



Миколаївська міська рада

ПРОТОКОЛ № 27

засідання комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України

від 19.09.2024

м. Миколаїв

Голова комісії: Луков В.Д. – перший заступник міського голови

Заступник голови комісії: Харитоновна О. – головний спеціаліст відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради

Секретар: Плетньова Ю.О. - головний спеціаліст відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради

Присутні на засіданні члени комісії: А. Бондаренко, К. Бичкова, С. Гладун, О. Загранична, Т. Кіршова, О. Кіченко, О. Кравченко, М. Лінчаковська, О. Ляшко, Н. Мизь, Н. Якубович

Відсутні на засіданні члени комісії: В. Луков, О. Алексеева, Н. Матяш, Плетньова Ю.О.

Склад комісії – 16 осіб.

Присутні – 12 осіб.

Запрошені на засідання комісії: С. Войтович – начальник відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України

1. Про поновлення розгляду заяв та призначення компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна:

- ЗВ-12.02.2024-83626 Пономаренко Майя Іванівна, вул. ХХ;
- ЗВ-18.07.2024-118780 Анісімова Варвара Андріївна, вул. ХХ;
- ЗВ-29.07.2024-120631 Карпова Ірина Михайлівна, вул. ХХ;
- ЗВ-31.07.2024-121016 Токарева Лариса Олексіївна, вул. ХХ;

- ЗВ-05.03.2024-89001 Дорофєєва Вікторія Ігорівна, вул. ХХ;
- ЗВ-17.02.2024-85096 Абдулхаликова Ірина Рашитівна, вул. ХХ;
- ЗВ-26.09.2023-50218 Заїкіна Наталя Анатоліївна, вул. ХХ;
- ЗВ-08.07.2024-116841 Рябоконт Ірина Миколаївна, вул. ХХ;
- ЗВ-07.08.2023-35167 Рябков Ігор Володимирович, вул. ХХ;
- ЗВ-26.09.2023-50111 Буяновська Тетяна Василівна, вул. ХХ;
- ЗВ-20.08.2024-126699 Сизоненко Семен Іванович, вул. ХХ;
- ЗВ-15.08.2024-125568 Петров Андрій Вікторович, вул. ХХ;
- ЗВ-08.09.2024-131761 Штемпель Альона Олексіївна, вул. ХХ.

Доповідач: Харитонов О. – головний спеціаліст відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, заступник голови комісії.

СЛУХАЛИ:

1. Харитонову О., головного спеціаліста відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, яка повідомила:

1.1. Пономаренко Майя Іванівна надала заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою вул. ХХ. Протоколом від 15.02.2024 № 14 Пономаренко Майї Іванівні за заявою ЗВ-12.02.2024-83626 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: відсутність в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

За результатами обстеження пошкодженого об'єкту (Технічний звіт № ОБ-23-06-2024) житловий будинок відноситься до III категорії пошкоджень (ступінь пошкоджень до 81 %), рекомендовано виконання робіт щодо демонтажу (ліквідації) об'єкта.

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 15.02.2024 № 14 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії пошкодження об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Пономаренко Майї Іванівні та розглянути її по суті.

За результатами технічного обстеження житлового будинку за адресою вул. ХХ встановлено, що об'єкт не придатний для використання за цільовим призначенням, повністю втратила свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта (зруйновані об'єкти).

При розрахунку розміру компенсації враховано: індивідуальний житловий будинок загальною площею 76,1 кв.м. Ознака наявності під'їзду відсутня. Наявна

інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$$V_i = V_{cp} * K_p * S_{zn}$$

$$V_i = V_{cp} (22197,14) * K_p (0,893) * S_{zn} (76,1)$$

$$V_i = 1508457,37$$

$$V_{пов} = Пов (22165) * S_{zn} (76,1)$$

$$V_{пов} = 1686756,50$$

Розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна (V_{пов}).

Пропонується винести питання щодо надання компенсації шляхом надання грошових коштів для фінансування будівництва Пономаренко Майї Іванівні за адресою вул. ХХ в розмірі 1686756,50 грн на голосування.

голосували: «за»- 12, «проти» - 0, «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви № ЗВ-12.02.2024-83626 та надати Пономаренко Майї Іванівні компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом надання грошових коштів для фінансування будівництва в сумі 1686756,50 грн (Один мільйон шістсот вісімдесят шість тисяч сімсот п'ятдесят шість гривень 50 копійок).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.2. Анісімова Варвара Андріївна надала заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою вул. ХХ. Протоколом від 02.08.2024 № 24 Анісімовій Варварі Андріївні за заявою ЗВ-18.07.2024-118780 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: відсутність в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки до об'єкта нерухомого майна, можливості

перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

За результатами технічного обстеження житлового будинку за адресою вул. ХХ встановлено, що подальша експлуатація будівлі в цілому неможлива.

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 02.08.2024 № 24 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії пошкодження об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Анісімової Варвари Андріївни та розглянути її по суті.

Квартира ХХ розташована в 4 під'їзді житлового будинку, де відбулося пошкодження та руйнація конструктивних елементів в значному обсязі з категорією пошкоджень – III категорія, є непридатною для використання за цільовим призначенням, повністю втратила свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта (зруйновані об'єкти), експлуатація квартири неможлива, відновлення квартири є економічно недоцільним.

При розрахунку розміру компенсації враховано: 3-кімнатна квартира, загальною площею 58,9 кв.м, в будинку квартирної типу 1970 року забудови. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності. Заявниці належить 1/3 частка квартири. До заяви приєднались Анісімова Наталія Іванівна 1/3, Анісімова Олена Андріївна 1/3.

$$V_i = V_{cp} * K_p * K_{kmn} * K_{rik} * S_{zn}$$

$$V_i = V_{cp} (36422,33) * K_p (0,718) * K_{kmn} (0,9096) * K_{rik} (1) * S_{zn} (58,9)$$

$$V_i = 1401063,81$$

$$V_{пов} = Пов (22165) * S_{zn} (58,9)$$

$$V_{пов} = 1305518,50$$

$$\text{Анісімова Варвара Андріївна } 1/3 = 467021,27$$

$$\text{Анісімова Наталія Іванівна } 1/3 = 467021,27$$

$$\text{Анісімова Олена Андріївна } 1/3 = 467021,27$$

Пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Анісімовій Варварі Андріївни за адресою вул. ХХ в розмірі 1401063,81 грн на голосування.

голосували: «за»- 12, «проти» - 0, «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви № ЗВ-18.07.2024-118780 та надати Анісімовій Варварі Андріївні компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 1401063,81 грн (Один мільйон чотириста одна тисяча шістдесят три гривні 81 копійка).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.3. Карпова Ірина Михайлівна надала заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна № ЗВ-29.07.2024-120631 за адресою вул. ХХ.

