



Миколаївська міська рада

ПРОТОКОЛ №_6_

Засідання комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України

від 13.11.2023

м. Миколаїв

Голова комісії: В. Луков - перший заступник міського голови.

Заступник голови комісії: Харитонова О. – головний спеціаліст відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради

Секретар: Баштова Я.- головний спеціаліст відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради

Присутні на засіданні члени комісії: К. Бичкова, О. Алексєєва, А. Барковська, А. Бондаренко, М. Лінчаковська, В. Гощина, П. Довгань, Н. Железна, О. Загранична, Т. Кіршова, О. Кіченко, О. Кравченко, В. Кукліновська, Н. Матяш, Н. Мизь, О. Пучило

Відсутні на засіданні члени комісії: Н. Трибульцева

Склад комісії – _20_ особа.

Присутні – _19__ осіб.

Отже, кворум забезпечено.

Запрошені на засідання комісії: С. Войтович -начальник відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України

1. Про поновлення розгляду заяв щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна:

- ЗВ-02.08.2023-32717 Пріб Віті Володимирівні (вул. ХХ)
- ЗВ-09.08.2023-36114 Жорову Дмитру Михайловичу (вул. ХХ)
- ЗВ-08.09.2023-45187 Пірумян Тіграну Льовайовичу (вул. ХХ)

- ЗВ-04.10.2023-52703 Сокурєнко Олександрє Анатолийовичу (вул. ХХ)
- ЗВ-19.10.2023-57393 Воробйову Владиславу Петровичу (вул. ХХ)

СЛУХАЛИ: Харитонову О., головного спеціаліста відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

1.1. Протоколом від 13.09.2023 року № 1 Пріб Віті Володимирівні (вул. ХХ) за заявою № ЗВ-02.08.2023-32717 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви у зв'язку з відсутністю в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки заяви до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 13.09.2023 року № 1 про зупинення розгляду заяви, пропонується поновити розгляд заяви Пріб В.В. та розглянути її по суті.

ВИРІШИЛИ:

Поновити з 13.11.2023 р. розгляд заяви № ЗВ-02.08.2023-32717 Пріб Віті Володимирівні.

голосували: «за»- 19, «проти» -0, «утрималось»-0.

Рішення прийнято.

1.2. Протоколом від 04.10.2023 року № 3 Жорову Дмитру Михайловичу (вул. ХХ) за заявою № ЗВ-09.08.2023-36114 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви у зв'язку з відсутністю в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки заяви до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 04.10.2023 року № 3 про зупинення розгляду заяви, пропонується поновити розгляд заяви Жорова Д.М. та розглянути її по суті.

ВИРІШИЛИ:

Поновити з 13.11.2023 р. розгляд заяви № ЗВ-09.08.2023-36114 Жорова Дмитра Михайловича.

голосували: «за»- 19, «проти» -0, «утрималось»-0.

Рішення прийнято.

1.3. Протоколом від 04.10.2023 року № 3 Пірум'яну Тіграну Льовайовичу (вул. ХХ) за заявою № ЗВ-08.09.2023-45187 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви у зв'язку з відсутністю в Реєстрі інформації про пошкоджений

об'єкт, прив'язки заяви до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 04.10.2023 року № 3 про зупинення розгляду заяви, пропонується поновити розгляд заяви Пірумяна Т.Л. та розглянути її по суті.

ВИРІШИЛИ:

Поновити з 13.11.2023 р. розгляд заяви № ЗВ-08.09.2023-45187 Пірумяна Тіграна Льовайовича.

голосували: «за»- 19, «проти» -0, «утрималось»-0.

Рішення прийнято.

1.4. Протоколом від 12.10.2023 року № 4 Сокуренку Олександрю Анатолійовичу (вул. ХХ) за заявою № ЗВ-04.10.2023-52703 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви у зв'язку з відсутністю в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки заяви до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 12.10.2023 року № 4 про зупинення розгляду заяви, пропонується поновити розгляд заяви Сокуренка О.А. та розглянути її по суті.

ВИРІШИЛИ:

Поновити з 13.11.2023 р. розгляд заяви № ЗВ-04.10.2023-52703 Сокуренка Олександра Анатолійовича.

голосували: «за»- 19, «проти» -0, «утрималось»-0.

