



УКРАЇНА

МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

16 травня 2018 року

№ 33Р

Про передачу комунального майна
ОКП «Миколаївоблтеплоенерго»

У зв'язку з розірванням договору оренди цілісних майнових теплоенергетичних комплексів від 01.07.2004, з метою належного утримання та експлуатації комунального майна, керуючись п.3.1.1. Положення про управління комунального майна Миколаївської міської ради, затвердженого рішенням міської ради від 23.02.2017 № 16/32,

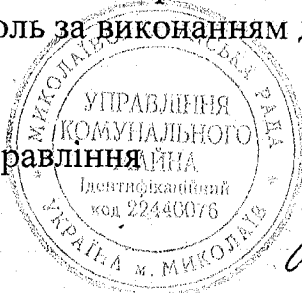
1. Передати ОКП «Миколаївоблтеплоенерго» та закріпити на праві господарського відання комунальне майно, яке було передане останньому оренду на підставі договору оренди цілісних майнових теплоенергетичних комплексів від 01.07.2004 (з урахуванням додаткових угод до договору), згідно з додатком до розпорядження:

- кількість - 3817 од.;
- балансова вартість - 110 871 200,00 грн.;
- сума зносу - 52 498 335,56 грн.

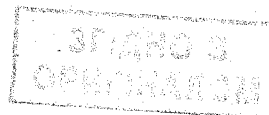
2. ОКП «Миколаївоблтеплоенерго» прийняти на баланс вищезазначене комунальне майно, забезпечити правильне ведення бухгалтерського обліку даного майна, його збереження та ефективного використання.

3. Контроль за виконанням даного розпорядження залишаю за собою.

Начальник управління



М.С.Мкртчян



Бух. я

Вх 19-р
31 ТРА 2018

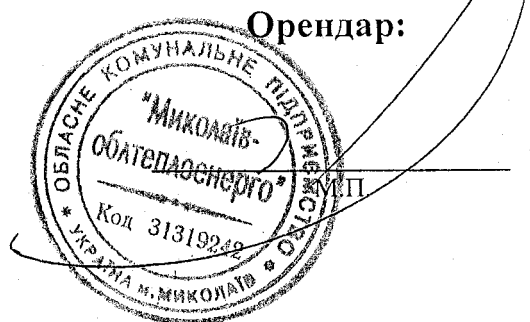
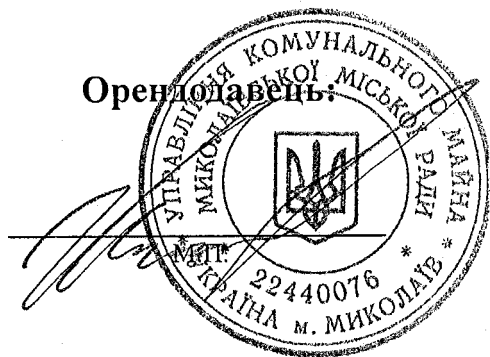
ДОГОВІР
про припинення договору оренди
цілісних майнових теплоенергетичних комплексів, що є власністю
територіальної громади м. Миколаєва
від 01.07.2004

м. Миколаїв

„16” травня 2018 р.

Управління комунального майна Миколаївської міської ради (надалі – Орендодавець), яке є правонаступником управління з використання та розвитку комунальної власності Миколаївської міської ради, в особі – начальника управління **Мкртчяна Мкртчича Самвеловича**, що діє на підставі Положення про управління, з одного боку, та Орендар – ОКП „Миколаївоблтеплоенерго” (надалі – Орендар), в особі в.о. директора **Логвінова Миколи Юрійовича**, що діє на підставі Статуту, з іншого боку, керуючись наказом управління від **15.05.2018 №184/03**, уклали цей Договір про нижчевикладене:

1. На підставі пунктів 10.3 та 10.4 Договору оренди Сторони домовились про припинення терміну його дії.
2. Керуючись розпорядженням управління комунального майна Миколаївської міської ради від 16.05.2018 №33р „Про передачу комунального майна ОКП „Миколаївоблтеплоенерго”, передача орендованого майна цілісних майнових теплоенергетичних комплексів за актом приймання-передавання не здійснюється.
3. Даний договір є невід’ємною частиною договору оренди та набирає чинності з моменту його підписання.



ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

*у згоді з рішенням
першої сесії
Миколаївської*

*ОКП, Миколаїв-
облтеплоенерго*



УКРАЇНА
МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
РІШЕННЯ

від 13 вересня 2017

Миколаїв

№ 24/5

Про надання згоди на прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Миколаєва цілісного майнового комплексу обласного комунального підприємства «Миколаївоблтеплоенерго» зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області

ОБЛАСНЕ КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«МИКОЛАЇВОБЛТЕПЛОЕНЕРГО»
ВХІДНИЙ № 32
- 27 - 09 2017 р.

Враховуючи рішення Миколаївської обласної ради VII скликання від 23.02.2017 № 25 «Про надання згоди на безоплатну передачу цілісного майнового комплексу обласного комунального підприємства «Миколаївоблтеплоенерго» зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області у комунальну власність територіальної громади м. Миколаєва та вихід із складу засновників обласного комунального підприємства «Миколаївоблтеплоенерго», лист Міністерства фінансів України від 27.12.2016 № 31-190/30-02-7/37269, керуючись статтею 1 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», частиною другою статті 60, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Миколаєва цілісного майнового комплексу обласного комунального підприємства «Миколаївоблтеплоенерго» (ЄДРПОУ 31319242) зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області у комунальну власність територіальної громади м. Миколаєва, за винятком об'єктів, що перебувають у господарському віданні обласного комунального підприємства «Миколаївоблтеплоенерго» і включені до Переліків об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, які підлягають приватизації (відчуженню) згідно з рішеннями Миколаївської обласної ради від 26.03.2009 № 14 «Про Перелік об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської

області, які підлягають приватизації (відчуженню) у 2009 році», від 07.09.2012 № 10 «Про Перелік об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, які підлягають приватизації (відчуженню) у 2012 році».

2. Обласному комунальному підприємству «Миколаївоблтеплоенерго» із залученням фахівців департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради та управління комунального майна Миколаївської міської ради провести інвентаризацію основних засобів, нематеріальних активів, товарно-матеріальних цінностей, грошових коштів і документів та розрахунків, із складанням відповідного акта. Матеріали інвентаризації надати на розгляд комісії.

3. Обласному комунальному підприємству «Миколаївоблтеплоенерго»:

3.1. Вжити заходів щодо державної реєстрації нової редакції Статуту обласного комунального підприємства «Миколаївоблтеплоенерго».

3.2. Провести аудит із залученням членів всесвітньої мережі професійних аудиторських, бухгалтерських та консалтингових компаній.

3.3. Звернутися до Миколаївської обласної ради з проханням щодо надання фінансової допомоги підприємству.

4. Управлінню комунального майна Миколаївської міської ради прийняти вищезазначений цілісний майновий комплекс обласного комунального підприємства «Миколаївоблтеплоенерго» у порядку, визначеному Законом України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», у тому числі:

4.1. Винести на розгляд виконавчого комітету міської ради проект рішення про створення комісії з питання приймання-передачі цілісного майнового комплексу обласного комунального підприємства «Миколаївоблтеплоенерго» (далі – комісія) та затвердити її склад.

4.2. Винести на розгляд виконавчого комітету міської ради проект рішення про затвердження акта приймання-передачі цілісного майнового комплексу обласного комунального підприємства «Миколаївоблтеплоенерго» після підписання його членами комісії.

4.3. На підставі вищезазначеного рішення про затвердження акта приймання-передачі цілісного майнового комплексу обласного комунального підприємства «Миколаївоблтеплоенерго» здійснити в установленому законодавством порядку оформлення та державну реєстрацію речових прав щодо об'єктів передачі.