Протоколом від 02.08.2024 № 24 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: відсутність в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

Відповідно до технічного звіту ТЗ-26-10-22 технічний стан житлового будинку, в цілому визначений, як непридатний до нормальної експлуатації - наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступень та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єктів (зруйновані об'єкти). Відповідно до даних результатів обстеження технічний стан конструктивних елементів: 1 корпус 1 секції, (7 під'їзд) – квартири №№ 241-280 - «4» категорії, аварійний, відновлення секції є неможливим (ускладненим) потребує демонтажу. Категорія пошкоджень - III категорія (81-100%).

Квартира № ХХ розташована в 7 під'їзді житлового будинку за адресою: м. Миколаїв, вул. ХХ, де відбулося пошкодження та руйнація конструктивних елементів у значному обсязі. з категорією пошкоджень - III категорія, є непридатною для використання за цільовим призначенням, повністю втратила свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта, пошкоджено на 81-100% експлуатація квартири неможлива.

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 02.08.2024 № 24 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії пошкодження об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Карпової Ірини Михайлівни та розглянути її по суті.

При розрахунку розміру компенсації враховано: квартира двокімнатна загальною площею 54,1 кв.м, в будинку квартирному типу 1989 року забудови. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$$V_i = V_{ср} * K_p * K_{кімн} * K_{рік} * S_{зн}$$

$$V_i = V_{ср} (36422,33) * K_p (0,718) * K_{кімн} (0,9307) * K_{рік} (1) * S_{зн} (54,1)$$

$$V_i = 1316737,33$$

$$V_{іпов} = Пов (22165) * S_{зн} (54,1)$$

$$V_{іпов} = 1199126,50$$

Пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Карповій Ірині Михайлівні за адресою вул. ХХ, в розмірі 1316737,33 грн на голосування.

голосували: «за»- 12 , «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна та надати Карповій Ірині Михайлівні за заявою № ЗВ-29.07.2024-120631 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 1316737,33 грн (Один мільйон триста шістнадцять тисяч сімсот тридцять сім гривень 33 копійки).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.4. Токарева Лариса Олексіївна надала заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна № ЗВ-31.07.2024-121016 за адресою вул. ХХ.

Протоколом від 02.08.2024 № 24 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: відсутність в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

Відповідно до технічного звіту ТЗ-26-10-22 технічний стан житлового будинку, в цілому визначений, як непридатний до нормальної експлуатації - наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступень та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єктів (зруйновані об'єкти). Відповідно до даних результатів обстеження технічний стан конструктивних елементів: 1 корпус 1 секції, (7 під'їзд) – квартири №№ 241-280 - «4» категорії, аварійний, відновлення секції є неможливим (ускладненим) потребує демонтажу. Категорія пошкоджень - III категорія (81-100%).

Квартира № XX розташована в 7 під'їзді житлового будинку за адресою: м. Миколаїв, вул. XX, де відбулося пошкодження та руйнація конструктивних елементів у значному обсязі. з категорією пошкоджень - III категорія, є непридатною для використання за цільовим призначенням, повністю втратила свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступень та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта, пошкоджено на 81-100% експлуатація квартири неможлива.

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 02.08.2024 № 24 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії пошкодження об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Токаревої Лариси Олексіївни та розглянути її по суті.

При розрахунку розміру компенсації враховано: 1-кімнатна квартира, загальною площею 42,3 кв.м, в будинку квартирному типу 1989 року забудови. Є ознака наявності пільг. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності. Заявниця власник 1/3 та 1/6 частки квартири, приєдналась до заяви Брехуненко Олександра Вікторівна (1/3 та 1/6 частки квартири).

$V_i = V_{ср} * K_p * K_{кімн} * K_{рік} * S_{зн}$

$V_i = V_{ср} (36422,33) * K_p (0,718) * K_{кімн} (1,0261) * K_{рік} (1) * S_{зн} (42,3)$

$V_i = 1135068,90$

$V_{іпов} = Пов (22165) * S_{зн} (42,3)$

$V_{іпов} = 937579,50$

Токарева Лариса Олексіївна – 378356,30 грн (1/3)

Токарева Лариса Олексіївна – 189178,15 грн (1/6)

Брехуненко Олександра Вікторівна – 378356,30 грн (1/3)

Брехуненко Олександра Вікторівна – 189178,15 грн (1/6)

Пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Токарєвій Ларисі Олексіївні за адресою вул. ХХ в розмірі 1135068,90 грн на голосування.

голосували: «за»- 12 , «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна та надати Токарєвій Ларисі Олексіївні за заявою № ЗВ-31.07.2024-121016 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 1135068,90 грн (Один мільйон сто тридцять сім тисяч шістьдесят чотири гривні 50 копійок).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.5. Дорофєєва Вікторія Ігорівна надала заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна № ЗВ-05.03.2024-89001 за адресою вул. ХХ.

Протоколом від 07.03.2024 № 16 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: відсутність в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

Згідно з Актом комісійного обстеження від 09.04.2024 р. житловий будинок по вул. ХХ має значне пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій: пошкодження оздоблення зовнішніх стін, фасаду, перекриття, значні тріщини в стінах тощо. Враховуючи порушення цілісності будинку та з метою встановлення подальшої безпечної експлуатації, рекомендовано проведення технічного обстеження житлового будинку сертифікованим спеціалістом.

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 07.03.2024 № 16 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії пошкодження об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Дорофєєвої Вікторії Ігорівни та розглянути її по суті.

Відповідно до технічного звіту Т001:9916-8398-3546-9362 при обстеженні технічного стану основних конструкцій і елементів будівлі виявлено значні дефекти в конструкціях, та згідно з додатком 3 Методики обстежень будівель та споруд, затвердженої Наказом Міністерства розвитку громад та територій України 06.08.2022 р. № 144, житловий будинок віднесено до II категорії пошкоджень (до 75 %). Загальний технічний стан житлового будинку за адресою: вул. ХХ кваліфіковано, як аварійний – категорія 4. Рекомендовано виконання робіт з відновлення шляхом капітального ремонту, реконструкції об'єкту.

За результатами додаткового обстеження з метою уточнення (перевірки) категорії об'єкту, необхідності розрахунку та обґрунтування економічної доцільності (недоцільності) капітального ремонту (реконструкції) житлового будинку за адресою: вул. ХХ встановлено, що оскільки будинок вже експлуатується більше ніж термін нормативного строку без проведення регулярних капітальних ремонтів та основні несучі конструкції вже втратили необхідні показники міцності та ще ситуація ускладнилася механічними пошкодженнями від російської агресії та вторинними деформаціями, які утворилися внаслідок несвоєчасного усунення, забезпечення надійності та безпеки житлового будинку не відповідають нормам.

За приведеними розрахунками не доцільно виконувати відновлення даного житлового будинку. Об'єкт не придатний для використання за цільовим призначенням, повністю втратив свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь і характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта (зруйновані об'єкти). Рекомендовано виконання робіт ліквідації залишків конструкцій та інженерних мереж об'єкту з вивозом і утилізацією матеріалів та будівельного сміття згідно чинного законодавства.

