



## Миколаївська міська рада

### ПРОТОКОЛ №\_\_11\_\_

Засідання комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України

від 15.12.2023

м. Миколаїв

**Заступник голови комісії:** Харитоновна О. – головний спеціаліст відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради

**Секретар:** Баштова Я.- головний спеціаліст відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради

**Присутні на засіданні члени комісії:** К. Бичкова, О. Алексеєва, А. Бондаренко, В. Гоцина, М. Лінчаковська, Д. Лісовський, П. Довгань, Н. Железна, О. Загранична, Т. Кіршова, О. Кіченко, О. Кравченко, В. Кукліновська, Н. Матяш, Н. Мизь, О. Пучило, Н. Трибульцова

**Відсутні на засіданні члени комісії:** Голова комісії: Луков В.Д. – перший заступник міського голови

Склад комісії – \_20\_ особа.

Присутні – \_19\_\_ осіб.

Отже, кворум забезпечено.

**Запрошені на засідання комісії:** С. Войтович -начальник відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України

1. Про поновлення розгляду заяв та призначення компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна:

-ЗВ-08.08.2023-35754 Григоренко Тетяна Василівна (вул. ХХ)

-ЗВ-06.09.2023-44600 Лесків Павло Іванович (вул. ХХ)

-ЗВ-08.09.2023-45122 Серета Ігор Вікторович (вул. ХХ)

-ЗВ-10.09.2023-45463 Гошко Андрій Сергійович (вул. ХХ)  
-ЗВ-29.09.2023-51370 Степанова Юлія Вікторівна (вул. ХХ)  
-ЗВ-31.10.2023-60345 Ладченко Майя Шотаївна (вул. ХХ)  
-ЗВ-03.11.2023-61399 Мардзявко Євгенія Францівна (вул. ХХ)  
-ЗВ-04.11.2023-61611 Солобутіна Ольга Пантеліївна (вул. ХХ)  
-ЗВ-01.12.2023-68438 Ніколаєва Вікторія Олександрівна (вул. ХХ)  
-ЗВ-03.11.2023-61406 Руснак Олег Миколайович (вул. ХХ)  
ЗВ-11.10.2023-54762 Величко Людмила Вікторівна (вул. ХХ)  
ЗВ-04.12.2023-68945 Віденко Надія Федорівна (вул. ХХ)  
ЗВ-02.12.2023=68604 Захарієнко Лариса Петрівна (вул. ХХ)

Доповідач: Харитоновна О. – головний спеціаліст відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, заступник голови комісії.

### СЛУХАЛИ:

1. Харитонову О., головного спеціаліста відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, яка повідомила:

1.1. Протоколом від 04.10.2023 № 3 Григоренко Тетяні Василівні (вул. ХХ) за заявою № ЗВ-08.08.2023-35754 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: відсутність в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

В ході проведення технічного обстеження зруйнованого об'єкта за адресою вул. ХХ зазначено, що відбулося пошкодження і руйнування конструкцій під'їздів № 3, № 4 на 3-5 поверхах, внаслідок чого об'єкт втратив експлуатаційно – придатний стан. Подальша експлуатація будівлі в цілому не можлива. Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 04.10.2023 № 3 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії пошкодження об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Григоренко Т.В. та розглянути її по суті.

За результатами технічного обстеження квартири ХХ житлового будинку за адресою ХХ встановлено, що квартира не придатна для використання за цільовим призначенням, повністю втратила свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта (зруйновані об'єкти), проживання неможливе.

При розрахунку розміру компенсації враховано: квартира 3-кімнатна, загальною площею 66,7 кв. м, 1970 року забудови. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$V_i = K_p * K_{\text{кімн}} * K_{\text{рік}} * S_{\text{зн}} \geq V_{\text{іпов}}$

$V_i = V_{cp}(36422,33) * K_p(0,718) * K_{kmn}(0,9096) * K_{rik}(0,69) * 66,7$

$V_i = 1094756,53$

$V_{пов} = Пов(21156) * S_{zn}(66,7)$

$V_{пов} = 1411105,20$

Оскільки розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна, пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Григоренко Тетяні Василівні за адресою вул. ХХ в розмірі 1411105,20 грн на голосування.

голосували: «за»- 19 , «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Поновити розгляд заяви № ЗВ-08.08.2023-35754 та надати Григоренко Тетяні Василівні за заявою № ЗВ-08.08.2023-35754 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 1411105,20 грн (Один мільйон чотиреста одинадцять тисяч сто п'ять гривень 20 копійок).

2. Члену комісії, відповідальному за розгляд заяви № ЗВ-08.08.2023-35754, забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.2. Протоколом від 04.10.2023 № 3 Лесківу Павлу Івановичу (вул. ХХ) за заявою № ЗВ-06.09.2023-44600 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: відсутність в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

В ході проведення технічного обстеження зруйнованого об'єкта за адресою вул. ХХ зазначено, що відбулося пошкодження і руйнування конструкцій під'їздів № 3, № 4 на 3-5 поверхах, внаслідок чого об'єкт втратив експлуатаційно – придатний стан. Подальша експлуатація будівлі в цілому не можлива. Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття

рішення комісією від 04.10.2023 № 3 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії пошкодження об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Лесківа П.І. та розглянути її по суті.

За результатами технічного обстеження квартири ХХ житлового будинку за адресою вул. ХХ встановлено, що квартира не придатна для використання за цільовим призначенням, повністю втратила свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта (зруйновані об'єкти), проживання неможливе.

