



Миколаївська міська рада

ПРОТОКОЛ №__10__

Засідання комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України

від **05.12.2023**

м. Миколаїв

Заступник голови комісії: Харитонова О. – головний спеціаліст відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради

Секретар: Баштова Я.- головний спеціаліст відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради

Присутні на засіданні члени комісії: К. Бичкова, О. Алексеєва, А. Бондаренко, В. Гощина, М. Лінчаковська, Д. Лісовський, П. Довгань, Н. Железна, О. Загранична, Т. Кіршова, О. Кіченко, О. Кравченко, Н. Мизь, О. Пучило, Н. Трибульцова

Відсутні на засіданні члени комісії: В. Луков, В. Кукліновська, Н. Матяш

Склад комісії – 20 особа.

Присутні – 17 осіб.

Отже, кворум забезпечено.

Запрошені на засідання комісії: С. Войтович -начальник відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України

1. Про поновлення розгляду заяв та прийняття рішення щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна:
 - ЗВ-11.10.2023-54622 Пруткевичу Юрію Миколайовичу (вул. ХХ)
 - ЗВ-02.08.2023-32713 Ушаковій Ірині Петрівні (вул. ХХ)
 - ЗВ-17.08.2023-38708 Цибульській Ользі Сергіївні (вул. ХХ)
 - ЗВ-03.08.2023-33860 Ужицькій Анастасії Володимирівні (вул. ХХ)
 - ЗВ-11.09.2023-45971 Пацаю Тимофію Олександровичу (вул. ХХ)

- ЗВ-28.09.2023-50861 Татаріновій Олександрі Дмитрівні (вул. ХХ)
- ЗВ-03.10.2023-52519 Куркчи Віталію Борисовичу (вул. ХХ)
- ЗВ-13.10.2023-55284 Восковському Сергію Івановичу (вул. ХХ)

СЛУХАЛИ:1.Харитонову О., головного спеціаліста відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.1. Протоколом від 07.11.2023 № 5 Пруткевичу Юрію Миколайовичу (вул. Самойловича, 8 А, кв.13) за заявою № ЗВ-11.10.2023-54622 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви у зв'язку з відсутністю в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки заяви до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

Пруткевич Ю.М. надав особисту заяву від 30.11.2023 № П-5273/К-ЕЗ та не заперечує проти припинення подальшого розгляду його заяви.

У зв'язку з цим пропонується поновити розгляд заяви № ЗВ-11.10.2023-54622 та прийняти рішення про відмову Пруткевичу Ю.М. згідно з заявою в призначенні компенсації за знищене майно.

голосували: «за»- 17 , «проти» - 0 , «утрималось»- 0
Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити заяву № ЗВ-11.10.2023-54622 та відмовити Пруткевичу Ю.М. в призначенні компенсації за знищене майно у зв'язку з поданням Пруткевичем Юрієм Миколайовичем заяви про відкликання його заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна № ЗВ-11.10.2023-54622.

2. Члену комісії, відповідальному за розгляд заяви № ЗВ-11.10.2023-54622, забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України до заяви № ЗВ-11.10.2023-54622 відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.2. Протоколом від 13.09.2023 № 1 Ушаковій Ірині Петрівні (вул. ХХ) за заявою № ЗВ-02.08.2023-32713 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви у зв'язку з відсутністю в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт,

прив'язки заяви до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

Ушакова І.П. надала особисту заяву від 23.11.2023 № К-5188/3 та не заперечує проти припинення подальшого розгляду її заяви.

У зв'язку з цим пропонується поновити розгляд заяви № ЗВ-02.08.2023-32713 та прийняти рішення про відмову Ушаковій І.П. згідно з заявою в призначенні компенсації за знищене майно.

голосували: «за»- 17, «проти» - 0 , «утрималось»- 0
Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити заяву № ЗВ-02.08.2023-32713 та відмовити Ушаковій І.П. в призначенні компенсації за знищене майно у зв'язку з поданням Ушаковою Іриною Петрівною заяви про відкликання її заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна № ЗВ-02.08.2023-32713.

2. Члену комісії, відповідальному за розгляд заяви № ЗВ-02.08.2023-32713, забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України до заяви № ЗВ-02.08.2023-32713 відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.3. Протоколом від 04.10.2023 № 3 Цибульській Ользі Сергіївні (вул. ХХ) за заявою № ЗВ-17.08.2023-38708 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви у зв'язку з відсутністю в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки заяви до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

Цибульська О.С. надала особисту заяву від 23.11.2023 № Ц-5186/3 та не заперечує проти припинення подальшого розгляду її заяви.