При розрахунку розміру компенсації враховано: 2-кімнатна квартира, загальною площею 41,8 кв.м, в будинку квартирного типу 1917 року забудови. Є ознака наявності пільг. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності. Заявниця власниця ½ та ½ часток квартири.

$$V_i = V_{ср} * K_p * K_{кімн} * K_{рік} * S_{зн}$$

$$V_i = V_{ср} (36422,33) * K_p (0,718) * K_{кімн} (0,9307) * K_{рік} (0,9) * S_{зн} (41,8)$$

$$V_i = 915631,39$$

$$V_{іпов} = Пов (22165) * S_{зн} (41,8)$$

$$V_{іпов} = 926497,00$$

Дорофєєва Вікторія Ігорівна - 463248,50 грн (1/2)

Дорофеева Вікторія Ігорівна - 463248,50 грн (1/2)

Пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Дорофеевій Вікторії Ігорівні за адресою вул. ХХ в розмірі 926497,00 грн на голосування.

голосували: «за»- 12 , «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна та надати Дорофеевій Вікторії Ігорівні за заявою № ЗВ-05.03.2024-89001 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 926497,00 грн (Дев'ятсот двадцять шість тисяч чотиреста дев'яносто сім гривень 00 копійок).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.6. Абдулхаликова Ірина Рашитівна надала заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна № ЗВ-17.02.2024-85096 за адресою вул. ХХ.

Протоколом від 07.03.2024 № 16 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: відсутність в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

Згідно з Актом комісійного обстеження від 09.04.2024 р. житловий будинок по вул. ХХ має значне пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій: пошкодження оздоблення зовнішніх стін, фасаду, перекриття, значні тріщини в стінах тощо. Враховуючи порушення цілісності будинку та з метою встановлення подальшої безпечної експлуатації, рекомендовано проведення технічного обстеження житлового будинку сертифікованим спеціалістом.

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 07.03.2024 № 16 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії пошкодження об'єкта нерухомого майна, пропонується

поновити розгляд заяви Абдулхаликової Ірини Рашитівни та розглянути її по суті.

Відповідно до технічного звіту ТОО1:9916-8398-3546-9362 від 18.08.2024 при обстеженні технічного стану основних конструкцій і елементів будівлі виявлено значні дефекти в конструкціях, та згідно з додатком 3 Методики обстежень будівель та споруд, затвердженої Наказом Міністерства розвитку громад та територій України 06.08.2022 р. № 144, житловий будинок віднесено до II категорії пошкоджень (до 75 %). Загальний технічний стан житлового будинку за адресою: вул. ХХ кваліфіковано, як аварійний – категорія 4. Рекомендовано виконання робіт з відновлення шляхом капітального ремонту, реконструкції об'єкту.

За результатами додаткового обстеження з метою уточнення (перевірки) категорії об'єкту, необхідності розрахунку та обґрунтування економічної доцільності (недоцільності) капітального ремонту (реконструкції) житлового будинку за адресою: вул. ХХ встановлено, що оскільки будинок вже експлуатується більше ніж термін нормативного строку без проведення регулярних капітальних ремонтів та основні несучі конструкції вже втратили необхідні показники міцності та ще ситуація ускладнилася механічними пошкодженнями від російської агресії та вторинними деформаціями, які утворилися внаслідок несвоєчасного усунення, забезпечення надійності та безпеки житлового будинку не відповідають нормам.

За приведеними розрахунками не доцільно виконувати відновлення даного житлового будинку. Об'єкт не придатний для використання за цільовим призначенням, повністю втратив свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь і характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта (зруйновані об'єкти). Рекомендовано виконання робіт ліквідації залишків конструкцій та інженерних мереж об'єкту з вивозом і утилізацією матеріалів та будівельного сміття згідно чинного законодавства.

При розрахунку розміру компенсації враховано: 2-кімнатна квартира, загальною площею 40,8 кв.м, в будинку квартирного типу 1917 року забудови. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності. Заявниця власниця 1/3 частки квартири.

$$V_i = V_{cp} * K_p * K_{кімн} * K_{рік} * S_{зн}$$

$$V_i = V_{cp} (36422,33) * K_p (0,718) * K_{кімн} (0,9307) * K_{рік} (0,9) * S_{зн} (40,8)$$

$$V_i = 893726,34$$

Віпов = Пов (22165)* Sзн (40,8)

Віпов = 904332,00

Абдулхаликова Ірина Рашитівна – 301444,00 грн (1/3)

Пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Абдулхаликовій Ірині Рашитівні за адресою вул. ХХ в розмірі 301444,00 грн на голосування.

голосували: «за»- 12 , «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна та надати Абдулхаликовій Ірині Рашитівні за заявою № ЗВ-17.02.2024-85096 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 301444,00,00 грн (Триста одна тисяча чотиріста сорок чотири гривні 00 копійок).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.7. Заїкіна Наталя Анатоліївна надала заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна № ЗВ-26.09.2023-50218 за адресою вул. ХХ.

Протоколом від 04.10.2023 № 3 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: відсутність в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

Згідно з Актом комісійного обстеження від 04.09.2023 р. житловий будинок по вул. ХХ (об'єкт внесено до пам'яток культурної спадщини) має значне пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій: пошкодження оздоблення зовнішніх стін, фасаду, покрівля, перекриття, значні тріщини в стінах тощо. Враховуючи порушення цілісності будинку та з метою

встановлення подальшої безпечної експлуатації, рекомендовано проведення технічного обстеження житлового будинку сертифікованим спеціалістом.

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 04.10.2023 № 3 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії пошкодження об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Заїкіної Наталі Анатоліївни та розглянути її по суті.

Відповідно до технічного звіту Т001:9904-6875-3588-3957 від 18.08.2024 при обстеженні технічного стану основних конструкцій і елементів будівлі виявлено значні дефекти в конструкціях, та згідно з додатком 3 Методики обстежень будівель та споруд, затвердженої Наказом Міністерства розвитку громад та територій України 06.08.2022 р. № 144, житловий будинок віднесено до II категорії пошкоджень (до 75 %). Загальний технічний стан житлового будинку за адресою: вул. ХХ кваліфіковано, як аварійний – категорія 4. Рекомендовано виконання робіт з відновлення шляхом капітального ремонту, реконструкції об'єкту.

За результатами додаткового обстеження з метою уточнення (перевірки) категорії об'єкту, необхідності розрахунку та обґрунтування економічної доцільності (недоцільності) капітального ремонту (реконструкції) житлового будинку за адресою: вул. ХХ встановлено, що оскільки будинок вже експлуатується більше ніж термін нормативного строку без проведення регулярних капітальних ремонтів та основні несучі конструкції вже втратили необхідні показники міцності та ще ситуація ускладнилася механічними пошкодженнями від російської агресії та вторинними деформаціями, які утворилися внаслідок несвоєчасного усунення, забезпечення надійності та безпеки житлового будинку не відповідають нормам.