5. Враховуючи положення договорів про субкредитування від 20.11.2014 № 13010-05/107, від 20.11.2014 № 13010-05/108, укладених між Міністерством фінансів України, Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг,

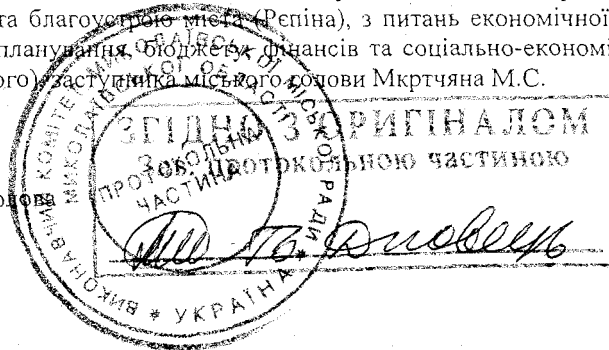
Миколаївською обласною радою та обласним комунальним підприємством «Миколаївоблтеплоенерго» про використання Позики, що надається Україні Міжнародним банком реконструкції та розвитку (Угода про позику «Підвищення енергоефективності в секторі централізованого тепlopостачання України») № 8387-UA від 26.05.2014, № TF016327 від 26.05.2014, та про використання Позики, що надається Україні Міжнародним банком реконструкції та розвитку (діючим в якості виконавця від імені Фонду чистих технологій) (Угода про позику «Підвищення енергоефективності в секторі централізованого тепlopостачання України») № TF016327 від 26.05.2014, враховуючи лист Міністерства фінансів України від 27.12.2016 № 31-190/30-02-7/37269, надати гарантії Миколаївської міської ради щодо вжиття заходів для забезпечення належного виконання обласним комунальним підприємством «Миколаївоблтеплоенерго» Угод про Позику та вищевказаних договорів, вживати всіх не заборонених законодавством України заходів з метою забезпечення вчасного та належного виконання обласним комунальним підприємством «Миколаївоблтеплоенерго» своїх обов'язків в рамках вищевказаних договорів.

6. Доручити міському голові здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання даного рішення.

7. Переукласти договори про субкредитування.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії міської ради: з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності та благоустрою міста (Репіна), з питань економічної і інвестиційної політики, планування, бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку (Бернацького) заступника міського голови Мкртчяна М.С.

Міський голова



О.Ф. Сенкевич



УКРАЇНА
МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
РІШЕННЯ

від 21 грудня 2017

Миколаїв

№ 32/21

Г
 Про внесення зміни та доповнення
 до рішення Миколаївської міської
 ради від 13.09.2017 № 24/5

Відповідно до ч.4 ст.17 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань», ч.4 ст.63, ст.78 Господарського кодексу України, враховуючи рішення обласної ради від 23.02.2017 № 25 «Про надання згоди на безоплатну передачу цілісного майнового комплексу обласного комунального підприємства «Миколаївоблтеплоенерго» зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області у комунальну власність територіальної громади м. Миколаєва та вихід із складу засновників обласного комунального підприємства «Миколаївоблтеплоенерго», керуючись ч.1 ст. 59, ч.2 ст.60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміну та доповнення до рішення Миколаївської міської ради від 13.09.2017 №24/5 «Про надання згоди на прийняття до комунальної власності територіальної громади м.Миколаєва цілісного майнового комплексу обласного комунального підприємства «Миколаївоблтеплоенерго» зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області;

- доповнити пунктом 8 такого змісту:

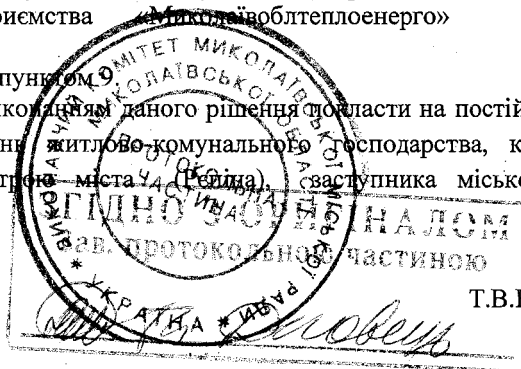
«8. Увійти до складу засновників (учасників) юридичної особи обласного комунального підприємства «Миколаївоблтеплоенерго» (ЄДРПОУ 31319242).»;

- пункт 8 вважати пунктом 8.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності та благоустрою міста (Рейна), заступника міського голови Мкртчяна М.С.