Рішення прийнято.

1.5. Протоколом від 07.11.2023 року № 5 Воробйову Владиславу Петровичу (вул. ХХ) за заявою № ЗВ-19.10.2023-57393 прийнято рішення про зупинення розгляду заяви у зв'язку з відсутністю в Реєстрі інформації про пошкоджений об'єкт, прив'язки заяви до об'єкта нерухомого майна, можливості перегляду доданих до заяви документів, та інформації, передбаченої законодавством.

Враховуючи усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення комісією від 07.11.2023 року № 5 про зупинення розгляду заяви, пропонується поновити розгляд заяви Воробйова В.П. та розглянути її по суті.

ВИРІШИЛИ:

Поновити з 13.11.2023 р. розгляд заяви № ЗВ-19.10.2023-57393 Воробйова Владислава Петровича.

голосували: «за»- 19, «проти» -0, «утрималось»-0.

Рішення прийнято.

2. Про розгляд заяв щодо призначення/відмови в призначенні компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, громадян:

- ЗВ-11.09.2023-45663 Свеженцеву Олександр Павловичу (пр. ХХ)
- ЗВ-05.08.2023-34519 Работаєвій Олені Вячеславівни (пр. ХХ)
- ЗВ-07.08.2023-35353 Міщені Павлу Ігоровичу (вул. ХХ)
- ЗВ-12.09.2023-46235 Шваюк Оксані Василівні (вул. ХХ)
- ЗВ-19.09.2023-48288 Федоренко Любові Тимофіївни (вул. ХХ)
- ЗВ-02.08.2023-32717 Пріб Віті Володимирівни (вул. ХХ)
- ЗВ-09.08.2023-36114 Жорову Дмитру Михайловичу (вул. ХХ)
- ЗВ-08.09.2023-45187 Пірум'яну Тіграну Львовичу (вул. ХХ)
- ЗВ-04.10.2023-52703 Сокуренку Олександр Анатолійовичу (вул. ХХ)

СЛУХАЛИ: Баштову Я. – головного спеціаліста відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, член комісії.

2.1. Під час комісійного обстеження об'єкта за адресою пр. ХХ встановлено, що житловий будинок за адресою пр. ХХ вважаються непридатними для використання за цільовим призначенням, відповідно до даних результатів обстеження та висновкам Технічного звіту категорія пошкоджень об'єкта – III (81-100%). Квартира № ХХ знаходиться в аварійному стані, проживання не можливе. Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу (ліквідації).

При розрахунку розміру компенсації враховано: квартира 2-кімнатна, загальною площею 69,1 кв. м, 1975 року забудови. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$$\begin{aligned} V_i &= K_p * K_{\text{кімн}} * K_{\text{рік}} * S_{\text{зн}} \geq V_{\text{іпов}} \\ V_i &= V_{\text{сп}}(36422,33) * K_p(0,718) * K_{\text{кімн}}(0,9307) * K_{\text{рік}}(0,69) * 69,1 \\ V_i &= 1160456,916 \\ V_{\text{іпов}} &= V_{\text{пов}}(21156) * S_{\text{зн}}(69,1) \\ V_{\text{іпов}} &= 1461879,6 \end{aligned}$$

Оскільки розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна, пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката

Свеженцеву Олександру Павловичу за адресою ХХ в розмірі 1461879,6 грн на голосування.

голосували: «за»- 19, «проти» -0, «утрималось»-0.

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Надати Свеженцеву Олександру Павловичу за заявою № ЗВ-11.09.2023-45663 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 1461879,6 грн (Один мільйон чотириста шістьдесят одна тисяча вісімсот сімдесят дев'ять гривень 60 копійок).

2. Члену комісії, відповідальному за розгляд заяви № ЗВ-11.09.2023-45663, забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України до заяви № ЗВ-11.09.2023-45663 відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

2.2. Під час комісійного обстеження об'єкта за адресою пр. ХХ встановлено, що житловий будинок за адресою пр. ХХ вважаються непридатними для використання за цільовим призначенням, відповідно до даних результатів обстеження та висновкам Технічного звіту категорія пошкоджень об'єкта – III (81-100%). Квартира № ХХ знаходиться в аварійному стані, проживання не можливе. Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу (ліквідації).