За приведеними розрахунками не доцільно виконувати відновлення даного житлового будинку. Об'єкт не придатний для використання за цільовим призначенням, повністю втратив свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь і характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта (зруйновані об'єкти). Рекомендовано виконання робіт ліквідації залишків конструкцій та інженерних мереж об'єкту з вивозом і утилізацією матеріалів та будівельного сміття згідно чинного законодавства.

При розрахунку розміру компенсації враховано: 1-кімнатна квартира, загальною площею 23,3 кв.м, в будинку квартирному типу 1917 року забудови, об'єкт внесено до пам'яток культурної спадщини. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$$V_i = V_{сп} * K_p * K_{кімн} * K_{рік} * S_{зн}$$

$V_i = V_{cp} (36422,33) * K_p (0,718) * K_{kimn} (1,0261) * K_{rik} (1,22) * S_{zn} (23,3)$
 $V_i = 762777,03$

$V_{пов} = Пов (22165) * S_{zn} (23,3)$
 $V_{пов} = 516444,50$

Пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Заїкіній Наталі Анатоліївні за адресою вул. ХХ в розмірі 762777,03 грн на голосування.

голосували: «за»- 12 , «проти» - 0 , «утрималось»- 0
Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна та надати Заїкіній Наталі Анатоліївні за заявою № ЗВ-26.09.2023-50218 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 762777,03 грн (Сімсот шістдесят дві тисячі сімсот сімдесят сім гривень 03 копійки).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.8. Рябоконт Ірина Миколаївна надала заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна № ЗВ-08.07.2024-116841 за адресою вул. ХХ.

Протоколом від 02.08.2024 № 24 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: відсутність в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

Згідно з Актом комісійного обстеження від 04.09.2023 р. житловий будинок по вул. ХХ (об'єкт внесено до пам'яток культурної спадщини) має значне пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій: пошкодження оздоблення зовнішніх стін, фасаду, покрівля, перекриття, значні тріщини в стінах тощо. Враховуючи порушення цілісності будинку та з метою

встановлення подальшої безпечної експлуатації, рекомендовано проведення технічного обстеження житлового будинку сертифікованим спеціалістом.

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 02.08.2024 № 24 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії пошкодження об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Рябоконт Ірині Миколаївні та розглянути її по суті.

Відповідно до технічного звіту ТОО1:9904-6875-3588-3957 від 18.08.2024 при обстеженні технічного стану основних конструкцій і елементів будівлі виявлено значні дефекти в конструкціях, та згідно з додатком 3 Методики обстежень будівель та споруд, затвердженої Наказом Міністерства розвитку громад та територій України 06.08.2022 р. № 144, житловий будинок віднесено до II категорії пошкоджень (до 75 %). Загальний технічний стан житлового будинку за адресою: вул. ХХ кваліфіковано, як аварійний – категорія 4. Рекомендовано виконання робіт з відновлення шляхом капітального ремонту, реконструкції об'єкту.

За результатами додаткового обстеження з метою уточнення (перевірки) категорії об'єкту, необхідності розрахунку та обґрунтування економічної доцільності (недоцільності) капітального ремонту (реконструкції) житлового будинку за адресою: вул. ХХ встановлено, що оскільки будинок вже експлуатується більше ніж термін нормативного строку без проведення регулярних капітальних ремонтів та основні несучі конструкції вже втратили необхідні показники міцності та ще ситуація ускладнилася механічними пошкодженнями від російської агресії та вторинними деформаціями, які утворилися внаслідок несвоєчасного усунення, забезпечення надійності та безпеки житлового будинку не відповідають нормам.

За приведеними розрахунками не доцільно виконувати відновлення даного житлового будинку. Об'єкт не придатний для використання за цільовим призначенням, повністю втратив свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь і характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта (зруйновані об'єкти). Рекомендовано виконання робіт ліквідації залишків конструкцій та інженерних мереж об'єкту з вивозом і утилізацією матеріалів та будівельного сміття згідно чинного законодавства.

При розрахунку розміру компенсації враховано: 2-кімнатна квартира, загальною площею 48,4 кв.м, в будинку квартирної типу 1917 року забудови, об'єкт внесено до пам'яток культурної спадщини. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності. Заявниця власник 1/5 та 1/5 часток квартири,

приєднались до заяви Рябоконт Микола Васильович (1/5), Галушак Людмила Миколаївна (1/5), Безобразова Олена Миколаївна (1/5).

$$V_i = V_{\text{ср}} * K_p * K_{\text{кімн}} * K_{\text{рік}} * S_{\text{зн}}$$

$$V_i = V_{\text{ср}} (36422,33) * K_p (0,718) * K_{\text{кімн}} (0,9307) * K_{\text{рік}} (1,22) * S_{\text{зн}} (48,4)$$

$$V_i = 1437166,47$$

$$V_{\text{пов}} = \text{Пов} (22165) * S_{\text{зн}} (48,4)$$

$$V_{\text{пов}} = 1072786,00$$

Рябоконт Ірина Миколаївна – 287433,29 грн (1/5)

Рябоконт Євгенія Дмитрівна – 287433,29 грн (1/5)

Рябоконт Микола Васильович – 287433,29 грн (1/5)

Галушак Людмила Миколаївна – 287433,29 грн (1/5)

Безобразова Олена Миколаївна – 287433,29 грн (1/5)

Пропонується винести питання щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Рябоконт Ірині Миколаївні за адресою вул. ХХ в розмірі 1437166,47 грн на голосування.

голосували: «за»- 12 , «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна та надати Рябоконт Ірині Миколаївні за заявою № ЗВ-08.07.2024-116841 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 1437166,47 грн (Один мільйон чотириста тридцять сім тисяч сто шістдесят шість гривень 47 копійок).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.9. Рябков Ігор Володимирович надав заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна № ЗВ-07.08.2023-35167 за адресою вул. Адміральська, 41, кв. 14.

Протоколом від 27.09.2023 № 2 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна:

відсутність в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

Згідно з Актом комісійного обстеження від 04.09.2023 р. житловий будинок по вул. Адміральська, 41 (об'єкт внесено до пам'яток культурної спадщини) має значне пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій: пошкодження оздоблення зовнішніх стін, фасаду, покрівля, перекриття, значні тріщини в стінах тощо. Враховуючи порушення цілісності будинку та з метою встановлення подальшої безпечної експлуатації, рекомендовано проведення технічного обстеження житлового будинку сертифікованим спеціалістом.

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 27.09.2023 № 2 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії пошкодження об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Рябкова Ігоря Володимировича та розглянути її по суті.

Відповідно до технічного звіту Т001:9904-6875-3588-3957 від 18.08.2024 при обстеженні технічного стану основних конструкцій і елементів будівлі виявлено значні дефекти в конструкціях, та згідно з додатком 3 Методики обстежень будівель та споруд, затвердженої Наказом Міністерства розвитку громад та територій України 06.08.2022 р. № 144, житловий будинок віднесено до II категорії пошкоджень (до 75 %). Загальний технічний стан житлового будинку за адресою: вул. Адміральська, 41 кваліфіковано, як аварійний – категорія 4. Рекомендовано виконання робіт з відновлення шляхом капітального ремонту, реконструкції об'єкту.