У зв'язку з цим пропонується поновити розгляд заяви № ЗВ-17.08.2023-38708 та прийняти рішення про відмову Цибульській О.С. згідно з заявою в призначенні компенсації за знищене майно.

голосували: «за»- 17, «проти» - 0 , «утрималось»- 0
Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити заяву № ЗВ-17.08.2023-38708 та відмовити Цибульській О.С. в призначенні компенсації за знищене майно у зв'язку з поданням Цибульською Ольгою Сергіївною заяви про відкликання її заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна № ЗВ-17.08.2023-38708.

2. Члену комісії, відповідальному за розгляд заяви № ЗВ-17.08.2023-38708, забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України до заяви № ЗВ-17.08.2023-38708 відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.4. Протоколом від 27.09.2023 № 2 Ужицькій Анастасії Володимирівні за адресою вул. ХХ за заявою № ЗВ-03.08.2023-33860 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви у зв'язку з відсутністю в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки заяви до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

В ході проведення технічного обстеження зруйнованого об'єкта за адресою вул. ХХ підтверджено категорію зруйнованого об'єкта. Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 27.09.2023 № 2 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Ужицької А.В. та розглянути її по суті.

За результатами технічного обстеження квартири ХХ житлового будинку за адресою вул. ХХ встановлено, що квартира розташована в 6 під'їзді, де відбулася руйнація конструктивних елементів у значному обсязі з категорією пошкоджень «ІІІ категорія (81-100%)» - проживання в квартирі неможливе.

При розрахунку розміру компенсації враховано: квартира 3-кімнатна, загальною площею 61,6 кв. м, 1970 року забудови. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$$V_i = K_p * K_{\text{кімн}} * K_{\text{рік}} * S_{\text{зн}} \geq V_{\text{іпов}}$$

$$V_i = V_{\text{ср}}(36422,33) * K_p(0,718) * K_{\text{кімн}}(0,9096) * K_{\text{рік}}(0,69) * 61,6$$

$$V_i = 1011049,51$$

$$V_{\text{іпов}} = \text{Пов}(21156) * S_{\text{зн}}(61,6)$$

$$V_{\text{іпов}} = 1303209,60$$

Оскільки розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна, пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Ужицькій Анастасії Володимирівні за адресою вул. ХХ в розмірі 1303209,60 грн на голосування.

голосували: «за»- 17, «проти» - 0 , «утрималось»- 0
Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви № ЗВ-03.08.2023-33860 та надати Ужицькій Анастасії Володимирівні № ЗВ-03.08.2023-33860 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 1303209,60 грн (Один мільйон триста три тисячі двісті дев'ять гривень 60 копійок).

2. Члену комісії, відповідальному за розгляд заяви № ЗВ-03.08.2023-33860, забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України до заяви № ЗВ-03.08.2023-33860 відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.5. Протоколом від 04.10.2023 № 3 Пацаю Тимофію Олександровичу за адресою вул. Генерала Карпенка, 49/1, кв. 86 за заявою № ЗВ-11.09.2023-45971 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви у зв'язку з відсутністю в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки заяви до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

В ході проведення технічного обстеження зруйнованого об'єкта за адресою вул. ХХ підтверджено категорію зруйнованого об'єкта. Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 04.10.2023 № 3 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Пацаю Т.О. та розглянути її по суті.

За результатами технічного обстеження квартири ХХ житлового будинку за адресою вул. ХХ встановлено, що квартира розташована в 6 під'їзді, де

відбулася руйнація конструктивних елементів у значному обсязі з категорією пошкоджень «ІІІ категорія (81-100%)» - проживання в квартирі неможливе.

При розрахунку розміру компенсації враховано: квартира 4-кімнатна, загальною площею 59,3 кв. м, 1970 року забудови. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$$V_i = K_p * K_{\text{кімн}} * K_{\text{рік}} * S_{\text{зн}} \geq V_{\text{іпов}}$$

$$V_i = V_{\text{ср}}(36422,33) * K_p(0,718) * K_{\text{кімн}}(0,9096) * K_{\text{рік}}(0,69) * 59,3$$

$$V_i = 973299,29$$

$$V_{\text{іпов}} = \text{Пов}(21156) * S_{\text{зн}}(59,3)$$

$$V_{\text{іпов}} = 1254550,80$$

Оскільки розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна, пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Пацаю Тимофію Олександровичу за адресою вул. ХХ в розмірі 1254550,80 грн на голосування.

