



Миколаївська міська рада

ПРОТОКОЛ № 18

Засідання комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України

від **15.04.2024**

м. **Миколаїв**

Голова комісії: Луков В. Д. – перший заступник міського голови

Заступник голови комісії: Харитонова О. – головний спеціаліст відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради

Секретар: Плетньова Ю.О. - головний спеціаліст відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради

Присутні на засіданні члени комісії: К. Бичкова, А. Бондаренко, О. Алексєєва, О. Загранична, О. Кіченко, О. Кравченко, Д. Лісовський, О. Ляшко, Н. Мизь, Н. Матяш

Відсутні на засіданні члени комісії: М. Лінчаковська, Т. Кіршова

Склад комісії – 15 особа.

Присутні – 13 осіб.

Запрошені на засідання комісії: С. Войтович – начальник відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України

1. Про поновлення розгляду заяв та призначення компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна:
 - ЗВ-26.10.2023-59001 Гаркуша Світлана Адамівна (вул. ХХ);
 - ЗВ-08.02.2024-82811 Карась В'ячеслав Володимирович (пров. ХХ);
 - ЗВ-22.02.2024-86427 Спіфанова Жанна Миколаївна (вул. ХХ);
 - ЗВ-02.08.2023-33015 Новосельцева Анжеліка Володимирівна (вул. ХХ)

Доповідач: Харитонова О. – головний спеціаліст відділу обліку та розподілу житла
Миколаївської міської ради, заступник голови комісії.

СЛУХАЛИ:

1. Харитонову О. – головного спеціаліста відділу обліку та розподілу житла
Миколаївської міської ради, заступник голови комісії, яка повідомила

1.1. Протоколом від 07.11.2023 № 5 Гаркуші Світлані Адамівні (вул. ХХ) за
заявою № ЗВ-26.10.2023-59001 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви у
зв'язку з відсутністю в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки
заяви до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви
документів, та інформації, передбаченої законодавством.

В ході проведення технічного обстеження зруйнованого об'єкта за адресою
вул. ХХ підтверджено категорію зруйнованого об'єкта. Враховуючи усунення
обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 07.11.2023 № 5
про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії об'єкта нерухомого
майна, пропонується поновити розгляд заяви Гаркуші С.А. та розглянути її по суті.

За результатами технічного обстеження житлового будинку за адресою вул.
ХХ встановлено, що будинок має значні пошкодження цілісності
огорожувальних конструкцій та перекриття будинку. Категорія пошкоджень
об'єкта - III категорія руйнації – 81 % - об'єкт не придатний для використання за
цільовим призначенням, повністю втратили свою економічну цінність, наявні
пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких
пошкоджень свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта (зруйновані
об'єкти). Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу
(ліквідації) об'єкта.

При розрахунку розміру компенсації враховано: індивідуальний житловий
будинок загальною площею 82,3 кв.м. Ознака наявності під'їзду відсутня. Наявна
інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної
відповідальності.

$V_i = V_{ср} \times K_p \times S_{зн}$

$V_i = V_{ср} (22197,14) \times K_p (0,893) \times S_{зн} (82,3)$

$V_i = 1\,631\,354,39$

$V_{іпов} = Пов (21259) \times S_{зн} (82,3)$

$V_{іпов} = 1\,749\,615,70$

Оскільки розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості
спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником
опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження

такого майна, пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Гаркуші Світлані Адамівні за адресою вул. ХХ в розмірі 1749615,70 грн на голосування.

голосували: «за»- 13, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви № ЗВ-26.10.2023-59001 та надати Гаркуші Світлані Адамівні компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 1749615,70 (Один мільйон сімсот сорок дев'ять тисяч шістсот п'ятнадцять гривень 70 копійок).

2. Члену комісії забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.2. Карась В'ячеслав Володимирович надав заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна № ЗВ-08.02.2024-82811 за адресою пров. ХХ.

Протоколом від 21.02.2024 № 15 Карасю В'ячеславу Володимировичу (пров. ХХ) за заявою № ЗВ-08.02.2024-82811 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви у зв'язку з відсутністю в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки заяви до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

В ході проведення технічного обстеження зруйнованого об'єкта за адресою пров. ХХ підтверджено категорію зруйнованого об'єкта. Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 21.02.2024 № 15 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Карася В.В. та розглянути її по суті.

