



## Миколаївська міська рада

### ПРОТОКОЛ № 23

засідання комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України

від **27.06.2024**

м. Миколаїв

**Голова комісії:** Луков В.Д. – перший заступник міського голови

**Заступник голови комісії:** Харитоновна О. – головний спеціаліст відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради

**Секретар:** Плетньова Ю.О. - головний спеціаліст відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради

**Присутні на засіданні члени комісії:** А. Бондаренко, К. Бичкова, О. Загранична, Т. Кіршова, О. Кіченко, О. Кравченко, М. Лінчаковська, О. Ляшко, Н. Матяш, Н. Мизь

**Відсутні на засіданні члени комісії:** Луков В.Д., О. Алексеєва, Н. Якубович

Склад комісії – 15 осіб.

Присутні – 12 осіб.

**Запрошені на засідання комісії:** С. Войтович – начальник відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України

1. Про поновлення розгляду заяв та призначення компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна:

- ЗВ-31.10.2023-60569 Сосницька Світлана Юріївна, вул. ХХ;
- ЗВ-25.12.2023-72635 Мороз Ірина Іванівна, вул. ХХ;
- ЗВ-11.02.2024-83548 Жулавська Людмила Михайлівна, вул. ХХ;
- ЗВ-20.02.2024-85624 Калініна Євгенія Олександрівна, вул. ХХ;
- ЗВ-21.02.2024-85624 Калініна Світлана Валентинівна, вул. ХХ;
- ЗВ-24.03.2024-93078 Коновал Оксана Павлівна, вул. ХХ;
- ЗВ-09.05.2024-103257 Хрипко Діана Олександрівна, вул. ХХ;
- ЗВ-21.05.2024-105395 Куліков Віктор Олександрович, вул. ХХ

Доповідач: Харитонова О. – головний спеціаліст відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, заступник голови комісії.

СЛУХАЛИ:

1. Харитонову О., головного спеціаліста відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, яка повідомила:

1.1 Сосницька Світлана Юріївна надала заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна № ЗВ-31.10.2023-60569 за адресою вул. ХХ.

Протоколом від 13.11.2023 № 6 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: відсутність в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

Відповідно до акту комісійного обстеження будинку від 13.10.2023 № ДЖКГ /01/144, будинок за адресою: м. Миколаїв, вул. ХХ має значні пошкодження 7 та 6 під'їздів будинку: пошкодження цілісності несучих та огорожувальних конструкцій, руйнування всіх інженерних мереж, фундаменти візуальних пошкоджень не мають. Враховуючи порушення цілісності будинку та з метою встановлення подальшої безпечної експлуатації рекомендовано провести інструментальне обстеження житлового будинку сертифікованим спеціалістом.

Відповідно до технічного звіту ТЗ-26-10-22 технічний стан житлового будинку, в цілому визначений, як непридатний до нормальної експлуатації - наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступень та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єктів (зруйновані об'єкти). Відповідно до даних результатів обстеження технічний стан

конструктивних елементів: 1 корпус 1 секції, (7 під'їзд) – квартири №№ XX - «4» категорії, аварійний, відновлення секції є неможливим (ускладненим) потребує демонтажу. Категорія пошкоджень - III категорія (81-100%).

Квартира № XX розташована в 7 під'їзді житлового будинку за адресою: м. Миколаїв, вул. Крилова, 54, де відбулося пошкодження та руйнація конструктивних елементів у значному обсязі. з категорією пошкоджень - III категорія, є непридатною для використання за цільовим призначенням, повністю втратила свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта, пошкоджено на 81-100% експлуатація квартири неможлива.

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 13.11.2023 № 6 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії об'єкта нерухомого майна, та року забудови об'єкта пропонується поновити розгляд заяви Сосницької Світлани Юріївни та розглянути її по суті.