голосували: «за»- 17, «проти» - 0 , «утрималось»- 0
Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви № ЗВ-11.09.2023-45971 та надати Пацаю Тимофію Олександровичу № ЗВ-11.09.2023-45971 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 1254550,80 грн (Один мільйон двісті п'ятдесят чотири тисячі п'ятсот п'ятдесят гривень 80 копійок).

2. Члену комісії, відповідальному за розгляд заяви № ЗВ-11.09.2023-45971, забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України до заяви № ЗВ-11.09.2023-45971 відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.6. Протоколом від 04.10.2023 № 3 Татаріновій Олександрі Дмитріївні за адресою вул. ХХ за заявою № ЗВ-28.09.2023-50861 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви у зв'язку з відсутністю в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки заяви до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

В ході проведення технічного обстеження зруйнованого об'єкта за адресою вул. ХХ підтверджено категорію зруйнованого об'єкта. Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 04.10.2023 № 3 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Татаріновій О.Д. та розглянути її по суті.

За результатами технічного обстеження квартири ХХ житлового будинку за адресою вул. ХХ встановлено, що квартира розташована в 6 під'їзді, де відбулася руйнація конструктивних елементів у значному обсязі з категорією пошкоджень «ІІІ категорія (81-100%)» - проживання в квартирі неможливе.

При розрахунку розміру компенсації враховано: квартира 3-кімнатна, загальною площею 64,6 кв. м, 1970 року забудови. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$$V_i = K_p * K_{\text{кімн}} * K_{\text{рік}} * S_{\text{зн}} \geq V_{\text{іпов}}$$

$$V_i = V_{\text{ср}}(36422,33) * K_p(0,718) * K_{\text{кімн}}(0,9096) * K_{\text{рік}}(0,69) * 64,6$$

$$V_i = 1060288,94$$

$$V_{\text{іпов}} = V_{\text{пов}}(21156) * S_{\text{зн}}(64,6)$$

$$V_{\text{іпов}} = 1366677,60$$

Оскільки розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна, пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Татаріновій Олександрі Дмитріївні за адресою вул. ХХ в розмірі 1366677,60 грн на голосування.

голосували: «за»- 17, «проти» - 0 , «утрималось»- 0
Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви № ЗВ-28.09.2023-50861 та надати Татаріновій Олександрі Дмитріївні № ЗВ-28.09.2023-50861 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 1366677,60 грн (Один мільйон триста шістдесят шість тисяч шістсот сімдесят сім гривень 60 копійок).

2. Члену комісії, відповідальному за розгляд заяви № ЗВ-28.09.2023-50861, забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України до заяви № ЗВ-28.09.2023-50861 відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.7. Протоколом від 12.10.2023 № 4 Куркчи Віталію Борисовичу за адресою вул. ХХ за заявою № ЗВ-03.10.2023-52519 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви у зв'язку з відсутністю в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки заяви до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

В ході проведення технічного обстеження зруйнованого об'єкта за адресою вул. ХХ підтверджено категорію зруйнованого об'єкта. Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 12.10.2023 № 4 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Куркчи В.Б. та розглянути її по суті.

За результатами технічного обстеження квартири ХХ житлового будинку за адресою вул. ХХ встановлено, що квартира розташована в 6 під'їзді, де відбулася руйнація конструктивних елементів у значному обсязі з категорією пошкоджень «ІІІ категорія (81-100%)» - проживання в квартирі неможливе.

При розрахунку розміру компенсації враховано: квартира 4-кімнатна, загальною площею 60,6 кв. м, 1970 року забудови. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$$V_i = K_p * K_{\text{кімн}} * K_{\text{рік}} * S_{\text{зн}} \geq V_{\text{іпов}}$$

$$V_i = V_{\text{ср}}(36422,33) * K_p(0,718) * K_{\text{кімн}}(0,9096) * K_{\text{рік}}(0,69) * 60,6$$

$$V_i = 994636,37$$

$$V_{\text{іпов}} = \text{Пов}(21156) * S_{\text{зн}}(60,6)$$

$$V_{\text{іпов}} = 1282053,60$$

Оскільки розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна, пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Куркчи Віталію Борисовичу за адресою вул. ХХ в розмірі 1282053,60 грн на голосування.