За результатами технічного обстеження житлового будинку за адресою пров. ХХ встановлено, чисельні вогневі пошкодження несучих конструкцій, руйнування елементів кровляної системи, чисельні пошкодження покрівельного матеріалу, що порушує вимоги щодо несучої здатності та нормальної реалізації захисних

функцій. Повністю знищено внутрішнє та зовнішнє оздоблення, двірні та оканні блоки. Ступінь та характер пошкоджень свідчить про необхідність демонтажу залишків будівельних конструкцій та елементів будівлі.

Подальша експлуатація неможлива, потребує невідкладних протиаварійних робіт, демонтажних робіт.

При розрахунку розміру компенсації враховано: індивідуальний житловий будинок загальною площею 79,2 кв.м. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$$V_i = V_{\text{ср}} \times K_p \times S_{\text{зн}}$$

$$V_i = V_{\text{ср}} (22197,14) * K_p (0,893) * S_{\text{зн}} (79,2)$$

$$V_i = 1\,569\,906,04$$

$$V_{\text{пов}} = \text{Пов} (21259) * S_{\text{зн}} (79,2)$$

$$V_{\text{пов}} = 1\,683\,712,80$$

Оскільки розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна, пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Карасю В'ячеславу Володимировичу за адресою пров. ХХ в розмірі 1683712,80 грн на голосування.

голосували: «за»- 13, «проти» - 0, «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви № ЗВ-08.02.2024-82811 та надати Карасю В'ячеславу Володимировичу компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 1683712,80 грн (Один мільйон шістсот вісімдесят три тисячі сімсот дванадцять гривень 80 копійок).

2. Члену комісії забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.3. Єпіфанова Жанна Миколаївна надала заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою вул. ХХ.

Протоколом від 19.03.2024 № 17 Єпіфановій Жанні Миколаївні (вул. ХХ) за заявою № ЗВ-22.02.2024-86427 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: відсутність в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 19.03.2024 № 17 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Єпіфанової Жанни Миколаївни та розглянути її по суті.

В ході проведення технічного обстеження зруйнованого об'єкта за адресою вул. ХХ підтверджено категорію зруйнованого об'єкта. За результатами технічного обстеження будинку за адресою вул. ХХ встановлено, що будинок є аварійно – небезпечним та підлягає демонтажу (ліквідації). Відноситься до III категорії пошкоджень. Квартира ХХ вважається непридатною для проживання через аварійний стан житлового будинку.

При розрахунку розміру компенсації враховано: квартира 2-кімнатна, загальною площею 64,2 кв. м, 1949 року забудови. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

Оскільки заяву надано 22.02.2024 р., відповідно до листів Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України від 14.03.2024 №№ 3571/28/14-24, 3613/28/14-24, у зв'язку з прийняттям постанови КМУ від 12.03.2024 № 285 «Про внесення змін у додаток 5 до Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна», яка набрала чинності з 15 березня 2024 р., при розрахунку розміру компенсації застосовуються коефіцієнти, які діяли до внесення змін до законодавства.

$$V_i = V_{ср} * K_p * K_{кімн} * K_{рік} * S_{зн}$$

$$V_i = V_{ср} (36422,33) * K_p (0,718) * K_{кімн} (0,9307) * K_{рік} (0,69) * 64,2$$

$$V_i = 1\,078\,166,92$$

$$V_{іпов} = Пов (21259) * S_{зн} (64,2)$$

$$V_{іпов} = 1\,364\,827,80$$

Оскільки розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження

такого майна, пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Єпіфановій Жанні Миколаївні за адресою вул. Логовенка, 6, кв.6 в розмірі 1364827,80 грн на голосування.

голосували: «за»- 0 , «проти» - 0 , «утрималось» - 13

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна та надати Єпіфановій Жанні Миколаївні за заявою № ЗВ-22.02.2024-86427 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 1364827,80 грн (Один мільйон триста шістдесят чотири тисячі вісімсот двадцять сім гривень 80 копійок).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.4. Новосельцева Анжеліка Володимирівна надала заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою вул. ХХ.