Секретар міської ради

Т.В.Казакова



*судимий
савицький*



УКРАЇНА
МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
РІШЕННЯ

від 13 квітня 2018

№ 312

м.Миколаїв

Про затвердження акта приймання-передачі до комунальної власності територіальної громади м. Миколаєва цілісного майнового комплексу обласного комунального підприємства «Миколаївоблтеплоенерго»

Відповідно до Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», пункту 10 Положення про порядок передачі об'єктів права державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21.09.1998 № 1482, враховуючи рішення Миколаївської обласної ради від 23.02.2017 № 25 «Про надання згоди на безоплатну передачу цілісного майнового комплексу обласного комунального підприємства «Миколаївоблтеплоенерго» зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області у комунальну власність територіальної громади м. Миколаєва та вихід із складу засновників обласного комунального підприємства «Миколаївоблтеплоенерго», рішення міської ради від 13.09.2017 № 24/5 «Про надання згоди на прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Миколаєва цілісного майнового комплексу обласного комунального підприємства «Миколаївоблтеплоенерго» зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області» (зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 21.12.2017 № 32/21), рішення виконкому міської ради від 26.09.2017 №754 «Про створення комісії з прийняття-передачі цілісного майнового комплексу обласного комунального підприємства «Миколаївоблтеплоенерго» до комунальної власності територіальної громади м. Миколаєва» (зі змінами, внесеними рішенням виконкому міської ради від 26.01.2018 №86), керуючись статтею 40, частиною шостою статті 59, частиною другою статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконком міської ради

ВИРІШИВ:

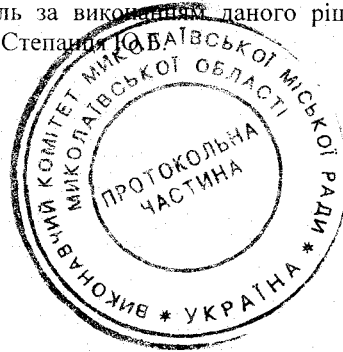
І. Затвердити акт приймання-передачі до комунальної власності територіальної громади м. Миколаєва цілісного майнового комплексу

Вх-14-р
23 КВІ 2018

обласного комунального підприємства «Миколаївоблтеплоенерго» станом на 01.03.2018 (додається).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови Степана Ю. БАТІВСЬКОГО

Міський голова



О.Ф.Сенкевич

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення виконкому
міської ради
від 13 квітня 2018
№ 312

А К Т

приймання-передачі до комунальної власності територіальної громади
м. Миколаєва цілісного майнового комплексу обласного
комунального підприємства «Миколаївоблтеплоенерго»
станом на 01.03.2018

Згідно із Законом України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», ст.25, ст.60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись постановою Кабінету Міністрів України від 21.09.1998 №1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», на підставі рішення Миколаївської обласної ради від 23.02.2017 №25 «Про надання згоди на безоплатну передачу цілісного майнового комплексу обласного комунального підприємства «Миколаївоблтеплоенерго» зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області у комунальну власність територіальної громади м.Миколаєва та вихід зі складу засновників обласного комунального підприємства «Миколаївоблтеплоенерго», рішення Миколаївської міської ради від 13.09.2017 №24/5 «Про надання згоди на прийняття до комунальної власності територіальної громади м.Миколаєва цілісного майнового комплексу обласного комунального підприємства «Миколаївоблтеплоенерго» зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області" (зі змінами від 21.12.2017 № 32/21), відповідно до рішення виконкому Миколаївської міської ради від 26.09.2017 №754 «Про створення комісії з прийняття-передачі цілісного майнового комплексу обласного комунального підприємства «Миколаївоблтеплоенерго» до комунальної власності територіальної громади м.Миколаєва» (зі змінами від 26.01.2018 №86), до комунальної власності територіальної громади м. Миколаєва передається цілісний майновий комплекс обласного комунального підприємства «Миколаївоблтеплоенерго».