голосували: «за»- 17, «проти» - 0 , «утрималось»- 0
Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви № ЗВ-03.10.2023-52519 та надати Куркчи Віталію Борисовичу № ЗВ-03.10.2023-52519 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 1282053,60 грн (Один мільйон двісті вісімдесят дві тисячі п'ятдесят три гривні 60 копійок).

2.Члену комісії, відповідальному за розгляд заяви № ЗВ-03.10.2023-52519, забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України до заяви № ЗВ-03.10.2023-52519 відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.8. Протоколом від 07.11.2023 № 5 Восковському Сергію Івановичу за адресою вул. ХХ за заявою № ЗВ-13.10.2023-55284 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви у зв'язку з відсутністю в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки заяви до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

В ході проведення технічного обстеження зруйнованого об'єкта за адресою вул. ХХ підтверджено категорію зруйнованого об'єкта. Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 07.11.2023 № 5 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Восковського С.І. та розглянути її по суті.

За результатами технічного обстеження квартири ХХ житлового будинку за адресою вул. ХХ встановлено, що квартира розташована в 6 під'їзді, де

відбулася руйнація конструктивних елементів у значному обсязі з категорією пошкоджень «ІІІ категорія (81-100%)» - проживання в квартирі неможливе.

При розрахунку розміру компенсації враховано: квартира 3-кімнатна, загальною площею 47,7 кв. м, 1970 року забудови. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$$V_i = K_p * K_{\text{кімн}} * K_{\text{рік}} * S_{\text{зн}} \geq V_{\text{іпов}}$$

$$V_i = V_{\text{ср}}(36422,33) * K_p(0,718) * K_{\text{кімн}}(0,9096) * K_{\text{рік}}(0,69) * 47,7$$

$$V_i = 782906,85$$

$$V_{\text{іпов}} = \text{Пов}(21156) * S_{\text{зн}}(47,7)$$

$$V_{\text{іпов}} = 1009141,20$$

Оскільки розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна, пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Восковському Сергію Івановичу за адресою вул. ХХ в розмірі 1009141,20 грн на голосування.

голосували: «за»- 17, «проти» - 0, «утрималось»- 0
Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви № ЗВ-13.10.2023-55284 та надати Восковському Сергію Івановичу № ЗВ-13.10.2023-55284 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 1009141,20 грн (Один мільйон дев'ять тисяч сто сорок одна гривня 20 копійок).

2. Члену комісії, відповідальному за розгляд заяви № ЗВ-13.10.2023-55284, забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України до заяви № ЗВ-13.10.2023-55284 відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

2. Розгляд заяв щодо призначення/відмови в наданні компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України:

- ЗВ-23.11.2023-66428 - Левшину Василю Федоровичу (вул. ХХ)
- ЗВ- 3В-23.11.2023-66430 - Фурсенко Інні Вікторівні (вул. ХХ)
- ЗВ-21.11.2023-66119 – Гецевічу Євгену Леонідовичу (вул. ХХ)
- ЗВ-23.11.2023-66538 – Пісcurьовій Ірині Миколаївні (вул. ХХ)
- ЗВ-29.11.2023-67680 - Кравченко Тетяні Анатоліївні (вул. ХХ)
- ЗВ-29.11.2023-67678 - Орловій Галині Павлівні (вул. ХХ)
- ЗВ-09.11.2023-62724 - Костенко Людмилі Володимирівні (вул. ХХ)

СЛУХАЛИ:

2.Харитонову О., головного спеціаліста відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

2.1. Фурсенко Інна Вікторівна (вул. ХХ) надала заяву № ЗВ-23.11.2023-66430 про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

За результатами технічного обстеження будинку за адресою вул. ХХ встановлено, що об'єкт непридатний для використання за цільовим призначенням, повністю втратив свою економічну цінність. Категорія пошкоджень об'єкта – III (81-100%). Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу (ліквідації) об'єкта. У зв'язку з небезпекою, проживання людей в квартирі б не можливо.