Протоколом від 13.09.2023 № 1 Новосельцевій Анжеліці Володимирівні (вул. Нікольська, 13, кв.11) за заявою № ЗВ-02.08.2023.33015 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: відсутність в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

За результатом технічного обстеження (технічний звіт № 1212) аналіз житлового будинку з квартирами № ХХ показує неможливість використання будинку за призначенням. Технічний стан конструкцій, не придатний до нормальної експлуатації - категорія «З» (як І категорія, згідно Додатку 3 до Методики обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів).

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 13.09.2023 № 1 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення

категорії об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Новосельцевої Анжеліки Володимирівни та розглянути її по суті.

В ході проведення технічного обстеження зруйнованого об'єкта за адресою вул. XX підтверджено, що квартири №№ XX не придатні для використання за цільовим призначенням, будинок повністю втратив свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступень та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єктів (зруйновані об'єкти). Категорія пошкоджень об'єктів - III категорія (81-100%). Загальні рекомендації щодо подальшої експлуатації - рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу (ліквідації) об'єкта.

При розрахунку розміру компенсації враховано: квартира 1-кімнатна, загальною площею 31,5 кв. м, рік за будови – до 1917 р. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

Оскільки заяву надано 02.08.2023 р., відповідно до листів Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України від 14.03.2024 №№ 3571/28/14-24, 3613/28/14-24, у зв'язку з прийняттям постанови КМУ від 12.03.2024 № 285 «Про внесення змін у додаток 5 до Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна», яка набрала чинності з 15 березня 2024 р., при розрахунку розміру компенсації застосовуються коефіцієнти, які діяли до внесення змін до законодавства.

$$V_i = V_{ср} * K_p * K_{кімн} * K_{рік} * S_{зн}$$

$$V_i = V_{ср} (36422,33) * K_p (0,718) * K_{кімн} (1,0261) * K_{рік} (1,22) * S_{зн} (31,5)$$

$$V_i = 1031222,17$$

$$V_{пов} = Пов (21259) * S_{зн} (31,5)$$

$$V_{пов} = 669\,658,50$$

Оскільки розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна, пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Новосельцевій Анжеліці Володимирівни вул. XX в розмірі 1031222,17 грн на голосування.

голосували: «за» - 0 , «проти» - 0 , «утрималось» - 13

Рішення прийнято.

ВИРШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна та надати Новосельцевій Анжеліці Володимирівні за заявою № ЗВ-02.08.2023.33015 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 1031222,17 грн (Один мільйон тридцять одна тисяча двісті двадцять дві гривень 17 копійок).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.8. Про **призначення** компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна:

- ЗВ-09.04.2024-97113 Широка Антоніна Миколаївна (вул. ХХ)

Доповідач: Харитонова О. – головний спеціаліст відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, заступник голови комісії.

СЛУХАЛИ:

2.Харитонову О., головного спеціаліста відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, яка повідомила:

2.1. Широка Антоніна Миколаївна надала заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна № ЗВ-09.04.2024-97113 за адресою вул. ХХ.

В ході проведення технічного обстеження зруйнованого об'єкта за адресою вул. ХХ підтверджено категорію зруйнованого об'єкта. За результатами технічного обстеження житлового будинку за адресою вул. ХХ встановлено, що об'єкт непридатний для використання за цільовим призначенням, повністю втратив свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер який свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта. Встановлена III категорія руйнації (81-100%), рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу (ліквідації) об'єкта.

При розрахунку розміру компенсації враховано: індивідуальний житловий будинок загальною площею 46,1 кв.м. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна

інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$$V_i = V_{ср} \times K_p \times S_{зн}$$

$$V_i = V_{ср} (22197,14) * K_p (0,893) * S_{зн} (46,1)$$

$$V_i = 913\,796,32$$

$$V_{пов} = Пов (21259) * S_{зн} (46,1)$$

$$V_{пов} = 980\,039,90$$

Оскільки розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна, пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Широкій Антоніні Миколаївні за адресою вул. ХХв розмірі 980039,90 на голосування.

голосували: «за»- 13, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Надати Широкій Антоніні Миколаївні за заявою № ЗВ-29.01.2024-80218 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 980039,90 грн (Дев'ятсот вісімдесят тисяч тридцять дев'ять гривень 90 копійок).