При розрахунку розміру компенсації враховано: квартира 1-кімнатна, загальною площею 32,2 кв. м, 1970 року забудови. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$$V_i = K_p * K_{\text{кімн}} * K_{\text{рік}} * S_{\text{зн}} \geq V_{\text{іпов}}$$

$$V_i = V_{\text{ср}}(36422,33) * K_p(0,718) * K_{\text{кімн}}(1,0261) * K_{\text{рік}}(0,69) * 62,2$$

$$V_i = 596192,93$$

$$V_{\text{іпов}} = \text{Пов}(21156) * S_{\text{зн}}(32,2)$$

$$V_{\text{іпов}} = 681223,20$$

Оскільки розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна, пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Лесківу Павлу Івановичу за адресою вул. ХХ в розмірі 681223,20 грн на голосування.

голосували: «за»- 19 , «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

#### ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви № ЗВ-06.09.2023-44600 та надати Лесківу Павлу Івановичу за заявою № ЗВ-06.09.2023-44600 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 681223,20 грн (Шістсот вісімдесят одна тисяча двісті двадцять три гривня 20 копійок).

2. Члену комісії, відповідальному за розгляд заяви № ЗВ-06.09.2023-44600, забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.3. Протоколом від 04.10.2023 № 3 Середі Ігорю Вікторовичу (вул. ХХ) за заявою № ЗВ-08.09.2023-45122 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: відсутність в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

В ході проведення технічного обстеження зруйнованого об'єкта за адресою вул. ХХ зазначено, що відбулося пошкодження і руйнування конструкцій під'їздів № 3, № 4 на 3-5 поверхах, внаслідок чого об'єкт втратив експлуатаційно – придатний стан. Подальша експлуатація будівлі в цілому не можлива. Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 04.10.2023 № 3 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії пошкодження об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Середи І.В. та розглянути її по суті.

За результатами технічного обстеження квартири ХХ житлового будинку за адресою вул. ХХ встановлено, що квартира не придатна для використання за цільовим призначенням, повністю втратила свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта (зруйновані об'єкти), проживання неможливе.

При розрахунку розміру компенсації враховано: квартира 1-кімнатна, загальною площею 30,8 кв. м, 1970 року забудови. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$$V_i = K_p * K_{\text{кімн}} * K_{\text{рік}} * S_{\text{зн}} \geq V_{\text{іпов}}$$

$$V_i = V_{\text{ср}}(36422,33) * K_p(0,718) * K_{\text{кімн}}(1,0261) * K_{\text{рік}}(0,69) * 30,8$$

$$V_i = 570271,50$$

$$V_{\text{іпов}} = P_{\text{ов}}(21156) * S_{\text{зн}}(30,8)$$

$$V_{\text{іпов}} = 651604,80$$

Оскільки розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна, пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Середі Ігорю Вікторовичу за адресою вул. ХХ в розмірі 651604,80 грн на голосування.

голосували: «за»- 19 , «проти» - 0 , «утрималось»- 0  
Рішення прийнято.

#### ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви № ЗВ-08.09.2023-45122 та надати Середі Ігорю Вікторовичу за заявою № ЗВ-08.09.2023-45122 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 651604,80 грн (Шістсот п'ятдесят одна тисяча шістсот чотири гривні 80 копійок).

2. Члену комісії, відповідальному за розгляд заяви № ЗВ-08.09.2023-45122, забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.4. Протоколом від 04.10.2023 № 3 Гошку Андрію Сергійовичу (вул. ХХ) за заявою № ЗВ-10.09.2023-45463 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: відсутність в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

В ході проведення технічного обстеження зруйнованого об'єкта за адресою вул. ХХ зазначено, що відбулося пошкодження і руйнування конструкцій під'їздів № 3, № 4 на 3-5 поверхах, внаслідок чого об'єкт втратив експлуатаційно – придатний стан. Подальша експлуатація будівлі в цілому не можлива. Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 04.10.2023 № 3 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії пошкодження об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Гошка А.С. та розглянути її по суті.

За результатами технічного обстеження квартири ХХ житлового будинку за адресою вул. ХХ встановлено, що квартира не придатна для використання за цільовим призначенням, повністю втратила свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта (зруйновані об'єкти), проживання неможливе.

При розрахунку розміру компенсації враховано: квартира 3-кімнатна, загальною площею 68,8 кв. м, 1970 року забудови. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$V_i = K_p * K_{кімн} * K_{рік} * S_{зн} \geq V_{іпов}$

$V_i = V_{ср}(36422,33) * K_p(0,718) * K_{кімн}(0,9096) * K_{рік}(0,69) * 68,8$

$V_i = 1129224,13$

$V_{іпов} = Пов(21156) * S_{зн}(68,8)$

$V_{іпов} = 1455532,80$

Оскільки розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна, пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Гошку Андрію Сергійовичу за адресою вул. ХХ в розмірі 1455532,80 грн на голосування.

голосували: «за»- 19 , «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Поновити розгляд заяви № ЗВ-10.09.2023-45463 та надати Гошку Андрію Сергійовичу за заявою № ЗВ-10.09.2023-45463 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 1455532,80 грн (Один мільйон чотириста п'ятдесят п'ять тисяч п'ятсот тридцять дві гривні 80 копійок).

2. Члену комісії, відповідальному за розгляд заяви № ЗВ-10.09.2023-45463, забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.5. Протоколом від 12.10.2023 № 4 Степановій Юлії Вікторівні (вул. ХХ) за заявою № ЗВ-29.09.2023-51370 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: відсутність в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

В ході проведення технічного обстеження зруйнованого об'єкта за адресою вул. ХХ зазначено, що відбулося пошкодження і руйнування конструкцій під'їздів № 3, № 4 на 3-5 поверхах, внаслідок чого об'єкт втратив експлуатаційно – придатний стан. Подальша експлуатація будівлі в цілому не

можлива. Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 12.10.2023 № 4 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії пошкодження об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Степанової Ю.В. та розглянути її по суті.