За результатами додаткового обстеження з метою уточнення (перевірки) категорії об'єкту, необхідності розрахунку та обґрунтування економічної доцільності (недоцільності) капітального ремонту (реконструкції) житлового будинку за адресою: вул. Адміральська, 41 встановлено, що оскільки будинок вже експлуатується більше ніж термін нормативного строку без проведення регулярних капітальних ремонтів та основні несучі конструкції вже втратили необхідні показники міцності та ще ситуація ускладнилася механічними пошкодженнями від російської агресії та вторинними деформаціями, які утворилися внаслідок несвоєчасного усунення, забезпечення надійності та безпеки житлового будинку не відповідають нормам.

За приведеними розрахунками не доцільно виконувати відновлення даного житлового будинку. Об'єкт не придатний для використання за цільовим призначенням, повністю втратив свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь і характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта (зруйновані об'єкти). Рекомендовано виконання робіт ліквідації залишків конструкцій та інженерних мереж об'єкту з

вивозом і утилізацією матеріалів та будівельного сміття згідно чинного законодавства.

При розрахунку розміру компенсації враховано: 2-кімнатна квартира, загальною площею 50,3 кв.м, в будинку квартирному типу 1917 року забудови, об'єкт внесено до пам'яток культурної спадщини. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$$V_i = V_{ср} * K_p * K_{кімн} * K_{рік} * S_{зн}$$

$$V_i = V_{ср} (36422,33) * K_p (0,718) * K_{кімн} (0,9307) * K_{рік} (1,22) * S_{зн} (50,3)$$

$$V_i = 1493584,16$$

$$V_{пов} = Пов (22165) * S_{зн} (50,3)$$

$$V_{пов} = 114899,50$$

Пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Рябкову Ігорю Володимировичу за адресою вул. Адміральська, 41, кв. 14 в розмірі 1437166,47 грн на голосування.

голосували: «за»- 12 , «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна та надати Рябкову Ігорю Володимировичу за заявою № ЗВ-07.08.2023-35167 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 1493584,16 грн (Один мільйон чотириста дев'яносто три тисячі п'ятсот вісімдесят чотири гривні 16 копійок).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.10. Буяновська Тетяна Василівна надала заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна № ЗВ-26.09.2023-50111 за адресою вул. Адміральська, 43, кв.11.

Протоколом від 04.10.2023 № 3 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна:

відсутність в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

Згідно з Актом комісійного обстеження від 30.11.2023 р. житловий будинок по вул. Адміральська, 43 знаходиться в незадовільному стані, має значне пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій: наявні значні тріщини по фасаду, пошкодження оздоблення фасаду, покрівлі, стін/перегородки, перекриття, оздоблення стелі тощо. Враховуючи порушення цілісності будинку та з метою встановлення подальшої безпечної експлуатації, рекомендовано проведення технічного обстеження житлового будинку сертифікованим спеціалістом.

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 04.10.2023 № 3 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії пошкодження об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Буяновської Тетяни Василівни та розглянути її по суті.

Відповідно до технічного звіту Т001:9913-5346-7358-6079 від 18.08.2024 при обстеженні технічного стану основних конструкцій і елементів будівлі виявлено значні дефекти в конструкціях, та згідно з додатком 3 Методики обстежень будівель та споруд, затвердженої Наказом Міністерства розвитку громад та територій України 06.08.2022 р. № 144, житловий будинок віднесено до II категорії пошкоджень (до 75 %). Загальний технічний стан житлового будинку за адресою: вул. Адміральська, 43 кваліфіковано, як аварійний – категорія 4. Рекомендовано виконання робіт з відновлення шляхом капітального ремонту, реконструкції об'єкту.

За результатами додаткового обстеження з метою уточнення (перевірки) категорії об'єкту, необхідності розрахунку та обґрунтування економічної доцільності (недоцільності) капітального ремонту (реконструкції) житлового будинку за адресою: вул. Адміральська, 43 встановлено, що оскільки будинок вже експлуатується більше ніж термін нормативного строку без проведення регулярних капітальних ремонтів та основні несучі конструкції вже втратили необхідні показники міцності та ще ситуація ускладнилася механічними пошкодженнями від російської агресії та вторинними деформаціями, які утворилися внаслідок несвоєчасного усунення, забезпечення надійності та безпеки житлового будинку не відповідають нормам.

За приведеними розрахунками не доцільно виконувати відновлення даного житлового будинку. Об'єкт не придатний для використання за цільовим призначенням, повністю втратив свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь і характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта (зруйновані об'єкти). Рекомендовано

виконання робіт ліквідації залишків конструкцій та інженерних мереж об'єкту з вивозом і утилізацією матеріалів та будівельного сміття згідно чинного законодавства.

При розрахунку розміру компенсації враховано: 3-кімнатна квартира, загальною площею 43,7 кв.м, в будинку квартирної типу 1917 року забудови. Є ознака наявності пільг. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності. Заявниця власник $\frac{1}{2}$ та $\frac{1}{2}$ часток квартири

$$V_i = V_{cp} * K_p * K_{кімн} * K_{рік} * S_{зн}$$

$$V_i = V_{cp} (36422,33) * K_p (0,718) * K_{кімн} (0,9096) * K_{рік} (0,9) * S_{зн} (43,7)$$

$$V_i = 935549,06$$

$$V_{іпов} = Пов (22165) * S_{зн} (43,7)$$

$$V_{іпов} = 968610,50$$

Буяновська Тетяна Василівна – 484305,25 (1/2)

Буяновська Тетяна Василівна – 484305,25 (1/2)

Пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Буяновській Тетяні Василівні за адресою вул. Адміральська, 43, кв. 11 в розмірі 968610,50 грн на голосування.

голосували: «за»- 12 , «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна та надати Буяновській Тетяні Василівні за заявою № ЗВ-26.09.2023-50111 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 968610,50 грн (Дев'ятсот шістдесят вісім тисяч шістсот десять гривень 50 копійок).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.11. Сизоненко Семен Іванович надав заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна № ЗВ-20.08.2024-126699 за адресою вул. Адміральська, 39, кв. 5.

Протоколом від 13.09.2024 № 26 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: відсутність в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 13.09.2024 № 26 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії пошкодження об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Сизоненка Семена Івановича та розглянути її по суті.

Згідно з Актом комісійного обстеження від 09.04.2024 р. житловий будинок по вул. Адміральська, 39 має значне пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій: пошкодження оздоблення зовнішніх стін, фасаду, перекриття, значні тріщини в стінах тощо. Враховуючи порушення цілісності будинку та з метою встановлення подальшої безпечної експлуатації, рекомендовано проведення технічного обстеження житлового будинку сертифікованим спеціалістом.