При розрахунку розміру компенсації враховано: квартира двокімнатна загальною площею 51,0 кв.м, в будинку квартирному типу 1989 року забудови. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$$V_i = V_{ср} * K_p * K_{кімн} * K_{рік} * S_{зн}$$

$$V_i = V_{ср} (36422,33) * K_p (0,718) * K_{кімн} (0,9307) * K_{рік} (1) * S_{зн} (51,0)$$
$$V_i = 1\ 241\ 286,58$$

$$V_{пов} = Пов (21514) * S_{зн} (51,0)$$

$$V_{пов} = 1\ 097\ 214,00$$

$$\text{Сосницька Світлана Юріївна } 1/3 = 413\ 762,19$$

$$\text{Сосницька Світлана Юріївна } 1/3 = 413\ 762,19$$

$$\text{Сосницька Марина Валентинівна } 1/3 = 413\ 762,19$$

Пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Сосницькій Світлані Юріївні за адресою вул XX в розмірі 1241286,58 грн на голосування.

голосували: «за»- 12 , «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

## ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна та надати Сосницькій Світлані Юріївні за заявою № ЗВ-31.10.2023-60569 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 1241286,58 грн (Один мільйон двісті сорок одна тисяча двісті вісімдесят шість гривень 58 копійок).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.2. Мороз Ірина Іванівна надала заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна № ЗВ-25.12.2023-72635 за адресою вул. ХХ.

Протоколом від 27.12.2023 № 12 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: відсутність в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

Відповідно до акту комісійного обстеження будинку від 13.10.2023 № ДЖКГ /01/144, будинок за адресою: м. Миколаїв, вул. ХХ має значні пошкодження 7 та 6 під'їздів будинку: пошкодження цілісності несучих та огорожувальних конструкцій, руйнування всіх інженерних мереж, фундаменти візуальних пошкоджень не мають. Враховуючи порушення цілісності будинку та з метою встановлення подальшої безпечної експлуатації рекомендовано провести інструментальне обстеження житлового будинку сертифікованим спеціалістом.

Відповідно до технічного звіту ТЗ-26-10-22 технічний стан житлового будинку, в цілому визначений, як непридатний до нормальної експлуатації - наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступень та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єктів (зруйновані об'єкти). Відповідно до даних результатів обстеження технічний стан конструктивних елементів: 1 корпус 1 секції, (7 під'їзд) – квартири №№ 241-280 - «4» категорії, аварійний, відновлення секції є неможливим (ускладненим) потребує демонтажу. Категорія пошкоджень - III категорія (81-100%).

Квартира № ХХ розташована в 7 під'їзді житлового будинку за адресою: м. Миколаїв, вул. ХХ, де відбулося пошкодження та руйнація конструктивних елементів у значному обсязі. з категорією пошкоджень - III категорія, є

непридатною для використання за цільовим призначенням, повністю втратила свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта, пошкоджено на 81-100% експлуатація квартири неможлива.

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 27.12.2023 № 12 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії об'єкта нерухомого майна, та року забудови об'єкта пропонується поновити розгляд заяви Мороз Ірини Іванівни та розглянути її по суті.

При розрахунку розміру компенсації враховано: 2-кімнатна квартира, загальною площею 54,3 кв.м, в будинку квартирного типу 1989 року забудови. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$$V_i = V_{ср} * K_p * K_{кімн} * K_{рік} * S_{зн}$$

$$V_i = V_{ср} (36422,33) * K_p (0,718) * K_{кімн} (0,9307) * K_{рік} (1) * S_{зн} (54,3)$$

$$V_i = 1321605,12$$

$$V_{пов} = Пов (21514) * S_{зн} (54,3)$$

$$V_{пов} = 1168210,20$$

$$\text{Мороз Ірина Іванівна } \frac{1}{2} = 660\,802,56$$

$$\text{Мороз Олександр Михайлович } \frac{1}{2} = 660\,802,56$$

Пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Мороз Ірині Іванівні за адресою вул. ХХ в розмірі 1321605,12 грн на голосування.

голосували: «за»- 12 , «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Поновити розгляд заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна та надати Мороз Ірині Іванівні за заявою № ЗВ-25.12.2023-72635 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 1321605,12 грн (Один мільйон триста двадцять одна тисяча шістсот п'ять гривень 12 копійок).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.3. Жулавська Людмила Михайлівна надала заяву № ЗВ-11.02.2024-83548 про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою вул. ХХ.

Протоколом від 15.02.2024 № 14 Жулавській Людмилі Михайлівні за заявою ЗВ-11.02.2024-83548 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: відсутність в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

Відповідно до акту комісійного обстеження будинку від 13.10.2023 № ДЖКГ /01/144, будинок за адресою: м. Миколаїв, ХХ має значні пошкодження 7 та 6 під'їздів будинку: пошкодження цілісності несучих та огорожувальних конструкцій, руйнування всіх інженерних мереж, фундаменти візуальних пошкоджень не мають. Враховуючи порушення цілісності будинку та з метою встановлення подальшої безпечної експлуатації рекомендовано провести інструментальне обстеження житлового будинку сертифікованим спеціалістом.