За результатами технічного обстеження квартири ХХ житлового будинку за адресою вул. ХХ встановлено, що квартира не придатна для використання за цільовим призначенням, повністю втратила свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта (зруйновані об'єкти), проживання неможливе.

При розрахунку розміру компенсації враховано: квартира 2-кімнатна, загальною площею 41,1 кв. м, 1970 року забудови. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$V_i = K_p * K_{кімн} * K_{рік} * S_{зн} \geq V_{іпов}$

$V_i = V_{сп}(36422,33) * K_p(0,718) * K_{кімн}(0,9307) * K_{рік}(0,69) * 41,1$

$V_i = 690228,35$

$V_{іпов} = Пов(21156) * S_{зн}(41,1)$

$V_{іпов} = 869511,60$

Оскільки розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна, пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Степановій Юлії Вікторівні за адресою ХХ в розмірі 869511,60 грн на голосування.

голосували: «за»- 19 , «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Поновити розгляд заяви № ЗВ-29.09.2023-51370 та надати Степановій Юлії Вікторівні за заявою № ЗВ-29.09.2023-51370 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 869511,60 грн (Вісімсот шістдесят дев'ять тисяч п'ятсот одинадцять гривень 60 копійок).

2. Члену комісії, відповідальному за розгляд заяви № ЗВ-29.09.2023-51370, забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій,



спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.6. Протоколом від 13.11.2023 № 6 Ладченко Майі Шотаївні (вул. ХХ) за заявою № ЗВ-31.10.2023-60345 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: відсутність в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

В ході проведення технічного обстеження зруйнованого об'єкта за адресою вул. ХХ зазначено, що відбулося пошкодження і руйнування конструкцій під'їздів № 3, № 4 на 3-5 поверхах, внаслідок чого об'єкт втратив експлуатаційно – придатний стан. Подальша експлуатація будівлі в цілому не можлива. Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 13.11.2023 № 6 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії пошкодження об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Ладченко М.Ш. та розглянути її по суті.

За результатами технічного обстеження квартири ХХ житлового будинку за адресою вул. ХХ встановлено, що квартира не придатна для використання за цільовим призначенням, повністю втратила свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта (зруйновані об'єкти), проживання неможливе.

При розрахунку розміру компенсації враховано: квартира 3-кімнатна, загальною площею 52,5 кв. м, 1970 року забудови. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$$V_i = K_p * K_{\text{кімн}} * K_{\text{рік}} * S_{\text{зн}} \geq V_{\text{іпов}}$$

$$V_i = V_{\text{ср}}(36422,33) * K_p(0,718) * K_{\text{кімн}}(0,9096) * K_{\text{рік}}(0,69) * 52,5$$

$$V_i = 861689,92$$

$$V_{\text{іпов}} = P_{\text{ов}}(21156) * S_{\text{зн}}(52,5)$$

$$V_{\text{іпов}} = 1110690,00$$

Оскільки розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна, пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката

Ладченко Майї Шотаївні за адресою вул. XX в розмірі 1110690,00 грн на голосування.

голосували: «за»- 19, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Поновити розгляд заяви № ЗВ-31.10.2023-60345 та надати Ладченко Майї Шотаївні за заявою № ЗВ-31.10.2023-60345 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 1110690,00 грн (Один мільйон сто десять тисяч шістсот дев'яносто гривень 00 копійок).

2. Члену комісії, відповідальному за розгляд заяви № ЗВ-31.10.2023-60345, забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.7. Протоколом від 13.11.2023 № 6 Мардзявко Євгенії Францівні (вул. Погранична, 43, кв. 38) за заявою № ЗВ-03.11.2023-61399 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: відсутність в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

В ході проведення технічного обстеження зруйнованого об'єкта за адресою вул. XX зазначено, що відбулося пошкодження і руйнування конструкцій під'їздів № 3, № 4 на 3-5 поверхах, внаслідок чого об'єкт втратив експлуатаційно – придатний стан. Подальша експлуатація будівлі в цілому не можлива. Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 13.11.2023 № 6 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії пошкодження об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Мардзявко Є.Ф. та розглянути її по суті.

За результатами технічного обстеження квартири 38 житлового будинку за адресою вул. XX встановлено, що квартира не придатна для використання за цільовим призначенням, повністю втратила свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта (зруйновані об'єкти), проживання неможливе.

При розрахунку розміру компенсації враховано: квартира 2-кімнатна, загальною площею 46,7 кв. м, 1970 року забудови. Заявниця співвласниця  $\frac{1}{2}$ ,  $\frac{1}{2}$  часток квартири. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$$V_i = K_p * K_{\text{кімн}} * K_{\text{рік}} * S_{\text{зн}} \geq V_{\text{іпов}}$$

$$V_i = V_{\text{ср}}(36422,33) * K_p(0,718) * K_{\text{кімн}}(0,9307) * K_{\text{рік}}(0,69) * 46,7$$

$$V_i = 784274,07$$

$$V_{\text{іпов}} = \text{Пов}(21156) * S_{\text{зн}}(46,7)$$

$$V_{\text{іпов}} = 987985,20$$

Оскільки розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна, пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Мардзянко Євгенії Францівні за адресою вул. ХХ в розмірі 987985,20 грн на голосування.

Частки власності співвласників:

Мардзянко Євгенія Францівна:  $\frac{1}{2}$  від 987 985,20=493 992,60

Мардзянко Євгенія Францівна:  $\frac{1}{2}$  від 987 985,20=493 992,60

голосували: «за»- 19, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Поновити розгляд заяви № ЗВ-03.11.2023-61399 та надати Мардзянко Євгенії Францівні за заявою № ЗВ-03.11.2023-61399 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 987985,20 грн (Дев'ятсот вісімдесят сім тисяч дев'ятсот вісімдесят п'ять гривень 20 копійок).