Відповідно до технічного звіту Т001:9916-8398-3546-9362 від 18.08.2024 при обстеженні технічного стану основних конструкцій і елементів будівлі виявлено значні дефекти в конструкціях, та згідно з додатком 3 Методики обстежень будівель та споруд, затвердженої Наказом Міністерства розвитку громад та територій України 06.08.2022 р. № 144, житловий будинок віднесено до II категорії пошкоджень (до 75 %). Загальний технічний стан житлового будинку за адресою: вул. Адміральська, 39 кваліфіковано, як аварійний – категорія 4. Рекомендовано виконання робіт з відновлення шляхом капітального ремонту, реконструкції об'єкту.

За результатами додаткового обстеження з метою уточнення (перевірки) категорії об'єкту, необхідності розрахунку та обґрунтування економічної доцільності (недоцільності) капітального ремонту (реконструкції) житлового будинку за адресою: вул. Адміральська, 39 встановлено, що оскільки будинок вже експлуатується більше ніж термін нормативного строку без проведення регулярних капітальних ремонтів та основні несучі конструкції вже втратили необхідні показники міцності та ще ситуація ускладнилася механічними пошкодженнями від російської агресії та вторинними деформаціями, які утворилися внаслідок несвоєчасного усунення, забезпечення надійності та безпеки житлового будинку не відповідають нормам.

За приведеними розрахунками не доцільно виконувати відновлення даного житлового будинку. Об'єкт не придатний для використання за цільовим призначенням, повністю втратив свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь і характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта (зруйновані об'єкти). Рекомендовано виконання робіт ліквідації залишків конструкцій та інженерних мереж об'єкту з вивозом і утилізацією матеріалів та будівельного сміття згідно чинного законодавства.

При розрахунку розміру компенсації враховано: 2-кімнатна квартира, загальною площею 48,9 кв.м, в будинку квартирного типу 1917 року забудови. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності. Спільна сумісна власність заявника та Сизоненко Алли Семенівни.

$$V_i = V_{ср} * K_p * K_{кімн} * K_{рік} * S_{зн}$$

$$V_i = V_{ср} (36422,33) * K_p (0,718) * K_{кімн} (0,9307) * K_{рік} (0,9) * S_{зн} (48,9)$$

$$V_i = 1071157,30$$

$$V_{іпов} = Пов (22165) * S_{зн} (48,9)$$

$$V_{іпов} = 1083868,50$$

Розмір часток компенсації власникам визначається відповідно до п.5 ст. 8 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України».

Сизоненко Семен Іванович – 541934,25 грн

Сизоненко Алла Семенівна – 541934,25 грн

Пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Сизоненку Семену Івановичу за адресою вул. Адміральська, 39, кв. 5 в розмірі 1083868,50 грн на голосування.

голосували: «за»- 12 , «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Надати Сизоненку Семену Івановичу за заявою № ЗВ-20.08.2024-126699 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового

сертифіката в сумі 1083868,50 грн (Один мільйон вісімдесят три тисячі вісімсот шістдесят вісім гривень 50 копійок).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.12. Петров Андрій Вікторович надав заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна № ЗВ-15.08.2024-125568 за адресою вул. Адміральська, 39, кв. 14.

Протоколом від 13.09.2024 № 26 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: відсутність в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

Згідно з Актом комісійного обстеження від 09.04.2024 р. житловий будинок по вул. Адміральська, 39 має значне пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій: пошкодження оздоблення зовнішніх стін, фасаду, перекриття, значні тріщини в стінах тощо. Враховуючи порушення цілісності будинку та з метою встановлення подальшої безпечної експлуатації, рекомендовано проведення технічного обстеження житлового будинку сертифікованим спеціалістом.

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 13.09.2024 № 26 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії пошкодження об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Петрова Андрія Вікторовича та розглянути її по суті.

Відповідно до технічного звіту Т001:9916-8398-3546-9362 від 18.08.2024 при обстеженні технічного стану основних конструкцій і елементів будівлі виявлено значні дефекти в конструкціях, та згідно з додатком 3 Методики обстежень будівель та споруд, затвердженої Наказом Міністерства розвитку громад та територій України 06.08.2022 р. № 144, житловий будинок віднесено до II категорії пошкоджень (до 75 %). Загальний технічний стан житлового будинку за адресою: вул. Адміральська, 39 кваліфіковано, як аварійний – категорія 4. Рекомендовано виконання робіт з відновлення шляхом капітального ремонту, реконструкції об'єкту.

За результатами додаткового обстеження з метою уточнення (перевірки) категорії об'єкту, необхідності розрахунку та обґрунтування економічної

доцільності (недоцільності) капітального ремонту (реконструкції) житлового будинку за адресою: вул. Адміральська, 39 встановлено, що оскільки будинок вже експлуатується більше ніж термін нормативного строку без проведення регулярних капітальних ремонтів та основні несучі конструкції вже втратили необхідні показники міцності та ще ситуація ускладнилася механічними пошкодженнями від російської агресії та вторинними деформаціями, які утворилися внаслідок несвоєчасного усунення, забезпечення надійності та безпеки житлового будинку не відповідають нормам.

За приведеними розрахунками не доцільно виконувати відновлення даного житлового будинку. Об'єкт не придатний для використання за цільовим призначенням, повністю втратив свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь і характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта (зруйновані об'єкти). Рекомендовано виконання робіт ліквідації залишків конструкцій та інженерних мереж об'єкту з вивозом і утилізацією матеріалів та будівельного сміття згідно чинного законодавства.

При розрахунку розміру компенсації враховано: 2-кімнатна квартира, загальною площею 30,2 кв.м, в будинку квартирного типу 1917 року забудови. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$$V_i = V_{ср} * K_p * K_{кімн} * K_{рік} * S_{зн}$$

$$V_i = V_{ср} (36422,33) * K_p (0,718) * K_{кімн} (0,9307) * K_{рік} (0,9) * S_{зн} (30,2)$$

$$V_i = 661532,73$$

$$V_{іпов} = Пов (22165) * S_{зн} (30,2)$$

$$V_{іпов} = 669383,00$$

Пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Петрову Андрію Вікторовичу за адресою вул. Адміральська, 39, кв. 14 в розмірі 669383,00 грн на голосування.

голосували: «за»- 12 , «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Надати Петрову Андрію Вікторовичу за заявою № ЗВ-15.08.2024-125568 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового

сертифіката в сумі 669383,00 грн (Шістсот шістдесят дев'ять тисяч триста вісімдесят три гривні 00 копійок).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.14. Штемпель Альона Олексіївна надала заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою вул. Мазепи гетьмана, 6.

Протоколом від 13.09.2024 № 26 Штемпель Альоні Олексіївні за заявою ЗВ-08.09.2024-131761 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви щодо надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна у зв'язку з необхідністю уточнення даних щодо проведення технічного обстеження та проведення відновлювальних робіт.

За результатами обстеження пошкодженого об'єкту (Технічний звіт № 13-431/23) житловий будинок відноситься до III категорії пошкоджень (ступінь пошкоджень 80-100 %), рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу (ліквідації) об'єкта.