Відповідно до технічного звіту ТЗ-26-10-22 технічний стан житлового будинку, в цілому визначений, як непридатний до нормальної експлуатації - наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступень та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єктів (зруйновані об'єкти). Відповідно до даних результатів обстеження технічний стан конструктивних елементів: 1 корпус 1 секції, (7 під'їзд) – квартири №№ 241-280 - «4» категорії, аварійний, відновлення секції є неможливим (ускладненим) потребує демонтажу. Категорія пошкоджень - III категорія (81-100%).

Квартира № ХХ розташована в 7 під'їзді житлового будинку за адресою: м. Миколаїв, вул. ХХ, де відбулося пошкодження та руйнація конструктивних елементів у значному обсязі. з категорією пошкоджень - III категорія, є непридатною для використання за цільовим призначенням, повністю втратила свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступень та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта, пошкоджено на 81-100% експлуатація квартири неможлива.

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 15.02.2024 № 14 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення

категорії об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Жулавської Людмили Михайлівни та розглянути її по суті.

При розрахунку розміру компенсації враховано: 1-кімнатна квартира, загальною площею 42,2 кв.м, в будинку квартирному типу 1989 року забудови. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$$V_i = V_{ср} * K_p * K_{кімн} * K_{рік} * S_{зн}$$

$$V_i = V_{ср} (36422,33) * K_p (0,718) * K_{кімн} (1,0261) * K_{рік} (1) * S_{зн} (42,2)$$

$$V_i = 1132385,52$$

$$V_{пов} = Пов (21514) * S_{зн} (42,2)$$

$$V_{пов} = 907890,80$$

Пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Жулавській Людмилі Михайлівні за адресою вул. ХХ в розмірі 1132385,52 грн на голосування.

голосували: «за»- 12, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

#### ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви ЗВ-11.02.2024-83548 та надати Жулавській Людмилі Михайлівні компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 1132385,52 грн (Один мільйон сто тридцять дві тисячі триста вісімдесят п'ять гривень 52 копійки).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.4. Калініна Євгенія Олександрівна надала заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна № ЗВ-20.02.2024-85624 за адресою вул. ХХ.

Протоколом від 07.03.2024 № 16 Калініній Євгенії Олександрівні за заявою ЗВ-20.02.2024-85624 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви у зв'язку з відсутністю в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки заяви до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

Відповідно до акту комісійного обстеження будинку від 13.10.2023 № ДЖКГ /01/144, будинок за адресою: м. Миколаїв, вул. ХХ має значні пошкодження 7 та 6 під'їздів будинку: пошкодження цілісності несучих та огорожувальних конструкцій, руйнування всіх інженерних мереж, фундаменти візуальних пошкоджень не мають. Враховуючи порушення цілісності будинку та з метою встановлення подальшої безпечної експлуатації рекомендовано провести інструментальне обстеження житлового будинку сертифікованим спеціалістом.

Відповідно до технічного звіту ТЗ-26-10-22 технічний стан житлового будинку, в цілому визначений, як непридатний до нормальної експлуатації - наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступень та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єктів (зруйновані об'єкти). Відповідно до даних результатів обстеження технічний стан конструктивних елементів: 1 корпус 1 секції, (7 під'їзд) – квартири №№ 241-280 - «4» категорії, аварійний, відновлення секції є неможливим (ускладненим) потребує демонтажу. Категорія пошкоджень - III категорія (81-100%).

Квартира № ХХ розташована в 7 під'їзді житлового будинку за адресою: м. Миколаїв, вул. ХХ, де відбулося пошкодження та руйнація конструктивних елементів у значному обсязі. з категорією пошкоджень - III категорія, є непридатною для використання за цільовим призначенням, повністю втратила свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступень та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта, пошкоджено на 81-100% експлуатація квартири неможлива.

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 07.03.2024 № 16 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Калініної Євгенії Олександрівни та розглянути її по суті.