2. Члену комісії забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

3. Про **поновлення** розгляду заяв громадян про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна та **відмову в** призначенні компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна на підставі особистих звернень громадян:

- ЗВ-16.12.2023-71164 Решетей Євген Леонідович (вул. ХХ);

- ЗВ-18.11.2023-65375 Юрченко Ігор Геннадійович (вул. ХХ);

- ЗВ-12.02.2024-83596 Хащевська Наталя Андріївна (пр. ХХ).

Доповідач: Харитоновна О. – головний спеціаліст відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, заступник голови комісії.

СЛУХАЛИ:

3. Харитонову О., головного спеціаліста відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, яка повідомила:

3.1. Решетей Євген Леонідович надав заяву щодо призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за № ЗВ-16.12.2023-71164 за адресою вул. ХХ.

Протоколом від 27.12.2023 № 12 Решетею Євгену Леонідовичу (вул. ХХ) за заявою № ЗВ-16.12.2023-71164 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви, оскільки інформація про пошкоджений об'єкт внесена до Реєстру не в повному обсязі.

Згідно з витягом з Реєстру будівельної діяльності щодо інформації про присвоєння адрес Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (номер наказу: 41/362 від 14.02.2024) змінено адресу по вул. ХХ, кв. 22 на адресу вул. ХХ.

У зв'язку з цим пропонується поновити розгляд заяви № ЗВ-16.12.2023-71164 та прийняти рішення про відмову Решетею Є.Л. в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою по вул. ХХ.

голосували: «за»- 13, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви № ЗВ-16.12.2023-71164 про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна та відмовити Решетею Євгену Леонідовичу в призначенні компенсації за знищене майно у зв'язку з поданням недостовірних даних.

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

3.2. Юрченко Ігор Геннадійович надав заяву щодо призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за № ЗВ-18.11.2023-65375 за адресою вул. ХХ.

Протоколом від 23.11.2023 № 9 Юрченку Ігорю Геннадійовичу (вул. ХХ) за заявою № ЗВ-18.11.2023-65375 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви, оскільки інформація про пошкоджений об'єкт внесена до Реєстру не в повному обсязі.

Згідно з актом комісійного обстеження, пошкодженого внаслідок збройної агресії російської федерації житловий будинок ХХ по вулиці ХХ знаходиться в задовільному стані, фундаменти, перекриття, інженерні мережі не пошкоджені. Пошкоджено вікна в квартирах та місцях загального користування, балконні блоки тощо.

Оскільки об'єкт нерухомого майна не відноситься до III категорії пошкоджень відповідно до Методики проведення обстеження та оформлення його результатів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 06.08.2022 № 144, пропонується поновити розгляд заяви № ЗВ-18.11.2023-565375 та прийняти рішення про відмову Юрченку І.Г. в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

голосували: «за»- 13, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви № ЗВ-18.11.2023-65375 про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна та відмовити Юрченку Ігорю Геннадійовичу в призначенні компенсації за знищене майно у зв'язку з поданням недостовірних даних.

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

3.3. Хащевська Наталя Андріївна надала заяву щодо призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за № ЗВ-12.02.2024-83596 за адресою пр. ХХ.

Протоколом від 15.02.2024 № 14 Хащевський Н.А. (пр. ХХ) за заявою № ЗВ-12.02.2024-83596 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви, оскільки інформація про пошкоджений об'єкт внесена до Реєстру не в повному обсязі.

Під час комісійного обстеження об'єкта за адресою пр. ХХ встановлено, що житловий будинок за адресою пр. ХХ (кв. 1-20) вважаються непридатними для використання за цільовим призначенням, відповідно до даних результатів обстеження та висновкам Технічного звіту категорія пошкоджень об'єкта – III (81-100%). Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу (ліквідації).

Під'їзди № 2-4 (кв. № 21-70) наявні незначні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, але без порушення механічного опору. Категорія пошкоджень об'єктів - I категорія (до 20 %). Рекомендовано виконання робіт з виконання шляхом ремонту об'єкту. Квартира № ХХ знаходяться в задовільному стані.

Оскільки об'єкт нерухомого майна не відноситься до III категорії пошкоджень відповідно до Методики проведення обстеження та оформлення його результатів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 06.08.2022 № 144, пропонується поновити розгляд заяви № ЗВ-12.02.2024-83596 та прийняти рішення про відмову Хащевській Н.А. в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

голосували: «за»- 13, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви № ЗВ-12.02.2024-83596 про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна та відмовити Хащевській Наталі Андріївні в призначенні компенсації за знищене майно у зв'язку з поданням недостовірних даних.