При розрахунку розміру компенсації враховано: квартира 3-кімнатна, загальною площею 65,8 кв. м, 1953 року забудови. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$$V_i = K_p * K_{\text{кімн}} * K_{\text{рік}} * S_{\text{зн}} \geq V_{\text{іпов}}$$

$$V_i = V_{\text{ср}}(36422,33) * K_p(0,718) * K_{\text{кімн}}(0,9096) * K_{\text{рік}}(0,69) * 65,8$$

$$V_i = 1079984,71$$

$$V_{\text{іпов}} = \text{Пов}(21156) * S_{\text{зн}}(65,8)$$

$$V_{\text{іпов}} = 1392064,8$$

Оскільки розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна, пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Фурсенко Інні Вікторівні за адресою вул. ХХ в розмірі 1392064,8 грн на голосування.

голосували: «за»- 17, «проти» - 0 , «утрималось»- 0
Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Надати Фурсенко Інні Вікторівні за заявою № ЗВ-23.11.2023-66430 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 1392064,8 грн (Один мільйон триста дев'яносто дві тисячі шістдесят чотири гривні 80 копійок).

2. Члену комісії, відповідальному за розгляд заяви № ЗВ-23.11.2023-66430, забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України до заяви № ЗВ-23.11.2023-66430 відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

2.2. Гецевіч Євген Леонідович (вул. ХХ) надав заяву № ЗВ-21.11.2023-66119 про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

За результатами технічного обстеження будинку за адресою вул. ХХ встановлено, що об'єкт непридатний для використання за цільовим призначенням, повністю втратив свою економічну цінність. Категорія пошкоджень об'єкта – III (81-100%). Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу (ліквідації) об'єкта. У зв'язку з небезпекою, проживання людей в квартирі ХХ не можливо.

При розрахунку розміру компенсації враховано: квартира 2-кімнатна, загальною площею 50,2 кв. м, 1953 року забудови. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$$V_i = K_p * K_{\text{кімн}} * K_{\text{рік}} * S_{\text{зн}} \geq V_{\text{іпов}}$$

$$V_i = V_{\text{ср}}(36422,33) * K_p(0,718) * K_{\text{кімн}}(0,9307) * K_{\text{рік}}(0,69) * 50,2$$

$$V_i = 843052,64$$

$$V_{\text{іпов}} = \text{Пов}(21156) * S_{\text{зн}}(50,2)$$

$$V_{\text{іпов}} = 1062031,2$$

Оскільки розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна, пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката

Гецевічу Євгену Леонідовичу за адресою вул. ХХ в розмірі 1062031,2 грн на голосування.

голосували: «за»- 17, «проти» - 0 , «утрималось»- 0
Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Надати Гецевічу Євгену Леонідовичу за заявою № ЗВ-21.11.2023-66119 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 1062031,2 грн (Один мільйон шістдесят дві тисячі тридцять одна гривня 20 копійок).

2. Члену комісії, відповідальному за розгляд заяви № ЗВ-21.11.2023-66119, забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України до заяви № ЗВ-21.11.2023-66119 відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

2.3. Левшин Василь Федорович (вул. ХХ) надав заяву № ЗВ-23.11.2023-66428 про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

За результатами технічного обстеження будинку за адресою вул. ХХ встановлено, що будинок є аварійно – небезпечним та підлягає демонтажу (ліквідації). Відноситься до III категорії пошкоджень. Квартира ХХ вважається непридатною для проживання через аварійний стан житлового будинку.

При розрахунку розміру компенсації враховано: квартира 2-кімнатна, загальною площею 48,4 кв. м, 1949 року забудови. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$$V_i = K_p * K_{\text{кімн}} * K_{\text{рік}} * S_{\text{зн}} \geq V_{\text{іпов}}$$

$$V_i = V_{\text{ср}}(36422,33) * K_p(0,718) * K_{\text{кімн}}(0,9307) * K_{\text{рік}}(0,69) * 48,4$$

$$V_i = 812823,66$$

$$V_{\text{іпов}} = \text{Пов}(21156) * S_{\text{зн}}(48,4)$$

$$V_{\text{іпов}} = 1023950,4$$

Оскільки розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна, пропонується винести питання щодо надання компенсацій за

знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Левшину Василю Федоровичу за адресою вул. ХХ в розмірі 1023950,40 грн на голосування.

голосували: «за»- 17, «проти» - 0 , «утрималось»- 0
Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Надати Левшину Василю Федоровичу № ЗВ-23.11.2023-66428 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 1023950,40 грн (Один мільйон двадцять три тисячі дев'ятсот п'ятдесят гривень 40 копійок).