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 13.09.2024 № 26 про зупинення розгляду заяви, а саме – визначення категорії пошкодження об'єкта нерухомого майна, пропонується поновити розгляд заяви Штемпель Альони Олексіївни та розглянути її по суті.

За результатами технічного обстеження житлового будинку за адресою вул. Мазепи гетьмана, 6 встановлено, що об'єкт не придатний для використання за цільовим призначенням, повністю втратив свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта (зруйновані об'єкти).

При розрахунку розміру компенсації враховано: індивідуальний житловий будинок загальною площею 50,5 кв.м. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$$V_i = V_{cp} * K_p * S_{zn}$$

$$V_i = V_{cp} (22197,14) * K_p (0,893) * S_{zn} (50,5)$$

$$V_i = 1001007,01$$

$$V_{пов} = Пов (22165) * S_{zn} (50,5)$$

$$V_{пов} = 1119332,50$$

Розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна (Віпов).

Пропонується винести питання щодо надання компенсації шляхом видачі житлового сертифіката Штемпель Альоні Олексіївні за адресою вул. Мазепи гетьмана, 6 в розмірі 1119332,50 грн на голосування.

голосували: «за»- 12, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви № ЗВ-08.09.2024-131761 та надати Штемпель Альоні Олексіївні компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 1119332,50 грн (Один мільйон сто дев'ятнадцять тисяч триста тридцять дві гривні 50 копійок).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

2. Про призначення компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна:

- ЗВ-03.09.2024-129940 Іванюша Сергій Степанович, пров. Баркаський, 8

Доповідач: Харитонова О. – головний спеціаліст відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, заступник голови комісії.

СЛУХАЛИ:

2. Харитонову О., головного спеціаліста відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, яка повідомила:

2.1. Іванюша Сергій Степанович надав заяву про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна № ЗВ-03.09.2024-129940 за адресою пров. Баркаський, 8.

Відповідно до технічного звіту № ОБ-22-05-2024 об'єкт не придатний для використання за цільовим призначенням, повністю втратив свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта.

Будівля відноситься до III категорії пошкоджень (ступінь пошкодження до 82 %), виявлено руйнування та деформація несучих елементів житлового будинку, які свідчать про небезпеку перебування людей в зоні конструкцій і можуть привести до обвалення. Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу (ліквідації) об'єкта.

При розрахунку розміру компенсації враховано: індивідуальний житловий будинок загальною площею 148,5 кв.м. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$$V_i = V_{ср} * K_p * S_{зн}$$

$$V_i = V_{ср} (22197,14) * K_p (0,893) * S_{зн} (148,5)$$

$$V_i = 2943573,83$$

$$V_{пов} = Пов (22165) * S_{зн} (148,5)$$

$$V_{пов} = 3291502,50$$

Розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна (V_{пов}).

Пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Іванюші Сергію Степановичу за адресою пров. Баркаський, 8 в розмірі 3291502,50 грн на голосування.

голосували: «за»- 12 , «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Надати Іванюші Сергію Степановичу за заявою № ЗВ-03.09.2024-129940 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 3291502,50 грн (Три мільйона двісті дев'яносто одна тисяча п'ятсот дві гривні 50 копійок).

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

3. Про поновлення та відмову в призначенні компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна на підставі особистих звернень громадян:

- ЗВ-09.08.2024-124006 Селезньова Ганна Михайлівна, вул. Самойловича, 8А, кв. 12;

- ЗВ-04.08.2024-122516 Гецман Петро Сергійович, вул. Адміральська, 43, кв. 7А;

- ЗВ-23.08.2024-127379 Кузьменко Тетяна Олександрівна, п/о Аляуди, 3, кв. 7;

- ЗВ-12.09.2024-132685 Шульгін Ігор Вікторович, вул. Райдужна, 61, кв. 51;

- ЗВ-06.09.2024-131265 Резніченко Наталя Юріївна, вул. Океанівська, 56, кв. 5.

Доповідач: Харитонова О. – головний спеціаліст відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, заступник голови комісії.

СЛУХАЛИ:

3.Харитонову О., головного спеціаліста відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, яка повідомила:

3.1. Селезньова Ганна Михайлівна надала заяву № ЗВ-09.08.2024-124006 про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою вул. Самойловича, 8А, кв. 12.

Рішенням комісії від 15.08.2024 № 25 розгляд заяви було призупинено у зв'язку з невизначеністю категорії пошкодження об'єкта нерухомого майна.

Селезньова Г.М. надала 17.09.2024 звернення № С-4376/К-СК щодо припинення подальшого розгляду її заяви № ЗВ-09.08.2024-124006 про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

У зв'язку з цим пропонується поновити розгляд заяви Селезньової Г.М. № ЗВ-09.08.2024-124006 та прийняти рішення про відмову Селезньовій Ганні Михайлівні в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

голосували: «за» - 12, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви та відмовити Селезньової Ганни Михайлівни в призначенні компенсації за знищене майно за заявою № ЗВ-09.08.2024-124006

у зв'язку з поданням нею електронного звернення від 17.09.2024 № С-4376/К-СК щодо відкликання заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

3.2. Гецман Петро Сергійович надав заяву № ЗВ-04.08.2024-122516 про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою вул. Адміральська, 43, кв. 7А.

Рішенням комісії від 15.08.2024 № 25 розгляд заяви № ЗВ-04.08.2024-122516 було призупинено у зв'язку з невизначеністю категорії пошкодження об'єкта нерухомого майна.

Гецман П.С. надав 18.09.2024 звернення № Г-4298/Ц-СК щодо припинення подальшого розгляду його заяви № ЗВ-04.08.2024-122516 про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

У зв'язку з цим пропонується поновити розгляд заяви № ЗВ-04.08.2024-122516 та прийняти рішення про відмову Гецману Петру Сергійовичу в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

голосували: «за» - 12, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви № ЗВ-04.08.2024-122516 та відмовити Гецману Петру Сергійовичу в призначенні компенсації за знищене майно у зв'язку з поданням ним звернення від 18.09.2024 № Г-4298/Ц-СК щодо відкликання заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

3.3. Кузьменко Тетяна Олександрівна надав заяву № ЗВ-23.08.2024-127379 про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою п/о Аляуди, 3, кв. 7.

Рішенням комісії від 13.09.2024 № 26 розгляд заяви № ЗВ-23.08.2024-127379 було призупинено у зв'язку з невизначеністю категорії пошкодження об'єкта нерухомого майна.

Кузьменко Т.О. надав 17.09.2024 звернення № К-4377/Ц-СК щодо припинення подальшого розгляду його заяви № ЗВ-04.08.2024-122516 про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

У зв'язку з цим пропонується поновити розгляд заяви № ЗВ-04.08.2024-122516 та прийняти рішення про відмову Кузьменко Тетяні Олександрівні в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

голосували: «за» - 12, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви № ЗВ-04.08.2024-122516 та відмовити Кузьменко Тетяні Олександрівні в призначенні компенсації за знищене майно у зв'язку з поданням нею електронного звернення від 17.09.2024 № К-4377/Ц-СК щодо відкликання заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.
2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.
3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

3.4. Шульгін Ігор Вікторович заяву № ЗВ-12.09.2024-132685 про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою вул. Райдужна, 61, кв. 51.