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

4. Про поновлення розгляду заяв громадян про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна, поданих через портал «Дія», та відмову в

призначенні компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна на підставі особистих звернень громадян:

- ЗВ-02.02.2024-81339 Саутікова Аліна Олександрівна (вул. ХХ);
- ЗВ-20.10.2023-57643 Коломієць Ганна Борисівна (вул. ХХ);
- ЗВ-17.11.2023-65262 Романова Юлія Германівна (вул. ХХ);
- ЗВ-17.01.2024-77331 Тертична Марія Володимирівна (вул. ХХ);
- ЗВ-11.08.2023-36721 Головкін Олександр Віталійович (вул. ХХ).

СЛУХАЛИ:

4. Харитонову О., головного спеціаліста відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, яка повідомила:

4.1. Протоколом від 19.03.2024 № 17 Саутіковій Аліні Олександрівні (вул. ХХ) за заявою про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна № ЗВ-02.02.2024-81339 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви: відсутня в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язка до об'єкта нерухомого майна, можливість перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

Саутікова А.О. надала 10.04.2024 року звернення № С-1335/Ц-СК щодо припинення подальшого розгляду її заяви № ЗВ-09.02.2024-83315 щодо призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

У зв'язку з цим пропонується поновити розгляд заяви № ЗВ-02.02.2024-81339 та прийняти рішення про відмову Саутіковій А.О. в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

голосували: «за» - 13, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви № ЗВ-02.02.2024-81339 про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна та відмовити Саутіковій Аліні Олександрівні в призначенні компенсації за знищене майно у зв'язку з поданням нею звернення від 10.04.2024 № С-1335/Ц-СК щодо відкликання заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій,

спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

4.2. Протоколом від 07.11.2023 № 5 Коломієць Ганні Борисівні (вул. ХХ) за заявою про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна № ЗВ-20.10.2023-57643 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви: відсутня в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язка до об'єкта нерухомого майна, можливість перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

Коломієць Г.Б. надала 10.04.2024 року звернення № К-1331/Ц-СК щодо припинення подальшого розгляду її заяви № ЗВ-20.10.2023-57643 щодо призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

У зв'язку з цим пропонується поновити розгляд заяви № ЗВ-20.10.2023-57643 та прийняти рішення про відмову Коломієць Г.Б. в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

голосували: «за» - 13, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви № ЗВ-20.10.2023-57643 про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна та відмовити Коломієць Ганні Борисівні в призначенні компенсації за знищене майно у зв'язку з поданням нею звернення від 10.04.2024 № К-1331/Ц-СК щодо відкликання заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

4.3. Протоколом від 23.11.2023 № 9 Романовій Юлії Германівні (вул. ХХ) за заявою про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна № ЗВ-17.11.2023-65262 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви: відсутня в

Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язка до об'єкта нерухомого майна, можливість перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

Романова Ю.Г. надала 10.04.2024 звернення № Р-1334/Ц-СК щодо припинення подальшого розгляду її заяви № ЗВ-17.11.2023-65262 щодо призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

У зв'язку з цим пропонується поновити розгляд заяви № ЗВ-17.11.2023-65262 та прийняти рішення про відмову Романовій Ю.Г. в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

голосували: «за» - 13, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви № ЗВ-17.11.2023-65262 про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна та відмовити Романовій Юлії Германівні в призначенні компенсації за знищене майно у зв'язку з поданням нею звернення від 10.04.2024 № Р-1334/Ц-СК щодо відкликання заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

4.4. Протоколом від 23.01.2024 № 13 Тертичній Марії Володимирівні (вул. ХХ) за заявою про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна № ЗВ-17.01.2024-77331 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви: відсутня в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язка до об'єкта нерухомого майна, можливість перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

Тертична М.В. (за довіреністю на Закревську О.М.) надала 10.04.2024 звернення № З-1330/ІНГ щодо припинення подальшого розгляду її заяви № ЗВ-17.01.2024-77331 щодо призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