2. Члену комісії, відповідальному за розгляд заяви № ЗВ-23.11.2023-66428, забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України до заяви № ЗВ-23.11.2023-66428 відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

2.4. Костенко Людмила Володимирівна надала заяву № ЗВ-09.11.2023-62724 на призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою вул. ХХ.

За результатами технічного обстеження квартири ХХ житлового будинку за адресою вул. ХХ встановлено, що квартира розташована в 6 під'їзді, де відбулася руйнація конструктивних елементів у значному обсязі з категорією пошкоджень «ІІІ категорія (81-100%)» - проживання в квартирі неможливе.

При розрахунку розміру компенсації враховано: квартира 3-кімнатна, загальною площею 61,7 кв. м, 1970 року забудови. Заявниця власниця 2/3 частки квартири, співвласниця – Городечна Крістіна Миколаївна (власниця 1/3 частки квартири). Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$V_i = K_p * K_{кімн} * K_{рік} * S_{зн} \geq V_{іпов}$

$V_i = V_{ср}(36422,33) * K_p(0,718) * K_{кімн}(0,9096) * K_{рік}(0,69) * 61,7$

$V_i = 1012690,83$

$V_{іпов} = Пов(21156) * S_{зн}(61,7)$

$V_{іпов} = 1305325,20$

Оскільки розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна, пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Костенко Людмилі Володимирівні за адресою вул. ХХ в розмірі 1305325,20 грн на голосування.

голосували: «за»- 17 , «проти» - 0 , «утрималось»- 0
Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Надати Костенко Людмилі Володимирівні № ЗВ-09.11.2023-62724 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 1305325,20 грн (Один мільйон триста п'ять тисяч триста двадцять п'ять гривень 20 копійок).

2. Члену комісії, відповідальному за розгляд заяви № ЗВ-09.11.2023-62724, забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України до заяви № ЗВ-09.11.2023-62724 відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

2.5. Піскурьова Ірина Миколаївна надала заяву № ЗВ-23.11.2023-66538 про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою вул. ХХ.

Піскурьова І.М. надала особисту заяву від 29.11.2023 № П-5261/З-ЕЗ та не заперечує проти припинення подальшого розгляду її заяви.

У зв'язку з цим пропонується прийняти рішення про відмову Піскурьовій І.М. згідно з заявою № ЗВ-23.11.2023-66538 в призначенні компенсації за знищене майно.

голосували: «за»- 17, «проти» - 0 , «утрималось»- 0
Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Відмовити Піскурьовій І.М. в призначенні компенсації за знищене майно згідно з особистою заявою та у зв'язку з поданням Піскурьовою Іриною

Миколаївною заяви про відкликання її заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна № ЗВ-23.11.2023-66538.

2. Члену комісії, відповідальному за розгляд заяви № ЗВ-23.11.2023-66538, забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України до заяви № ЗВ-23.11.2023-66538 відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

2.6. Кравченко Тетяна Анатоліївна надала заяву № ЗВ-29.11.2023-67670 про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою вул. ХХ.

Кравченко Т.А. надала особисту заяву від 29.11.2023 № К-5250/3 та не заперечує проти припинення подальшого розгляду її заяви.

У зв'язку з цим пропонується прийняти рішення про відмову Кравченко Т.А. згідно з заявою № ЗВ-29.11.2023-67670 в призначенні компенсації за знищене майно.

голосували: «за»- 17 , «проти» - 0 , «утрималось»- 0
Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Відмовити Кравченко Т.А. в призначенні компенсації за знищене майно згідно з особистою заявою та у зв'язку з поданням Кравченко Тетяною Анатоліївною заяви про відкликання її заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна № ЗВ-29.11.2023-67670.

2. Члену комісії, відповідальному за розгляд заяви № ЗВ-29.11.2023-67670, забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України до заяви № ЗВ-29.11.2023-67670 відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

2.7. Орлова Галина Павлівна надала заяву № ЗВ-29.11.2023-67678 про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою вул. ХХ.

Орлова Г.П. надала особисту заяву від 29.11.2023 № О-5251/3 та не заперечує проти припинення подальшого розгляду її заяви.

У зв'язку з цим пропонується прийняти рішення про відмову Орловій Г.П. згідно з заявою № ЗВ-29.11.2023-67678 в призначенні компенсації за знищене майно.