При розрахунку розміру компенсації враховано: 2-кімнатна квартира, загальною площею 51,1 кв.м, в будинку квартирному типу 1989 року забудови. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$$V_i = V_{ср} * K_p * K_{кімн} * K_{рік} * S_{зн}$$

$$V_i = V_{ср} (36422,33) * K_p (0,718) * K_{кімн} (0,9307) * K_{рік} (1) * S_{зн} (51,1)$$

$$V_i = 1243720,47$$



Віпов = Пов (21514)\* Sзн (51,1)

Віпов = 1 099365,40

Калініна Євгенія Олександрівна  $\frac{1}{2}$  = 621 860,24 грн

Пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Калініній Євгенії Олександрівні за адресою вул. ХХ в розмірі 621860,24 грн на голосування.

голосували: «за»- 12, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Поновити розгляд заяви № ЗВ-20.02.2024-85624 та надати Калініній Євгенії Олександрівні компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 621860,24 грн (Шістсот двадцять одна тисяча вісімсот шістдесят гривень 24 копійки).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.5. Калініна Світлана Валентинівна надала заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна № ЗВ-21.02.2024-85838 за адресою вул. ХХ.

Протоколом від 07.03.2024 № 16 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: відсутність в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

Відповідно до акту комісійного обстеження будинку від 13.10.2023 № ДЖКГ /01/144, будинок за адресою: м. Миколаїв, вул. ХХ має значні пошкодження 7 та 6 під'їздів будинку: пошкодження цілісності несучих та огорожувальних

конструкцій, руйнування всіх інженерних мереж, фундаменти візуальних пошкоджень не мають. Враховуючи порушення цілісності будинку та з метою встановлення подальшої безпечної експлуатації рекомендовано провести інструментальне обстеження житлового будинку сертифікованим спеціалістом.

Відповідно до технічного звіту ТЗ-26-10-22 технічний стан житлового будинку, в цілому визначений, як непридатний до нормальної експлуатації - наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступень та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єктів (зруйновані об'єкти). Відповідно до даних результатів обстеження технічний стан конструктивних елементів: 1 корпус 1 секції, (7 під'їзд) – квартири №№ 241-280 - «4» категорії, аварійний, відновлення секції є неможливим (ускладненим) потребує демонтажу. Категорія пошкоджень - III категорія (81-100%).

Квартира № XX розташована в 7 під'їзді житлового будинку за адресою: м. Миколаїв, вул. XX, де відбулося пошкодження та руйнація конструктивних елементів у значному обсязі. з категорією пошкоджень - III категорія, є непридатною для використання за цільовим призначенням, повністю втратила свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта, пошкоджено на 81-100% експлуатація квартири неможлива.

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 07.03.2024 № 160 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Калініної Світлани Валентинівни та розглянути її по суті.

При розрахунку розміру компенсації враховано: 2-кімнатна квартира, загальною площею 51,1 кв.м, в будинку квартирному типу 1989 року забудови. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$$V_i = V_{ср} * K_p * K_{кімн} * K_{рік} * S_{зн}$$

$$V_i = V_{ср} (36422,33) * K_p (0,718) * K_{кімн} (0,9307) * K_{рік} (1) * S_{зн} (51,1)$$

$$V_i = 1243720,47$$

$$V_{пов} = Пов (21514) * S_{зн} (29,6)$$

$$V_{пов} = 1099365,40$$

$$Калініна Світлана Валентинівна \frac{1}{2} = 621\ 860,24$$

Пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Світлані Валентинівні за адресою вул. ХХ в розмірі 621860,24 грн на голосування.

голосували: «за»- 12 , «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Поновити розгляд заяви та надати компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна Калініній Світлані Валентинівні за заявою № ЗВ-21.02.2024-85838 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 621860,24 грн (Шістсот двадцять одна тисяча вісімсот шістдесят гривень 24 копійки).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.6. Коновал Оксана Павлівна надала заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою вул. ХХ.

Протоколом від 15.04.2024 № 18 Коновал Оксані Павлівні за заявою № ЗВ-24.03.2024-93078 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: відсутність в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

За рекомендаціями комісійного обстеження було проведено технічне обстеження та складено технічний звіт № ОБ-07-03-2024 від 29.03.2024 р.