У зв'язку з цим пропонується поновити розгляд заяви № ЗВ-17.01.2024-77331 та прийняти рішення про відмову Тертичній М.В. в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

голосували: «за» - 13, «проти» - 0 , «утрималось»- 0
Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви № ЗВ-17.01.2024-77331 про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна та відмовити Тертичній Марії Володимирівні в призначенні компенсації за знищене майно у зв'язку з поданням нею звернення від 10.04.2024 № З-1330/ІНГ щодо відкликання заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

4.5. Протоколом від 04.10.2023 № 3 Головкіну Олександр Віталійовичу (вул. ХХ) за заявою про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна № ЗВ-11.08.2023-36721 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви: відсутня в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язка до об'єкта нерухомого майна, можливість перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

Головкін О.В. надав 11.04.2024 року звернення № Г-1350/Ц щодо припинення подальшого розгляду її заяви № ЗВ-11.08.2023-36721 щодо призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

У зв'язку з цим пропонується поновити розгляд заяви № ЗВ-11.08.2023-36721 та прийняти рішення про відмову Головкіну О.В. в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

голосували: «за» - 13, «проти» - 0 , «утрималось»- 0
Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви № ЗВ-11.08.2023-36721 про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна та відмовити Головкіну Олександр Віталійовичу в призначенні компенсації за знищене майно у зв'язку з

поданням ним звернення від 11.04.2024 № Г-1350/Ц щодо відкликання заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

5. Про відмову в призначенні компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна на підставі особистих звернень громадян:

- ЗВ-02.04.2024-95415 Пустовойт Наталя В'ячеславівна (вул. ХХ);
- ЗВ-28.03.2024-94277 Шалаєва Марія Михайлівна (пр. ХХ);
- ЗВ-26.03.2024-93573 Лук'яненко Євген Олександрович (вул. ХХ)

СЛУХАЛИ:

5.Харитонову О., головного спеціаліста відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, яка повідомила:

5.1. Пустовойт Наталя В'ячеславівна надала заяву № ЗВ-02.04.2024-95415 про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою вул. ХХ.

Пустовойт Н.В. надала 10.04.2024 звернення № П-1333/Ц-СК щодо припинення подальшого розгляду її заяви № ЗВ-02.04.2024-95415 про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

У зв'язку з цим пропонується прийняти рішення про відмову Пустовойт Н.В. в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за заявою № ЗВ-02.04.2024-95415.

голосували: «за» - 13, «проти» - 0 , «утрималось»- 0
Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Відмовити Пустовойт Наталі В'ячеславівні в призначенні компенсації за знищене майно за заявою № ЗВ-02.04.2024-95415 у зв'язку з поданням нею електронного звернення від 10.04.2024 № П-1333/Ц-СК щодо відкликання заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій,

спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

5.2. Шалаєва Марія Михайлівна надала заяву № ЗВ-28.03.2024-94277 про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою пр. ХХ.

Шалаєва М.М. надала 10.04.2024 електронне звернення № Ш-1336/ІНГ-СК щодо припинення подальшого розгляду її заяви № ЗВ-28.03.2024-94277 про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

У зв'язку з цим пропонується прийняти рішення про відмову Шалаєвій Марії Михайлівні в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за заявою № ЗВ-28.03.2024-94277.

голосували: «за» - 13, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Відмовити Шалаєвій Марії Михайлівні в призначенні компенсації за знищене майно за заявою № ЗВ-28.03.2024-94277 у зв'язку з поданням нею електронного звернення від 10.04.2024 № Ш-1336/ІНГ-СК щодо відкликання заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

5.3. Лук'яненко Євген Олександрович надав заяву № ЗВ-26.03.2024-93573 про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою вул. ХХ.

Лук'яненко Є.О. надав 10.04.2024 електронне звернення № Л-1332/3 щодо припинення подальшого розгляду її заяви № ЗВ-26.03.2024-93573 про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

У зв'язку з цим пропонується прийняти рішення про відмову Лук'яненку Євгену Олександровичу в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за заявою № ЗВ-26.03.2024-93573.