голосували: «за»- 17 , «проти» - 0 , «утрималось»- 0
Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Відмовити Орловій Г.П. в призначенні компенсації за знищене майно згідно з особистою заявою та у зв'язку з поданням Орловою Галиною Павлівною заяви про відкликання її заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна № ЗВ-29.11.2023-67678.

2. Члену комісії, відповідальному за розгляд заяви № ЗВ-29.11.2023-67678, забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України до заяви № ЗВ-29.11.2023-67678 відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

3. Розгляд заяв щодо призупинення розгляду заяв про надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України:

- ЗВ-26.11.2023-67074 Радтке Ельнура Рашидівна (вул. ХХ)
- ЗВ-29.11.2023-67919 Солом'яний Святослав Вікторович (пр. ХХ)
- ЗВ-29.11.2023-67927 Балакова Ольга Анатоліївна (вул. ХХ)
- ЗВ-29.11.2023-67945 Балакова Ольга Анатоліївна (вул. ХХ)
- ЗВ-01.12.2023-68455 Федорченко Ольга Яківна (вул. ХХ)
- ЗВ-01.12.2023-68438 Ніколаєва Вікторія Олександрівна (вул. ХХ)
- ЗВ-01.12.2023-68411 Кабанов Олексій Леонідович (ХХ)
- ЗВ-02.12.2023-68604 Захарієнко Лариса Петрівна (вул. ХХ)
- ЗВ-04.12.2023-68945 Віденко Надія Федорівна (вул. ХХ)
- ЗВ-05.12.2023-69075 Мельниченко Маргарита Миколаївна (вул. ХХ)

СЛУХАЛИ: Харитонову О., головного спеціаліста відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради. яка запропонувала об'єднати розгляд заяв, які взяті в обробку з Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України (далі - Реєстр) у єдиний

пакет документів, оскільки підстави для розгляду цих заяв аналогічні, проголосувати та прийняти рішення.

ВИРІШИЛИ:

Взяти вищевикладену інформацію до уваги та поставити на голосування об'єднаний пакет документів по 10 (десять) заявам.

голосували: «за»- 17 , «проти» - 0 , «утрималось»- 0
Рішення прийнято.

Олена Харитонова повідомила, що після отримання доступу до Реєстру, взято на опрацювання, ще 10 заяв. В ході опрацювання заяв, з'ясовано, що у Реєстрі інформація про пошкоджений об'єкт не в повному обсязі, відсутні прив'язки заяви до об'єкта нерухомого майна, подальший розгляд заяв та їх обробка у зв'язку з цим технічно не можлива. Також відсутня можливість перегляду доданих до заяви документів, фото-, відеоматеріалів, інформації щодо відсутності судимості за вчинення кримінальних правопорушень та іншої інформації, передбаченої законодавством.

З метою забезпечення дотримання строків розгляду заяв запропоновано винести на голосування питання щодо зупинення розгляду заяв щодо надання компенсації за знищене житло, відповідно до Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України».

ВИРІШИЛИ:

Зупинити, починаючи з 05.12.2023 р. розгляд заяв вказаних за переліком питання 3 порядку денного до отримання можливості перегляду наданих до заяв документів, довідок, актів обстеження та інших довідок і документів, необхідних для прийняття рішення про призначення/відмову компенсації за знищене майно.

голосували: «за»- 17, «проти» - 0 , «утрималось»- 0
Рішення прийнято.

4. Надати відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, визначеному рішенням виконавчого комітету Миколаївської міської ради від 11 серпня 2023 року № 656 відповідальним виконавчим органом, уповноваженим

на створення комісії та реалізації положень Закону України в частині надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна) на затвердження прийняті рішення.

Заступник голови

комісії

Секретар комісії

Присутні члени комісії:



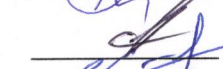
Олена Харитонова



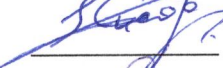
Яна Баштова



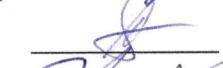
Катерина Бичкова



Олена Алексеева



Дмитро Лісовський



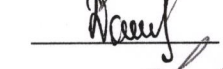
Антоніна Бондаренко



Вікторія Гощина



Марія Лінчаковська



Поліна Довгань



Наталя Железна



Ольга Загранична



Тетяна Кіршова



Олександр Кіченко



Олександр Кравченко



Наталія Мизь



Олена Пучило



Наталя Трибульцова