2. Члену комісії, відповідальному за розгляд заяви № ЗВ-03.11.2023-61399, забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.8. Протоколом від 13.11.2023 № 6 Солобутиній Ользі Пантеліївні (вул. ХХ) за заявою № ЗВ-04.11.2023-61611 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна:

відсутність в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

В ході проведення технічного обстеження зруйнованого об'єкта за адресою вул. ХХ зазначено, що відбулося пошкодження і руйнування конструкцій під'їздів № 3, № 4 на 3-5 поверхах, внаслідок чого об'єкт втратив експлуатаційно – придатний стан. Подальша експлуатація будівлі в цілому не можлива. Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 13.11.2023 № 6 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії пошкодження об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Солобутіної О.П. та розглянути її по суті.

За результатами технічного обстеження квартири ХХ житлового будинку за адресою вул. ХХ встановлено, що квартира не придатна для використання за цільовим призначенням, повністю втратила свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта (зруйновані об'єкти), проживання неможливе.

При розрахунку розміру компенсації враховано: квартира 3-кімнатна, загальною площею 62,8 кв. м, 1970 року забудови. Заявниця співвласниця 1/12, 1/3, 1/4 часток. Співвласники, які приєдналися до заяви: Солобутін Валерій Миколайович (співвласник 1/12, 1/4 часток). Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$V_i = K_p * K_{кімн} * K_{рік} * S_{зн} \geq V_{іпов}$

$V_i = V_{ср}(36422,33) * K_p(0,718) * K_{кімн}(0,9096) * K_{рік}(0,69) * 62,8$

$V_i = 1030745,28$

$V_{іпов} = Пов(21156) * S_{зн}(62,8)$

$V_{іпов} = 1328596,80$

Оскільки розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна, пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Солобутіній Ользі Пантеліївні за адресою вул. ХХ в розмірі 1328596,80 грн на голосування.

Частки власності співвласників:

Солобутіна Ольга Пантеліївна: 1/12 від 1 328 596,80=110 716,40

Солобутіна Ольга Пантеліївна: 1/3 від 1 328 596,80=442 865,60

Солобутіна Ольга Пантеліївна: 1/4 від 1 328 596,80=332 149,20

Солобутін Валерій Миколайович: 1/12 від 1 328 596,80=110 716,40

Солобутін Валерій Миколайович: 1/4 від 1 328 596,80=332 149,20

голосували: «за»- 19 , «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

#### ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви № ЗВ-04.11.2023-61611 та надати Солобутіній Ользі Пантеліївні за заявою № ЗВ-04.11.2023-61611 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 1328596,80 грн (Один мільйон триста двадцять вісім тисяч п'ятсот дев'яносто шість гривень 80 копійок).

2. Члену комісії, відповідальному за розгляд заяви № ЗВ-04.11.2023-61611, забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.9. Протоколом від 05.12.2023 № 10 Ніколаєвій Вікторії Олександрівні (вул. ХХ) за заявою № ЗВ-01.12.2023-68438 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: відсутність в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

В ході проведення технічного обстеження зруйнованого об'єкта за адресою вул. ХХ зазначено, що відбулося пошкодження і руйнування конструкцій під'їздів № 3, № 4 на 3-5 поверхах, внаслідок чого об'єкт втратив експлуатаційно – придатний стан. Подальша експлуатація будівлі в цілому не можлива. Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 13.11.2023 № 6 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії пошкодження об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Ніколаєвої В.О. та розглянути її по суті.

За результатами технічного обстеження квартири ХХ житлового будинку за адресою вул. ХХ встановлено, що квартира не придатна для використання за цільовим призначенням, повністю втратила свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта (зруйновані об'єкти), проживання неможливе.

При розрахунку розміру компенсації враховано: квартира 3-кімнатна, загальною площею 52,5 кв. м, 1970 року забудови. Заявниця співвласниця 1/4, 1/4, 1/2 часток

квартири. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$$V_i = K_p * K_{kimn} * K_{rik} * S_{zn} \geq V_{ipov}$$

$$V_i = V_{cp}(36422,33) * K_p(0,718) * K_{kimn}(0,9096) * K_{rik}(0,69) * 52,5$$

$$V_i = 861689,92$$

$$V_{ipov} = Pov(21156) * S_{zn}(52,5)$$

$$V_{ipov} = 1110690,00$$

Оскільки розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна, пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Ніколаєвій Вікторії Олександрівні за адресою вул. ХХ в розмірі 1110690,00 грн на голосування.

Частки власності співвласників:

Ніколаєва Вікторія Олександрівна: 1/4 від 1 110 690,0=277 672,50

Ніколаєва Вікторія Олександрівна: 1/4 від 1 110 690,0=277 672,50

Ніколаєва Вікторія Олександрівна: 1/2 від 1 110 690,0=555 345,00

голосували: «за»- 19 , «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Поновити розгляд заяви № ЗВ-01.12.2023-68438 та надати Ніколаєвій Вікторії Олександрівні за заявою № ЗВ-01.12.2023-68438 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 1110690,00 грн (Один мільйон сто десять тисяч шістсот дев'яносто гривень 00 копійок).

2. Члену комісії, відповідальному за розгляд заяви № ЗВ-01.12.2023-68438, забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.10. Протоколом від 13.11.2023 № 6 Руснаку Олегу Миколайовичу (вул. ХХ) за заявою № ЗВ-03.11.2023-61406 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна:

відсутність в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

В ході проведення технічного обстеження зруйнованого об'єкта за адресою вул. ХХ зазначено, що аналіз будівельних конструкцій (кв. ХХ) показує неможливість їх використання за призначенням. Стан житлового будинку, не гарантує безпечну експлуатацію. Подальша безпечна експлуатація не можлива. Водночас, капітальний ремонт будівлі є економічно недоцільним, рекомендується ліквідація шляхом демонтажу.

