встановлення «червоних ліній», «зелених ліній» - ліній регулювання зелених насаджень-скверів, парків, лісопарків, вирішення комплексної забудови детального плану, деталізації забудови земельних ділянок, вирішення питань руху транспорту, у тому числі громадського.

Розробник повідомив, про те, що ділянка розроблення проєкту, це ділянка площею орієнтовно 4 га вздовж пр. Богоявленського, поблизу матеріальних воріт ДП НВКГ «Зоря» -

Секретар
громадських слухань

Головуючий
громадських слухань



Ю.ХОДОС
(прізвище та ініціали)

А.ЦИМБАЛ
(прізвище та ініціали)

«Машпроект», яка обмежена проспектом Богоявленським, вулицею Виноградною, вулицею Старофортечною та територією промислових підприємств в Інгульському районі м. Миколаєва. На ділянці є п'ять відведених земельних ділянок, поряд розміщується велика кількість території промислового призначення, у тому числі територія заводу ДП НВКГ «Зоря» -«Машпроект», в напрямку на північ знаходиться невеликий житловий мікрорайон.

М.ГРИГОРЕНКО запропонував перейти до розгляду проектного плану, на якому передбачається забудова лише двох земельних ділянок, які на сьогоднішній день знаходяться в оренді. Дана територія передбачає розміщення кінологічного комплексу та комплексу АЗС, автомийки та торгівельних приміщень. Інша територія визначається, як територія зелених насаджень загального користування на якій пропонується виконати благоустрій, додаткову посадку дерев, виконання освітлення. Проектом вирішуються питання щодо під'їздів - заїздів на дані об'єкти, влаштування вело доріжок вздовж проспекту Богоявленського, влаштування смуги для парковки з боку заводу ДП НВКГ «Зоря» -«Машпроект».

Зазначив, що важливою частиною є екологічний стан території. Тому детальним планом було передбачено схему, яка визначає існуючі зелені насадження (570 дерев) та схема додаткової посадки зелених насаджень щодо збільшення до 690 дерев.

А.ЦИМБАЛ наголосив, що упродовж громадських слухань громадськість може надавати свої письмові та усні пропозиції і зауваження, які будуть зареєстровані та у подальшому розглянуті.

Слухали:

Г.СУРОВОГО - розробника розділу ОНПС з доповіддю щодо звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Поінформував, що в даному проекті розроблено окремий розділ ОНСП - звіт про стратегічну екологічну оцінку, який поданий до відповідних структурних підрозділів – Міністерство охорони здоров'я України та Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України, а також до управлінь Миколаївської обласної державної адміністрації. Звіт про СЕО оприлюднено на офіційному сайті Миколаївської міської ради. Додав, що громадяни можуть подавати свої зауваження та пропозиції до завершення процедури СЕО до реєстру е-СЕО або на електронну адресу департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради.

А.ЦИМБАЛ звернувся до присутніх - учасників громадських слухань про наявність у них запитань, пропозицій чи зауважень про проекту містобудівної документації та звіту про СЕО.

Зауважень (пропозицій), звернень та запитань від присутніх - учасників громадських слухань в усній чи письмовій формі не надійшло.

Головуючий запропонував, як підсумок громадських слухань поставити на голосування пропозицію – рекомендувати погодити до затвердження на сесії Миколаївської міської ради проект містобудівної документації - Детальний план території міста Миколаєва, обмеженої проспектом Богоявленським, вулицею Виноградною, вулицею Старофортечною та територією промислових підприємств.

Голосували: «за» - 18 «проти» - 0 «утрималося» - 0 «не голосувало» - 1

Вирішили: рекомендувати погодження проекту містобудівної документації - Детальний план території міста Миколаєва, обмеженої проспектом Богоявленським, вулицею Виноградною, вулицею Старофортечною та територією промислових підприємств.

Секретар
громадських слухань

Головуючий
громадських слухань



Ю.ХОДОС
(прізвище та ініціали)

А.ЦИМБАЛ
(прізвище та ініціали)

Під час проведення громадських слухань запитань, звернень, пропозицій (зауважень) поданих в усній та письмовій формі від їх учасників не надходило.

До протоколу додаються:

1. Журнал (список) реєстрації учасників громадських слухань на 2 арк.
2. Файл аудіо запису і відеозапису громадських слухань.
3. Стенограма громадських слухань на 2 арк.

Секретар
громадських слухань

Головуючий
громадських слухань



Ю.ХОДОС
(прізвище та ініціали)

А.ЦИМБАЛ
(прізвище та ініціали)

ЖУРНАЛ (ВІДОМІСТЬ)

реєстрації учасників громадських слухань
містобудівної документації на місцевому рівні:

«Детальний план території міста Миколаєва, обмеженої проспектом Богоявленським, вулицею Виноградною,
вулицею Старофортечною та територією промислових підприємств».

Приміщення – актовий зал на 3-му поверсі адміністрації Інгульського району
що розташований за адресою: Миколаїв, пр. Богоявленський, 1
(місце проведення громадського слухання)

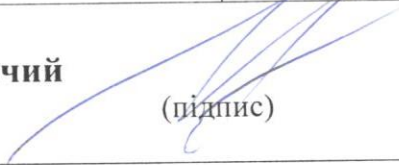
24 січня 2024 року о 15:00 год.