Відповідно до висновку та рекомендацій за результатами обстеження, об'єкт непридатний для використання за цільовим призначенням, повністю втратив свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта, рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу (ліквідації) об'єкта. Згідно додатку 3 до Методики обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій

та терористичних актів затвердженої Наказом Міністра розвитку громад та територій України від 06.08.2022 року №144. Категорія пошкоджень об'єкту - III (ступінь пошкодження об'єкту в цілому - 82%). Загальний технічний стан житлового будинку садибного типу літ. «А-1» за адресою: вул. ХХ, Центрального району. Миколаївської області, м. Миколаїв, класифіковано, як категорія «4» (аварійний).

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 15.04.2024 № 18 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Коновал Оксани Павлівни та розглянути її по суті.

При розрахунку розміру компенсації враховано: індивідуальний житловий будинок загальною площею 92,7 кв.м. Ознака наявності пільг наявна. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$$V_i = V_{ср} \times K_p \times S_{зн}$$

$$V_i = V_{ср} (22197,14) * K_p (0,893) * S_{зн} (92,7)$$

$$V_i = 1\,837\,503,67$$

$$V_{пов} = Пов (21514) * S_{зн} (58,9)$$

$$V_{пов} = 1\,994\,347,80$$

Оскільки розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна, пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Коновал Оксані Павлівні за адресою вул. ХХ в розмірі 1994347,80 грн на голосування.

голосували: «за»- 12 , «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Поновити розгляд заяви та надати Коновал Оксані Павлівні за заявою № ЗВ-24.03.2024-93078 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 1994347,80 грн (Один мільйон дев'ятсот дев'яносто чотири тисячі триста сорок сім гривень 80 копійок).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.7. Хрипко Діана Олександрівна надала заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою вул. ХХ.

Протоколом від 13.05.2024 № 20 Хрипко Діані Олександрівні за заявою № ЗВ-09.05.2024-103257 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: відсутність в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

В ході проведення технічного обстеження зруйнованого об'єкта за адресою вул. ХХ встановлено неможливість його використання за призначенням.

Всі квартири аварійні та непридатні для проживання. Подальша безпечна експлуатація будівлі неможлива. Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу (ліквідації) об'єкта. Пошкодження будівлі характеризується, як III категорія (згідно Додатку 3 до Методики обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів), об'єкт непридатний для використання за цільовим призначенням, повністю втратив свою економічну цінність, є небезпека аварійного обвалення об'єкта (зруйновані об'єкти).

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 13.05.2024 № 19 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Хрипко Діани Олександрівни та розглянути її по суті.

За результатами технічного обстеження квартири № ХХ житлового будинку, розташованого за адресою: м. Миколаїв, ХХ, є непридатною для використання за цільовим призначенням, експлуатація квартири неможлива.

При розрахунку розміру компенсації враховано: 1-кімнатна квартира, загальною площею 53,3 кв.м, в будинку квартирному типу 1927 року забудови. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$V_i = V_{ср} (36422,33) * K_p (0,718) * K_{кімн} (1,0261) * K_{рік} (1) * S_{зн} (53,3)$

$V_i = 1430240,48$

Віпов = Пов (21514)\* Sзн (53,3)

Віпов = 1146696,20

Пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Хрипко Діані Олександрівні за адресою вул. ХХ в розмірі 1430240,48 грн на голосування.

голосували: «за»- 12 , «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Поновити розгляд заяви № ЗВ-09.05.2024-103257 та надати Хрипко Діані Олександрівні компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 1430240,48 (Один мільйон чотиреста тридцять тисяч двісті сорок гривень 48 копійок).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.8 Куліков Віктор Олександрович надав заяву про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою вул. ХХ.

Протоколом від 24.05.2024 № 21 Кулікову Віктору Олександровичу за заявою № ЗВ-21.05.2024-105395 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: відсутність в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

В ході проведення технічного обстеження зруйнованого об'єкта за адресою вул. ХХ встановлено, що загальний технічний стан кваліфіковано, як категорія «4». За результатами та висновками технічного звіту від 08.04.2024 № Б-10-04-2024 встановлено III категорію пошкоджень (до 82 %). Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу (ліквідації) об'єкта.

Об'єкт непридатний для використання за цільовим призначенням, повністю втратив свою економічну цінність, ступінь та характер наявних пошкоджень свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта.