Квартири ХХ – аварійні, та непридатні для проживання.

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 13.11.2023 № 6 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії пошкодження об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Руснака О.М. та розглянути її по суті.

Відповідно до висновку та рекомендацій за результатами обстежень квартири ХХ житлового будинку за адресою вул. ХХ встановлено характеристику пошкоджень, яка показує неможливість використання її за призначенням, Квартира ХХ – аварійна та не придатна для проживання, повністю зруйнована

При розрахунку розміру компенсації враховано: квартира 1-кімнатна, загальною площею 39,2 кв. м, до 1917 року забудови. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$V_i = K_p * K_{\text{кімн}} * K_{\text{рік}} * S_{\text{зн}} \geq V_{\text{іпов}}$

$V_i = V_{\text{ср}}(36422,33) * K_p(0,718) * K_{\text{кімн}}(1,0261) * K_{\text{рік}}(1,22) * 39,2$

$V_i = 1283298,70$

$V_{\text{іпов}} = \text{Пов}(21156) * S_{\text{зн}}(39,2)$

$V_{\text{іпов}} = 829315,20$

Оскільки розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна, пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Руснаку Олегу Миколайовичу за адресою вул. ХХ в розмірі 1283298,70 грн на голосування.

голосували: «за»- 19 , «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Поновити розгляд заяви № ЗВ-03.11.2023-61406 та надати Руснаку Олегу Миколайовичу за заявою № ЗВ-03.11.2023-61406 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 1283298,70 грн (Один мільйон двісті вісімдесят три тисячі двісті дев'яносто вісім гривень 70 копійок).

2. Члену комісії, відповідальному за розгляд заяви № ЗВ-03.11.2023-61406, забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.11. Протоколом від 11.11.2023 № 5 Величко Людмилі Вікторівні (вул. ХХ) за заявою № ЗВ-11.10.2023-54762 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви: відсутня в Реєстрі інформація про пошкоджений об'єкт, прив'язка заяви до об'єкта нерухомого майна, можливість перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

В ході проведення технічного обстеження зруйнованого об'єкта за адресою вул. ХХ підтверджено категорію зруйнованого об'єкта. Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 11.11.2023 року № 5 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Величко Л.В. та розглянути її по суті.

За результатами технічного обстеження будинку за адресою вул. ХХ встановлено, що об'єкт непридатний для використання за цільовим призначенням, повністю втратив свою економічну цінність. Категорія пошкоджень об'єкта – III (81-100%). Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу (ліквідації) об'єкта. У зв'язку з небезпекою, проживання людей в квартирі 5 не можливо.

При розрахунку розміру компенсації враховано: квартира 2-кімнатна, загальною площею 42,0 кв. м, 1958 року забудови. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$V_i = K_p * K_{кімн} * K_{рік} * S_{зн} \geq V_{іпов}$

$V_i = V_{ср}(36422,33) * K_p(0,718) * K_{кімн}(0,9307) * K_{рік}(0,69) * 42,0$

$V_i = 507342,84$

$V_{іпов} = Пов(21156) * S_{зн}(42,0)$

$V_{іпов} = 888552,0$



Оскільки розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна, пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Величко Людмилі Вікторівні за адресою вул. ХХ в розмірі 888552,0 грн на голосування.

голосували: «за»- 19, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

**ВИРШИЛИ:**

1. Поновити розгляд заяви № ЗВ-11.11.2023-54762 та надати Величко Людмилі Вікторівні № ЗВ-11.11.2023-54762 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 888552,0 грн (Вісімсот вісімдесят вісім тисяч п'ятсот п'ятдесят дві гривні 00 копійок).

2. Члену комісії, відповідальному за розгляд заяви № ЗВ-11.11.2023-54762, забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.12. Протоколом від 05.12.2023 № 10 Віденко Надії Федорівні за адресою вул. ХХ за заявою № ЗВ-04.12.2023-68945 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви у зв'язку з відсутністю в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки заяви до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

В ході проведення технічного обстеження зруйнованого об'єкта за адресою вул. ХХ підтверджено категорію зруйнованого об'єкта. Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 05.12.2023 № 10 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Віденко Н.Ф. та розглянути її по суті.

За результатами технічного обстеження квартири ХХ житлового будинку за адресою вул. ХХ встановлено, що квартира розташована в 6 під'їзді, де відбулася руйнація конструктивних елементів у значному обсязі з категорією пошкоджень «ІІІ категорія (81-100%)» - проживання в квартирі неможливе.

При розрахунку розміру компенсації враховано: квартира 3-кімнатна, загальною площею 47,9 кв. м, 1970 року забудови. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна

інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$$V_i = K_p * K_{kimn} * K_{rik} * S_{zn} \geq V_{ipov}$$

$$V_i = V_{cp}(36422,33) * K_p(0,718) * K_{kimn}(0,9096) * K_{rik}(0,69) * 47,9$$

$$V_i = 786189,47$$

$$V_{ipov} = Pov(21156) * S_{zn}(47,9)$$

$$V_{ipov} = 1013372,40$$

Оскільки розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна, пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Віденко Надії Федорівні за адресою вул. ХХ в розмірі 1013372,40 грн на голосування.

голосували: «за»- 19 , «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Поновити розгляд заяви № ЗВ-04.12.2023-68945 та надати Віденко Надії Федорівні за заявою № 04.12.2023-68945 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 1013372,40 грн (Один мільйон тринадцять тисяч триста сімдесят дві гривні 40 копійок).