м. Миколаїв

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові (для фізичних осіб) або прізвище, ім'я, по батькові представника і найменування (для юридичних осіб)	Рік народження (для фізичних осіб)	Контактний телефон	Адреса реєстрації або фактична адреса проживання (для фізичних осіб) або адреса місцезнаходження (для юридичних осіб)	Документ, що посвідчує особу	Підпис*
1	Сидоренко Ю. П.	1978				
2	Сидоренко А. Д.	1975				
3	Аросларинко В. В.	1977				
4	Сандуляк Н. Ю.	1979				
5	Бухаринко І. А.	1985				
6	Андрющенко Ю. С.	1985				
7	Гуляк Т. Т.	1948				
8	Дрнова І. Б.	1992				
9	Дрнова Н. В.	1966				
10	Косинцева Л. А.	1965				
11	Бойко А. В.	1962				
12	Ожарієв С. А.	1967				
13	Ожарієв С. А.	1968				
14	Бордюк Л. Е.	1975				
15	Озерна В. В.	1980				
Головуючий						
			(підпис)		(прізвище та ініціали)	

* Підпис особи, що дає згоду на обробку персональних даних відповідно до Закону України «Про захист персональних даних».

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові (для фізичних осіб) або прізвище, ім'я, по батькові представника і найменування (для юридичних осіб)	Рік народження (для фізичних осіб)	Контактний телефон	Адреса реєстрації або фактична адреса проживання (для фізичних осіб) або адреса місцезнаходження (для юридичних осіб)	Документ, що посвідчує особу	Підпис*
16.	Морзавська А.Т.	1969				
17.	Космеєво Л.В.	1967				
18.	Зоріка О.В.	1985				
19.	Завгородня О.О.	1964		0		

Головуючий  (підпис) Цимбал А.А. (прізвище та ініціали)

* Підпис особи, що дає згоду на обробку персональних даних відповідно до Закону України «Про захист персональних даних».

Початок 15:00 24.01.2024р.

Стенограма

адресе проведення гра-х слухань: пр. Богоявленський, 1
3 поверх, актовий зал,
армія Інгульського р-ну.

Громадські слухання по проєкту МД -
"ДПТ м. Миколаєво, обмеженої проспектом
"Богоявленський, вулицею Виноградною,
вулицею Старофортечною та територією
промислових підприємств та Звіту про СЕО".

Кількість учасників - 19

Слухачи головуючого гра-х слухань - гост.
директоре депар-ту арх-ри та містодур ММР -
А.А. Цимбала.

Головуючий повідомив про те, що зараз проводиться
гра-ий захід, що є складовою процедури ГО по проєкту
МД - ДПТ м. Миколаєво, обмеженої пр. Богоявленський,
вулицею Виноградною, вулицею Старофортечною та
територією промислових підприємств. Зауважив, що
процедура передбачає надання в письмовому та електрон-
ному вигляді пропозицій та зауважень до проєкту
граф-ї МД, а також проведення ГЗ з обговоренням.
Оголосив порядок денний та регламент
гр-х слухань.

✓ Запропоновано проголосувати за порядок денний та
регламент гр-х слухань.

Проголосувало "за" - 18 "проти" - 0 "утрималось" - 0
Рішення прийнято

Також повідомив, що депар-ом затребувані всі тер-
міти щодо розміщення МД. Відбувся за датою МД
архітектурно-містобудівно рада, всі зауваження і пропо-
зиції від профільних арх-ів розробником були усунені.

Головуючий зауважив, що наразі гра-х слухань оди-
рається погоджувальна комісія.

✓ Запропоновано проголосувати за погоджувальну комі-
сію у складі 5 осіб - Костенко Людмила Вікторівна,
Орнове Оксана Віталіївна, Ошпрієнко Світлана
Андріївна, Зоріна Олена Вікторівна, Черненко
Галина Григоріївна.

Проголосувало "за" - 18 "проти" - 0 "утрималось" - 0
Рішення прийнято.

15:42 Доповізь розробника проекту АПТ-м. Григоренка.

АПТ розробляється з метою встановлення "червоних ліній" деталізації: задоволення двох ділянок. Територія розроблення АПТ повинна бути в Інгульському р-ні м. Миколаєва. На самій території є виведені дві ділянки. Вільне територія АПТ являє собою територію земель насаджень. АПТ передбачається тільки задоволення 2-х ділянок, які не раніше час їхнього в оформленні. Територія передбачається задоволення: екологічного комплексу, комплексу АЗС, автостанції та торговельних приміщень. Інше територія-територія земель насаджень загального користування.

Зазначив, що важливою частинкою є екологічний стан території. Тому, АПТ передбачено збільшення дерев існуючого стану - 570 дерев до проектного - 690 дерев.

15:50 А. Цимбал додав, що громадськість може виводити граничні смуги нароботи письмово: та усно задоволення.

15:51 Доповізь розробника розділу ОНПС - Звіту про СЕО - Григорія Седорова.

Поінформуввав, що розроблено Звіт про СЕО. Він поданий до відповідних структур підрозділів - Мін. охорони здоров'я України, Мін. захисту довкілля та природних ресурсів України та до двох управлінь Ник-сі обл-сі держ-сі адм-ії. Додав, що громадськість може повідомити свої зауваження та пропозиції по СЕО до реєстру e-СЕО або по електронній адресі деп-ту арх-ри та міст-но ММР.

15:55 А. Цимбал оголосив, що урядові громадським смугам письмових та усних зауважень та пропозицій не надійшло.

Головуючий запропонував, як пірсунок, підтримати проектні рішення АПТ та рекомендувати його до затвердження на сесії ММР.

Проголосувало "за"-18 "проти"-0 "утрималось"-0
Рішення прийнято.

Засідання громадських смуг було завершено.

Письмових та усних зауважень, пропозицій, запитань від присутніх учасників громадських смуг під час їх проведення не надійшло.