Передачу здійснює міська комісія, створена вищезазначеним рішенням виконкому Миколаївської міської ради від 26.09.2017 № 754 (зі змінами від 26.01.2018 №86).

1. Передачі до комунальної власності територіальної громади м. Миколаєва підлягає цілісний майновий комплекс обласного комунального підприємства «Миколаївоблтеплоенерго» в складі:бойлерні - 18 од., котельні - 23 од., централізовані теплові пункти - 18 од. згідно з додатком 1 до акта.

- 1.2. Основні засоби згідно з додатком 2 до акта:
- кількість - 5183 од.;
 - балансова вартість - 132 699 933,05 грн.;
 - сума зносу - 93 880 762,17 грн.;
 - залишкова вартість - 38 819 170,88 грн.;
- 1.3. Інші необоротні матеріальні активи згідно з додатком 3 до акта:
- кількість - 3963 од.;
 - балансова вартість - 1 385 707,51 грн.;
 - сума зносу - 1 302 254,51 грн.;
 - залишкова вартість - 83 453,00 грн.;
- 1.4. Нематеріальні активи згідно з додатком 4 до акта:
- кількість - 148 од.;
 - балансова вартість - 337 558,41 грн.;
 - сума зносу - 161 025,98 грн.;
 - залишкова вартість - 176 532,43 грн.;
- 1.5. Капітальні інвестиції – 43 156,00 тис. грн. згідно з додатком 5 до акта.
- 1.6. Виробничі запаси – 5 011,00 тис. грн. згідно з додатком 5 до акта.
- 1.7. Незавершене виробництво – 106,00 тис. грн. згідно з додатком 5 до акта.
- 1.8. Готова продукція - 197,00 тис. грн. згідно з додатком 5 до акта.
- 1.9. Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги – 156 277,00 тис. грн. згідно додатком 5 до акта.
- 1.9.1 Дебіторська заборгованість за виданими авансами – 1 258,00 тис. грн. згідно додатком 5 до акта.
- 1.9.2 Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом – 40 891,0 тис. грн. згідно з додатком 5 до акта.
- 1.9.3 Інші оборотні активи – 64 670,00 тис. грн. згідно з додатком 5 до акта.
- 1.10. Гроші та їх еквіваленти - 30 609,00 тис. грн. згідно з додатком 5 до акта.
- 1.11. Витрати майбутніх періодів – 279,00 тис. грн. згідно з додатком 5 до акта.
- 1.12. Зареєстрований (пайовий) капітал – 53 984,00 тис. грн., згідно з додатком 5 до акта.
- 1.13. Капітал у дооцінках – 12 602,00 тис. грн. згідно з додатком 5 до акта.
- 1.14. Додатковий капітал – 100 104,00 тис. грн. згідно з додатком 5 до акта.
- 1.15. Непокритий збиток – 138 309,00 тис. грн. згідно з додатком 5 до акта.
- 1.16. Вилучений капітал – 1 944,00 тис. грн. згідно з додатком 5 до акта.
- 1.17. Кредиторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги – 282 377,00 тис. грн. згідно з додатком 5 до акта.
- 1.18. Поточні зобов'язання за розрахунками з бюджетом – 12 309,00 тис. грн. згідно з додатком 5 до акта.

1.19. Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами – 13 368,00 тис. грн. згідно з додатком 5 до акта.

1.20. Інша поточна заборгованість – 48 405,00 тис. грн. згідно додатком 5 до акта.

1.21. Заборгованість по заробітній платі – 2 458,00 тис. грн. згідно з додатком 5 до акта.

1.22. Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями – 795,00 тис. грн. згідно з додатком 5 до акта.