голосували: «за» - 13, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Відмовити Лук'яненку Євгену Олександровичу в призначенні компенсації за знищене майно за заявою № ЗВ-26.03.2024-93573 у зв'язку з поданням ним електронного звернення від 10.04.2024 № Л-1332/3 щодо відкликання заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

6. Про призупинення розгляду заяв громадян про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна:

- ЗВ-20.03.2024-92307 Молчанова Вікторія Леонідівна (вул. ХХ);
- ЗВ-21.03.2024-92558 Буйбаров Максим Валерійович (вул. ХХ);
- ЗВ-23.03.2024-92936 Михайлова Ольга Василівна (вул. ХХ);
- ЗВ-24.03.2024-93078 Коновал Оксана Павлівна (вул. ХХ);
- ЗВ-26.03.2024-93595 Василюк Олександр Миколайович вул. ХХ);
- ЗВ-05.04.2024-96105 Іванов Станіслав Сергійович (вул. ХХ);
- ЗВ-08.04.2024-96756 Вацеба Сергій Романович (вул. ХХ);
- ЗВ-08.04.2024-96798 Заворотний Анатолій Іванович (вул. ХХ);
- ЗВ-20.03.2024-92120 Щербина Тетяна Сергіївна (пр. ХХ);
- ЗВ-25.03.2024-93432 Шандуренко Тетяна Василівна (вул. ХХ);
- ЗВ-04.04.2024-95913 Мозгова Катерина Федорівна (вул. ХХ);
- ЗВ-04.04.2024-95915 Мозгова Катерина Федорівна (вул. ХХ);
- ЗВ-09.04.2024-97003 Сафонова Надія Володимирівна (вул. ХХ).

СЛУХАЛИ:

Харитонову О., головного спеціаліста відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, яка запропонувала об'єднати розгляд заяв, які взяті в обробку з Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок

бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України (далі - Реєстр) у єдиний пакет документів, оскільки підстави для розгляду цих заяв аналогічні, проголосувати та прийняти рішення.

ВИРШИЛИ:

Взяти вищевикладену інформацію до уваги та поставити на голосування об'єднаний пакет документів по 13 заявам.

голосували: «за»- 13 , «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

Олена Харитонова повідомила, що після отримання доступу до Реєстру, взято на опрацювання, ще 13 заяв. В ході опрацювання заяв, з'ясовано, що у Реєстрі інформація про пошкоджений об'єкт не в повному обсязі, відсутні прив'язки заяви до об'єкта нерухомого майна, подальший розгляд заяв та їх обробка у зв'язку з цим технічно не можлива. Також відсутня можливість перегляду доданих до заяви документів, фото-, відеоматеріалів, інформації щодо відсутності судимості за вчинення кримінальних правопорушень та іншої інформації, передбаченої законодавством.

З метою забезпечення дотримання строків розгляду заяв запропоновано винести на голосування питання щодо зупинення розгляду заяв щодо надання компенсації за знищене житло, відповідно до Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України».

ВИРШИЛИ:

Зупинити, починаючи з 15.04.2024 р. розгляд заяв вказаних за переліком питання б порядку денного до отримання можливості перегляду наданих до заяв документів, довідок, актів обстеження та інших довідок і документів, необхідних для прийняття рішення про призначення/відмову компенсації за знищене майно.

голосували: «за» - 13 , «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

7. Надати відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, визначеному рішенням виконавчого комітету Миколаївської міської ради від 11 серпня 2023 року № 656 відповідальним виконавчим органом, уповноваженим на створення комісії та реалізації положень Закону України в частині надання

компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна) на затвердження прийняті рішення.

Голова комісії
Заступник голови



Віталій Луков

комісії



Олена Харитонова

Секретар комісії



Юлія Плетньова

Присутні члени комісії:



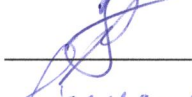
Катерина Бичкова



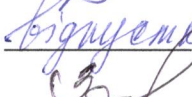
Олена Алексеева



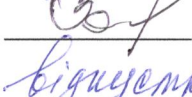
Дмитро Лісовський



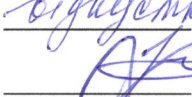
Антоніна Бондаренко



Марія Лінчаковська



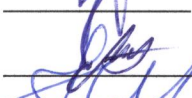
Ольга Загранична



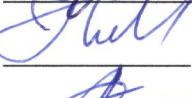
Тетяна Кіршова



Олександр Кіченко



Олександр Кравченко



Наталя Матяш



Наталія Мизь



Олена Ляшко