При розрахунку розміру компенсації враховано: індивідуальний житловий будинок загальною площею 77,3 кв.м. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$$V_i = V_{cp} \times K_p \times S_{zn}$$

$$V_i = V_{cp} (22197,14) \times K_p (0,893) \times S_{zn} (77,3)$$

$$V_i = 1\,532\,244,16$$

$$V_{пов} = Пов (21514) \times S_{zn} (77,3)$$

$$V_{пов} = 1\,663\,032,20$$

Оскільки розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна, пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Кулікову Віктору Олександровичу за адресою вул. ХХ в розмірі 1663032,20 грн на голосування.

голосували: «за»- 12 , «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Поновити розгляд заяви № ЗВ-21.05.2024-105395 та надати Кулікову Віктору Олександровичу компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 1663032,20 (Один мільйон шістсот шістдесят три тисячі тридцять дві гривні 20 копійок).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

2. Про поновлення розгляду заяв та відмову в призначенні компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна:

- ЗВ-26.04.2024-101036 Нікора Анатолій Григорович, пр. Богоявленський, 459  
Доповідач: Харитонова О. – головний спеціаліст відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, заступник голови комісії.

## СЛУХАЛИ:

2.Харитонову О., головного спеціаліста відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, яка повідомила:

2.1. Нікора Анатолій Григорович надав заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою пр. ХХ  
Протоколом від 02.05.2024 № 19 Нікорі Анатолію Григоровичу за заявою № ЗВ-26.04.2024-101036 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: відсутність в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

Згідно з висновками первинного акту комісійного обстеження від **21.11.2022** р. житловий будинок № ХХ по пр. ХХ має суттєві пошкодження зовнішніх стін, несучих конструкцій, стін, перекриття, покрівлі, у зв'язку з чим необхідне технічне обстеження.

Технічним звітом про проведення технічного обстеження встановлена ІІІ категорія пошкоджень об'єкта (81-100 %), актом комісійного обстеження від 13.05.2024 р. підтверджено, що відновлення житлового будинка за адресою пр. ХХ є економічно недоцільним.

Згідно з Витягом з Державного реєстру речових прав від 16.01.2024 № 362045240 право власності на житловий будинок садибного типу зареєстровано **11.01.2024** р.

Технічний паспорт виданий КП МБТІ від **01.06.2023** р., де зазначено підставу проведення технічної інвентаризації – *«перед прийняттям в експлуатацію завершених будівництвом об'єктів»*.

Витяг з Реєстру будівельної діяльності ЄДЕССБ, зареєстрований управлінням ДАБК ММР **12.12.2023** р., в якому зазначено, що за результатами проведеного технічного обстеження об'єкта, встановлено можливість його надійної та безпечної експлуатації.

Оскільки власником об'єкта подано декларацію про готовність об'єкта до експлуатації у 2023 р., реєстрація якої УДАБК означає, що за станом на грудень 2023 року об'єкт є готовим до експлуатації, а не знищеним пропонується поновити розгляд заяви Нікори А.Г. та відмовити в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.



голосували: «за»- 12 , «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

#### ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви та відмовити Нікорі Анатолію Григоровичу за заявою № ЗВ-26.04.2024-101036 в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна на підставі пп.1 п.6 ст. 6 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України».

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

2. Про відмову в призначенні компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна на підставі особистих звернень громадян:

- ЗВ-17.06.2024-112887 Янковська Анастасія Ігорівна, вул. ХХ;

- ЗВ-18.06.2024-113010 Чайкіна Анжела Петрівна, вул. ХХ Доповідач:

Харитонов О. – головний спеціаліст відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, заступник голови комісії.

#### СЛУХАЛИ:

3.Харитонову О., головного спеціаліста відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, яка повідомила:

3.1. Янковська Анастасія Ігорівна надала заяву № ЗВ-17.06.2024-112887 про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою вул. ХХ.

Янковська А.І. надала 26.06.2024 електронне звернення № Я-2622/Інг-СК щодо припинення подальшого розгляду її заяви № ЗВ-17.06.2024-112887 про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

У зв'язку з цим пропонується прийняти рішення про відмову Янковській Анастасії Ігорівні в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за заявою № ЗВ-17.06.2024-112887.