1.23. Інші довгострокові зобов'язання – 67 233,00 тис. грн. згідно з додатком 5 до акта.

1.24. Доходи майбутніх періодів – 18,00 тис. грн. згідно з додатком 5 до акта.

1.25. Поточні забезпечення – 6 350,00 тис. грн. згідно з додатком 5 до акта.

Висновки:

Наявність майна станом на 01.03.2018 підтверджена матеріалами комісії з його інвентаризації, яка створена наказом ОКП «Миколаївоблтеплоенерго» від 20.02.2018 № 92 «Про проведення інвентаризації майна підприємства в 2018 році», та звітом про проведення вибіркової фізичної перевірки наявності та стану матеріальних активів ОКП «Миколаївоблтеплоенерго» 20-30 листопада 2017 року, який виконано аудиторською фірмою «Спільна Справа» (станом на 01.10.2017).

Стан майна цілісного майнового комплексу обласного комунального підприємства «Миколаївоблтеплоенерго», що передається до комунальної власності територіальної громади м. Миколаєва, задовільний, відповідає санітарним та технічним вимогам. Враховуючи термін експлуатації зазначених основних фондів, вони потребують капітального та поточного ремонту.

Пропозиції:

1. Прийняти цілісний майновий комплекс обласного комунального підприємства "Миколаївоблтеплоенерго" до комунальної власності територіальної громади м. Миколаєва у наявному стані.

2. Обласному комунальному підприємству "Миколаївоблтеплоенерго" передати технічну та облікову документацію майна, яке передається до комунальної власності територіальної громади м. Миколаєва.

Додатки:

1. Переліки майна обласного комунального підприємства "Миколаївоблтеплоенерго", яке передається до комунальної власності територіальної громади м. Миколаєва (додатки 1-5).

2. Передавальний баланс цілісного майнового комплексу обласного комунального підприємства "Миколаївоблтеплоенерго" з пояснювальною запискою до балансу станом на 01.03.2018 (додаток 6).

3. Копія статуту ОКП «Миколаївоблтеплоенерго» (додаток 7).

4. Копія договору оренди цілісних майнових теплоенергетичних комплексів, що є власністю територіальної громади м. Миколаїв, від 01.07.2004 (додаток 8).

5. Перелік договорів оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області (додаток 9).

6. Розпорядження Миколаївської обласної адміністрації від 13.06.2017 № 216-рк «Про тимчасове виконання обов'язків директора ОКП «Миколаївоблтеплоенерго» (додаток 10).

7. Копія Звіту про проведення вибіркової фізичної перевірки наявності та стану матеріальних активів обласного комунального підприємства «Миколаївоблтеплоенерго» аудиторської фірми «Спільна справа» (додаток 11).

8. Звіт про направлення запитів контрагентам обласного комунального підприємства «Миколаївоблтеплоенерго» щодо наявності заборгованості на 01 жовтня 2017 року (додаток №12).

9. Перелік земельних ділянок по об'єктам ОКП «Миколаївоблтеплоенерго» (додаток №13).

10. Матеріали комісії з інвентаризації обласного комунального підприємства "Миколаївоблтеплоенерго" станом на 01.03.2018, що передається до комунальної власності територіальної громади м.Миколаєва.

Голова комісії

Заступник міського голови



Ю.Б.Степанець

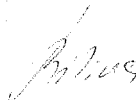
Члени комісії

Начальник відділу економічного аналізу та ефективного використання бюджетних коштів управління економіки та інвестицій департаменту економічного розвитку Миколаївської міської ради



О.В.Бернага

Начальник управління з питань майна комунальної власності області департаменту економічного розвитку та регіональної політики Миколаївської облдержадміністрації



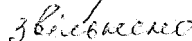
О.В.Відіна

Начальник виробничо-технічного відділу ОКП «Миколаївоблтеплоенерго»



І.Г.Воронов

Начальник управління комунального майна Миколаївської міської ради



Ю.В.Гавриш