2. Члену комісії, відповідальному за розгляд заяви № ЗВ-04.12.2023-68945, забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.13. Протоколом від 05.10.2023 № 10 Захарієнко Ларисі Петрівні (вул. ХХ) за заявою № ЗВ-02.12.2023-68604 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви у зв'язку з відсутністю в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки заяви до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

В ході проведення технічного обстеження зруйнованого об'єкта за адресою вул. ХХ підтверджено категорію зруйнованого об'єкта. Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 05.10.2023

року № 10 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви . та розглянути її по суті.

За результатами технічного обстеження будинку за адресою вул. ХХ встановлено, що об'єкт непридатний для використання за цільовим призначенням, повністю втратив свою економічну цінність. Категорія пошкоджень об'єкта – III (81-100%). Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу (ліквідації) об'єкта. У зв'язку з небезпекою, проживання людей в квартирі 3 не можливо.

При розрахунку розміру компенсації враховано: квартира 3-кімнатна, загальною площею 66,1 кв. м, 1953 року забудови. Заявниця співвласниця 50/100 частки квартири. Співвласники, які приєдналися до заяви: Алейнікова Катерина Олександрівна (співвласник 25/100 частки), Демидас Світлана (співвласник 25/100 частки). Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$V_i = K_p * K_{кімн} * K_{рік} * S_{зн} \geq V_{іпов}$

$V_i = V_{ср}(36422,33) * K_p(0,718) * K_{кімн}(0,9096) * K_{рік}(0,69) * 66,1$

$V_i = 1084908,65$

$V_{іпов} = Пов(21156) * S_{зн}(66,1)$

$V_{іпов} = 1398411,60$

Оскільки розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна, пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Захарієнко Ларисі Петрівні за адресою вул. ХХ в розмірі 1398411,60 грн на голосування.

Частки власності співвласників:

Захарієнко Лариса Петрівна: 50/100 від 1 398 411,60 = 699 205,80

Алейнікова Катерина Олександрівна: 25/100 від 1 398 411,60 = 349 602,90

Демидас Світлана Олександрівна: 25/100 від 1 398 411,60 = 349 602,90

голосували: «за»- 19 , «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Поновити розгляд заяви № ЗВ-02.12.2023-68604 та надати Захарієнко Ларисі Петрівні за заявою № ЗВ-02.12.2023-68604 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 1398411,60 грн

(Один мільйон триста дев'яносто вісім тисяч чотирьохста одинадцять гривень 60 копійок).

2. Члену комісії, відповідальному за розгляд заяви № ЗВ-02.12.2023-68604, забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

2. Про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна - ЗВ-29.11.2023-67900 Георгиця Юлія Ігорівна (вул. ХХ)

Доповідач: Харитоновна О. – головний спеціаліст відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, заступник голови комісії, яка повідомила:

2.1. Георгиця Юлія Ігорівна (вул. ХХ) надала заяву № ЗВ-29.11.2023-67900 про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

За результатами технічного обстеження будинку за адресою вул. ХХ встановлено, що об'єкт непридатний для використання за цільовим призначенням, повністю втратив свою економічну цінність. Категорія пошкоджень об'єкта – III (81-100%). Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу (ліквідації) об'єкта. У зв'язку з небезпекою, проживання людей в квартирі 4 не можливо.

При розрахунку розміру компенсації враховано: квартира 2-кімнатна, загальною площею 41,9 кв. м, 1958 року забудови. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$V_i = K_p * K_{кімн} * K_{рік} * S_{зн} \geq V_{іпов}$

$V_i = V_{сп}(36422,33) * K_p(0,718) * K_{кімн}(0,9307) * K_{рік}(0,69) * 41,9$

$V_i = 703663,46$

$V_{іпов} = Пов(21156) * S_{зн}(41,9)$

$V_{іпов} = 886436,40$

Оскільки розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна, пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Георгиці Юлії Ігорівні за адресою вул. ХХ в розмірі 886436,40 грн на голосування.

голосували: «за»- 19 , «проти» - 0 , «утрималось»- 0  
Рішення прийнято.

## ВИРІШИЛИ:

1. Надати Георгиці Юлії Ігорівні за заявою № ЗВ-29.11.2023-67900 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 886436,40 грн (Вісімсот вісімдесят шість тисяч чотириста тридцять шість гривень 40 копійок).

2. Члену комісії, відповідальному за розгляд заяви № ЗВ-29.11.2023-67900, забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

3. Про поновлення розгляду заяв та відмови в призначенні компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України:

- ЗВ-07.08.2023-35241 Цехмайструк Оксана Михайлівна (вул. ХХ 7)

- ЗВ-01.12.2023-68411 Кабанов Олексій Леонідович (ХХ)

Доповідач: Харитонова О. – головний спеціаліст відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, заступник голови комісії, яка повідомила:

3.1. Протоколом від 27.09.2023 № 2 Цехмайструк Оксані Михайлівні (вул. ХХ) за заявою № ЗВ-07.08.2023-35241 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: відсутність в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

В ході проведення технічного обстеження зруйнованого об'єкта за адресою вул. ХХ зазначено, що відповідно до даних результатів обстеження технічний стан конструктивних елементів житлового будинку – категорія «2» задовільний. Об'єкт вважається частково зруйнованим, на якому внаслідок впливу зовнішніх факторів відбулася руйнація у не значному обсязі конструктивних елементів, у зв'язку з чим його відновлення є можливим (не ускладненим).

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 27.09.2023 № 2 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії пошкодження об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Цехмайструк О.М. та розглянути її по суті.