голосували: «за» - 12, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Відмовити Янковській Анастасії Ігорівні в призначенні компенсації за знищене майно за заявою № ЗВ-17.06.2024-112887 у зв'язку з поданням нею електронного звернення від 26.06.2024 № Я-2622/Інг-СК щодо відкликання заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

3.2. Чайкіна Анжела Петрівна надала заяву № ЗВ-18.06.2024-113010 про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою вул. ХХ.

Янковська А.І. надала 26.06.2024 електронне звернення № Ч-2623/К-СК щодо припинення подальшого розгляду її заяви № ЗВ-18.06.2024-113010 про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

У зв'язку з цим пропонується прийняти рішення про відмову Чайкіній Анжелі Петрівні в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за заявою № ЗВ-18.06.2024-113010.

голосували: «за» - 14, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Відмовити Чайкіній Анжелі Петрівні в призначенні компенсації за знищене майно за заявою № ЗВ-18.06.2024-113010 у зв'язку з поданням нею електронного звернення від 26.06.2024 № Ч-2623/К-СК щодо відкликання заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України,

диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

**3. Про відмову в призначенні компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна:**

- ЗВ 18.06.2024-113111 Гончаренко Марина Борисівна, вул. ХХ

Доповідач: Харитонова О. – головний спеціаліст відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, заступник голови комісії.

СЛУХАЛИ:

4. Харитонову О., головного спеціаліста відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, яка повідомила:

4.1. Гончаренко Марина Борисівна (вул. ХХ) за заявою № ЗВ-18.06.2024-1131110 надала заяву про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

В ході проведення обстеження зруйнованого об'єкта за адресою вул. ХХ зазначено, що об'єкт знаходиться в задовільному стані, зовнішні стіни, перекриття, покрівлі, інженерні мережі – не пошкодженні.

Відповідно до висновків акту ДЖКГ від 13.10.2023 р. пошкоджень зазнали 17 вікон в квартирах, 14 вікон в місцях загального користування, які підлягають відновленню. У зв'язку з цим, пропонується відмовити Гончаренко М.Б. в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

голосували: «за»- 12 , «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Відмовити Гончаренко Марині Борисівні в призначенні компенсації за знищене майно за заявою № ЗВ-18.06.2024-113111 у зв'язку з поданням недостовірної інформації.

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

5. Про призупинення розгляду заяв громадян про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна:

- ЗВ-23.06.2024-113971 Яловіцький Олександр Борисович, вул. ХХ

СЛУХАЛИ:

Харитонову О., головного спеціаліста відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, яка повідомила, що після отримання доступу до Реєстру, взято на опрацювання 1 заяву. В ході опрацювання заяв, з'ясовано, що у Реєстрі інформація про пошкоджений об'єкт не в повному обсязі, відсутні прив'язки заяви до об'єкта нерухомого майна, подальший розгляд заяв та їх обробка у зв'язку з цим технічно не можлива. Також відсутня можливість перегляду доданих до заяви документів, фото-, відеоматеріалів, інформації щодо відсутності судимості за вчинення кримінальних правопорушень та іншої інформації, передбаченої законодавством.

З метою забезпечення дотримання строків розгляду заяв запропоновано винести на голосування питання щодо зупинення розгляду заяв щодо надання компенсації за знищене житло, відповідно до Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України».

ВИРІШИЛИ:

Зупинити, починаючи з 27.06.2024 р. розгляд заяви, вказаної у питанні 5 порядку денного до отримання можливості перегляду наданих до заяв документів, довідок, актів обстеження та інших довідок і документів, необхідних для прийняття рішення про призначення/відмову компенсації за знищене майно.

голосували: «за» - 12 , «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

6. Надати відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, визначеному рішенням виконавчого комітету Миколаївської міської ради від 11 серпня 2023 року № 656 відповідальним виконавчим органом, уповноваженим на створення комісії та реалізації положень Закону України в

частині надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна) на затвердження прийняті рішення.

Голова комісії

 Віталій Луков

Заступник голови комісії

 Олена Харитонова

Секретар комісії

 Юлія Плетньова

Присутні члени комісії:

 Катерина Бичкова

 Олена Алексеева

 Антоніна Бондаренко

 Марія Лінчаковська

 Ольга Загранична

 Тетяна Кіршова

 Олександр Кіченко

 Олександр Кравченко

 Наталя Матяш

 Наталія Мизь

 Олена Ляшко

 Наталія Якубович