Рішенням комісії від 13.09.2024 № 26 розгляд заяви № ЗВ-12.09.2024-132685 було призупинено у зв'язку з невизначеністю категорії пошкодження об'єкта нерухомого майна.

Шульгін І.В. надав 18.09.2024 звернення № Ш-4297/К-СК щодо припинення подальшого розгляду його заяви № ЗВ-12.09.2024-132685 про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

У зв'язку з цим пропонується поновити розгляд заяви № ЗВ-12.09.2024-132685 та прийняти рішення про відмову Шульгіну Ігорю Вікторовичу в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

голосували: «за» - 12, «проти» - 0, «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви № ЗВ-12.09.2024-132685 та відмовити Шульгіну Ігорю Вікторовичу в призначенні компенсації за знищене майно у зв'язку з поданням ним звернення від 18.09.2024 № Ш-4297/К-СК щодо відкликання заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.
2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.
3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

3.5. Резніченко Наталя Юріївна надала заяву № ЗВ-06.09.2024-131265 про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою вул. Океанівська, 56, кв. 5.

Рішенням комісії від 13.09.2024 № 26 розгляд заяви № ЗВ-06.09.2024-131265 було призупинено у зв'язку з невизначеністю категорії пошкодження об'єкта нерухомого майна.

Резніченко Н.Ю. надала 19.09.2024 звернення № Р-4384/К-СК щодо припинення подальшого розгляду її заяви № ЗВ-06.09.2024-131265 про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

У зв'язку з цим пропонується поновити розгляд заяви № ЗВ-06.09.2024-131265 та прийняти рішення про відмову Резніченко Наталі Юріївні в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

голосували: «за» - 12, «проти» - 0, «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Поновити розгляд заяви № ЗВ-06.09.2024-131265 та відмовити Резніченко Наталі Юріївні в призначенні компенсації за знищене майно у зв'язку з поданням нею електронного звернення від 19.09.2024 № Р-4384/К-СК щодо відкликання заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

4. Про відмову в призначенні компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна на підставі особистих звернень громадян:

- ЗВ-03.09.2024-130044 Дубовенко Крістіна Дмитрівна, вул. Райдужна, 45, кв. 29;

- ЗВ-04.09.2024-130402 Андрєєва Марія Миколаївна, вул. О. Вадатурського, (вул.Фалєєвська), 45, кв. 4.

Доповідач: Харитоновна О. – головний спеціаліст відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, заступник голови комісії.

СЛУХАЛИ:

4.Харитонову О., головного спеціаліста відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, яка повідомила:

4.1. Дубовенко Крістіна Дмитрівна надала заяву № ЗВ-03.09.2024-130044 про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою вул. Райдужна, 45, кв. 29.

Дубовенко К.Д. надала 17.09.2024 звернення № Д-4378/К-СК щодо припинення подальшого розгляду її заяви № ЗВ-03.09.2024-130044 про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

У зв'язку з цим пропонується прийняти рішення про відмову Дубовенко Крістині Дмитрівні в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

голосували: «за» - 12, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Відмовити Дубовенко Крістині Дмитрівні в призначенні компенсації за знищене майно за заявою № ЗВ-03.09.2024-130044 у зв'язку з поданням нею звернення від 17.09.2024 № Д-4378/К-СК щодо відкликання заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.
2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.
3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

4.2. Андрєєва Марія Миколаївна надала заяву № ЗВ-04.09.2024-130402 про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою вул. О. Вадатурського, (вул. Фалєєвська), 45, кв. 4.

Андрєєва М.М. надала 17.09.2024 звернення № А-4375/З-СК щодо припинення подальшого розгляду її заяви № ЗВ-04.09.2024-130402 про призначення компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

У зв'язку з цим пропонується прийняти рішення про відмову Андрєєвій Марії Миколаївні в призначенні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

голосували: «за» - 12, «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Відмовити Андрєєвій Марії Миколаївні в призначенні компенсації за знищене майно за заявою № ЗВ-04.09.2024-130402 у зв'язку з поданням нею звернення від 17.09.2024 № А-4375/З-СК щодо відкликання заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.
2. Забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України відомостей про це рішення та його скан-копій.
3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

5. Про призупинення розгляду заяв громадян про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна:
- ЗВ-14.09.2024-133469 Макаренко Олександр Васильович, вул. Велика Морська, 49, кв. 17;
 - ЗВ-16.09.2024-133894 Буйбаров Михайло Валерійович, вул. Логінова Євгенія, 54, кв. 267;
 - ЗВ-16.09.2024-133989 Литвиненко Анна Геннадіївна, пр. Миру, 70 А, кв. 77

СЛУХАЛИ:

Харитонову О., головного спеціаліста відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, яка повідомила, що після отримання доступу до Реєстру, взято на опрацювання 3 заяви. В ході опрацювання заяв, з'ясовано, що у Реєстрі інформація про пошкоджений об'єкт не в повному обсязі, відсутні прив'язки заяви до об'єкта нерухомого майна, подальший розгляд заяв та їх обробка у зв'язку з цим технічно не можлива. Також відсутня можливість перегляду доданих до заяви документів, фото-, відеоматеріалів, інформації щодо відсутності судимості за вчинення кримінальних правопорушень та іншої інформації, передбаченої законодавством.

З метою забезпечення дотримання строків розгляду заяв запропоновано винести на голосування питання щодо зупинення розгляду заяв щодо надання компенсації за знищене житло, відповідно до Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України».

ВИРІШИЛИ:

Зупинити, починаючи з 19.09.2024 р. розгляд заяви, вказаної у питанні 5 порядку денного до отримання можливості перегляду наданих до заяв документів, довідок, актів обстеження та інших довідок і документів, необхідних для прийняття рішення про призначення/відмову компенсації за знищене майно.

голосували: «за» - 12 , «проти» - 0 , «утрималось»- 0

Рішення прийнято.

6. Надати відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, визначеному рішенням виконавчого комітету Миколаївської міської ради від 11 серпня 2023 року № 656 відповідальним виконавчим органом, уповноваженим на створення комісії та реалізації положень Закону України в

частині надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна) на затвердження прийняті рішення.

Голова комісії

Віталій Луков

Заступник голови комісії

Олена Харитоновна

Секретар комісії

Юлія Плетньова

Присутні члени комісії:

Катерина Бичкова

Олена Алексєєва

Антоніна Бондаренко

Світлана Гладун

Ольга Загранична

Тетяна Кіршова

Олександр Кіченко

Олександр Кравченко

Марія Лінчаковська

Олена Ляшко

Наталія Матяш

Наталія Мизь

Наталія Якубович