За висновками акту комісійного обстеження об'єкта технічний стан квартири ХХ відповідає нормам «2» категорії задовільна, потребує капітального ремонту та відновлювальних робіт. Таким чином, не підтверджено відношення об'єкта до категорії «3», тому пропонується відмовити Цехмайстрок Оксані Михайлівні в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

голосували: «за»- 19 , «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Поновити заяву № ЗВ-07.08.2023-35241 та відмовити Цехмайстрок Оксані Михайлівні в призначенні компенсації за знищене майно за заявою № ЗВ-07.08.2023-35241 у зв'язку з поданням недостовірної інформації.

2. Члену комісії, відповідальному за розгляд заяви № ЗВ-07.08.2023-35241, забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

3.2. Протоколом від 05.12.2023 № 10 Кабанову Олексію Олександровичу (ХХ) за заявою № ЗВ-01.12.2023-68411 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: відсутність в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

Заява подана на об'єкт нерухомого майна, який за своїм призначенням не відповідає вимогам п. 4 статті 1 Закону України “Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України”, тому пропонується поновити розгляд заяви Кабанова О.О., розглянути її по суті та відмовити в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна у зв'язку з поданням недостовірної інформації.

голосували: «за»- 19 , «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити заяву № ЗВ-01.12.2023-68411 та відмовити Кабанову Олександрю Олександровичу в призначенні компенсації за знищене майно за заявою № ЗВ-01.12.2023-68411 у зв'язку з поданням недостовірної інформації.
2. Члену комісії, відповідальному за розгляд заяви № ЗВ-01.12.2023-68411, забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.
3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.
  
4. Про поновлення розгляду заяв про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна, наданих через портал «Дія» та розгляд звернень громадян про зупинення розгляду раніше поданих заяв про надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України:
  - ЗВ-05.10.2023-53121 Задера Олена Петрівна (вул. ХХ)
  - ЗВ-05.12.2023-69075 Мельниченко Маргарита Миколаївна (вул. ХХ)
  - ЗВ-14.11.2023-64009 Кушнар'ова Ксенія Євгенівна (вул. ХХ)
  - ЗВ-20.11.2023-65689 Василюк Олександр Миколайович (вул. ХХ)
  - ЗВ-19.10.2023-57494 Григоревич Тетяна Вікторівна (вул. ХХ)

Доповідач: Харитонова О. – головний спеціаліст відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, заступник голови комісії, яка повідомила:

4.1. Протоколом від 12.10.2023 № 4 Задері Олені Петрівні (вул. ХХ) за заявою про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна № ЗВ-05.10.2023-53121 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви: відсутня в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язка до об'єкта нерухомого майна, можливість перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

Задера О.П. надала 06.12.2023 року електронне звернення № З-5419/К-ЕЗ щодо припинення подальшого розгляду її заяви № ЗВ-05.10.2023-53121 щодо призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

У зв'язку з цим пропонується поновити розгляд заяви № ЗВ-05.10.2023-53121 та прийняти рішення про відмову Задері О.П. в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

голосували: «за»- 19 , «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

**ВИРШИЛИ:**

1. Поновити розгляд заяви № ЗВ-05.10.2023-53121 про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна та відмовити Задері Олені Петрівні в призначенні компенсації за знищене майно у зв'язку з поданням нею електронного звернення від 06.12.2023 № 3-5419/К-ЕЗ щодо відкликання її заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.
2. Члену комісії, відповідальному за розгляд заяви № ЗВ-05.10.2023-53121, забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.
3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

4.2. Протоколом від 05.12.2023 № 10 Калініній Маргариті Миколаївні (вул. ХХ) за заявою про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна № ЗВ-05.12.2023-69075 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви: відсутня в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язка до об'єкта нерухомого майна, можливість перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

Калініна М.М. надала 08.12.2023 року електронне звернення № М-5444/З-ЕЗ щодо припинення подальшого розгляду її заяви № ЗВ-05.12.2023-69075 щодо призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

У зв'язку з цим пропонується поновити розгляд заяви № ЗВ-05.12.2023-69075 та прийняти рішення про відмову Калініній М.М. в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

голосували: «за»- 19 , «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

**ВИРШИЛИ:**

1. Поновити розгляд заяви № ЗВ-05.12.2023-69075 про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна та відмовити Калініній Маргариті Миколаївні в призначенні компенсації за знищене майно у зв'язку з поданням



нею електронного звернення від 08.12.2023 № М-5444/З-ЕЗ щодо відкликання її заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

2. Члену комісії, відповідальному за розгляд заяви № ЗВ-05.12.2023-5444, забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

4.3. Протоколом від 17.11.2023 № 8 Кушнар'ювій Ксенії Євгенівні (вул. ХХ) за заявою про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна № ЗВ-14.11.2023-64009 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви: відсутня в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язка до об'єкта нерухомого майна, можливість перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

Кушнар'юва К.Є. надала 12.12.2023 року електронне звернення № К-5458/К-ЕЗ щодо припинення подальшого розгляду її заяви № ЗВ-14.11.2023-64009 щодо призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

У зв'язку з цим пропонується поновити розгляд заяви № ЗВ-14.11.2023-64009 та прийняти рішення про відмову Кушнар'ювій К.Є. в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

голосували: «за»- 19 , «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Поновити розгляд заяви № ЗВ-14.11.2023-64009 про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна та відмовити Кушнар'ювій Ксенії Євгенівні в призначенні компенсації за знищене майно у зв'язку з поданням нею електронного звернення від 12.12.2023 № К-5458/К-ЕЗ щодо відкликання її заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

2. Члену комісії, відповідальному за розгляд заяви № ЗВ-14.11.2023-64009, забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

4.4. Василюк Олександр Миколайович надав № ЗВ-20.11.2023-65689 про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою вул. ХХ.

Василюк О.М. надав 30.11.2023 електронне звернення № В-5275/Ц-ЕЗ щодо припинення подальшого розгляду його заяви № ЗВ-14.11.2023-64009 про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

У зв'язку з цим пропонується прийняти рішення про відмову Василюку О.М. в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за заявою № ЗВ-20.11.2023-65689.

голосували: «за»- 19 , «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Відмовити Василюку Олександр Миколайовичу в призначенні компенсації за знищене майно за заявою № ЗВ-20.11.2023-65689 у зв'язку з поданням ним електронного звернення від 30.11.2023 № В-5275/Ц-ЕЗ щодо відкликання його заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

2. Члену комісії, відповідальному за розгляд заяви № ЗВ-20.11.2023-65689, забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

4.5. Протоколом від 07.11.2023 № 5 Григорович Тетяні Вікторівні (вул. ХХ) за заявою про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна № ЗВ-19.10.2023-57494 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви: відсутня в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язка до об'єкта нерухомого майна, можливість перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

Григорович Т.В. надала 13.12.2023 року електронне звернення № К-5459/К-ЕЗ щодо припинення подальшого розгляду її заяви № ЗВ-19.10.2023-57494 щодо призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

У зв'язку з цим пропонується поновити розгляд заяви № ЗВ-19.10.2023-57494 та прийняти рішення про відмову Григорович Т.В. в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

голосували: «за»- 19 , «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Поновити розгляд заяви № ЗВ-19.10.2023-57494 про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна та відмовити Григорович Тетяні Вікторівні в призначенні компенсації за знищене майно у зв'язку з поданням нею електронного звернення від 13.12.2023 № К-5459/К-ЕЗ щодо відкликання її заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

2. Члену комісії, відповідальному за розгляд заяви № ЗВ-19.10.2023-57494, забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

5. Розгляд заяв щодо призупинення розгляду заяв про надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України:

- ЗВ-06.12.2023-69480 Холодний Олександр Олександрович (ХХ)
- ЗВ-07.12.2023-69738 Шевченко Андрій Олександрович (вул. ХХ)
- ЗВ-08.12.2023-69884 Гончаренко Марина Борисівна (вул. ХХ)
- ЗВ-11.12.2023-70321 Батенко Марина Вікторівна (вул. ХХ)
- ЗВ-12.12.2023-70492 Руда Ольга Сергіївна (вул. ХХ)
- ЗВ-14.12.2023-70792 Бандура Зіновій Сазонович (вул. ХХ)
- ЗВ-14.12.2023-70820 Коваль Ольга Миколаївна (віл. ХХ)
- ЗВ-14.12.2023-70877 Батенко Юрій Вікторович (вул. ХХ)

**СЛУХАЛИ:**

Харитонову О., головного спеціаліста відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, яка запропонувала об'єднати розгляд заяв, які взяті в обробку з Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України (далі - Реєстр) у єдиний пакет документів, оскільки підстави для розгляду цих заяв аналогічні, проголосувати та прийняти рішення.

## ВИРШИЛИ:

Взяти вищевикладену інформацію до уваги та поставити на голосування об'єднаний пакет документів по 8 (вісім) заявам.

голосували: «за»- 19 , «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

Олена Харитонова повідомила, що після отримання доступу до Реєстру, взято на опрацювання, ще 5 заяв. В ході опрацювання заяв, з'ясовано, що у Реєстрі інформація про пошкоджений об'єкт не в повному обсязі, відсутні прив'язки заяви до об'єкта нерухомого майна, подальший розгляд заяв та їх обробка у зв'язку з цим технічно не можлива. Також відсутня можливість перегляду доданих до заяви документів, фото-, відеоматеріалів, інформації щодо відсутності судимості за вчинення кримінальних правопорушень та іншої інформації, передбаченої законодавством.

З метою забезпечення дотримання строків розгляду заяв запропоновано винести на голосування питання щодо зупинення розгляду заяв щодо надання компенсації за знищене житло, відповідно до Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України».

## ВИРШИЛИ:

Зупинити, починаючи з 15.12.2023 р. розгляд заяв вказаних за переліком питання 5 порядку денного до отримання можливості перегляду наданих до заяв документів, довідок, актів обстеження та інших довідок і документів, необхідних для прийняття рішення про призначення/відмову компенсації за знищене майно.

голосували: «за»- 19 , «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

5. Надати відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, визначеному рішенням виконавчого комітету Миколаївської міської ради від 11 серпня 2023 року № 656 відповідальним виконавчим органом, уповноваженим

на створення комісії та реалізації положень Закону України в частині надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна) на затвердження прийняті рішення.

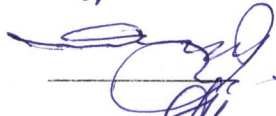
Голова комісії



Віталій Луков

Заступник голови

комісії



Олена Харитонова

Секретар комісії



Яна Баштова

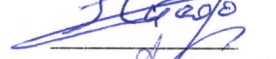
Присутні члени комісії:



Катерина Бичкова



Олена Алексеева



Дмитро Лісовський



Антоніна Бондаренко



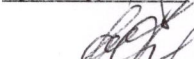
Вікторія Гощина



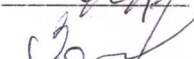
Марія Лінчаковська



Поліна Довгань



Наталя Железна



Ольга Загранична



Тетяна Кіршова



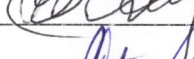
Олександр Кіченко



Олександр Кравченко



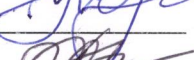
Вероніка Кукліновська



Наталя Матяш



Наталя Мизь



Олена Пучило



Наталя Трибульцова