При розрахунку розміру компенсації враховано: квартира 3-кімнатна, загальною площею 65,9 кв. м, 1976 року забудови. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$$\begin{aligned} V_i &= K_p * K_{\text{кімн}} * K_{\text{рік}} * S_{\text{зн}} \geq V_{\text{іпов}} \\ V_i &= V_{\text{сп}}(36422,33) * K_p(0,718) * K_{\text{кімн}}(0,9096) * K_{\text{рік}}(0,69) * 65,9 \\ V_i &= 1081626,020 \\ V_{\text{іпов}} &= \text{Пов}(21156) * S_{\text{зн}}(65,9) \\ V_{\text{іпов}} &= 1394180,4 \end{aligned}$$

Оскільки розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна, пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката

Роботаєвій Олені Вячеславівна за адресою пр. ХХ в розмірі 1394180,4 грн на голосування.

голосували: «за»- 19, «проти» -0, «утрималось»-0.

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Надати Роботаєвій Олені Вячеславівні за заявою № ЗВ-05.08.2023-34519 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 1394180,4 грн (Один мільйон триста дев'яносто чотири тисячі сто вісімдесят гривень 40 копійок).

2. Члену комісії, відповідальному за розгляд заяви № ЗВ-05.08.2023-34519, забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України до заяви № ЗВ-05.08.2023-34519 відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

2.3. Під час комісійного обстеження об'єкта за адресою вул. ХХ, за результатами технічного обстеження будинку встановлено, що об'єкт непридатний для використання за цільовим призначенням, повністю втратив свою економічну цінність. Категорій пошкоджень – III (81-100%). Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу (ліквідації) об'єкту. На момент проведення обстеження доступу до квартири надано не було. Квартира № ХХ є невід'ємною частиною багатоквартирного житлового будинку, розташованого за адресою: м. Миколаїв, вул. ХХ

При розрахунку розміру компенсації враховано: квартира 1-кімнатна, загальною площею 36,3 кв. м, 1953 року забудови. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$$\begin{aligned} V_i &= K_p * K_{\text{кімн}} * K_{\text{рік}} * S_{\text{зн}} \geq V_{\text{іпов}} \\ V_i &= V_{\text{сп}}(36422,33) * K_p(0,718) * K_{\text{кімн}}(1,0261) * K_{\text{рік}}(0,69) * 36,3 \\ V_i &= 672105,691 \\ V_{\text{іпов}} &= V_{\text{пов}}(21156) * S_{\text{зн}}(36,3) \\ V_{\text{іпов}} &= 767962,8 \end{aligned}$$

Оскільки розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна, пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката

Міщені Павлу Ігоровичу за адресою вул. ХХ в розмірі 767962,8 грн на голосування.

голосували: «за»- 19, «проти» -0, «утрималось»-0.

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Надати Міщені Павлу Ігоровичу за заявою № ЗВ-07.08.2023-35353 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 767962,8 грн (Сімсот шістдесят сім тисяч дев'ятсот шістдесят дві гривні 80 копійок).

2. Члену комісії, відповідальному за розгляд заяви № ЗВ-07.08.2023-35353, забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України до заяви № ЗВ-07.08.2023-35353 відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

2.4. Під час комісійного обстеження об'єкта за адресою вул. ХХ встановлено, що об'єкт непридатний для використання за цільовим призначенням, повністю втратив свою економічну цінність. Категорій пошкоджень – III (81-100%). Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу (ліквідації) об'єкту. Квартира відноситься до категорії «аварійна», проживання в квартирі є неможливим.

При розрахунку розміру компенсації враховано: квартира 2-кімнатна, загальною площею 49,4 кв. м, 1953 року забудови. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$$\begin{aligned} V_i &= K_p * K_{\text{кімн}} * K_{\text{рік}} * S_{\text{зн}} \geq V_{\text{пов}} \\ V_i &= V_{\text{сп}}(36422,33) * K_p(0,718) * K_{\text{кімн}}(0,9307) * K_{\text{рік}}(0,69) * 49,4 \\ V_i &= 829617,535 \\ V_{\text{пов}} &= P_{\text{ов}}(21156) * S_{\text{зн}}(49,4) \\ V_{\text{пов}} &= 1045106,4 \end{aligned}$$

Оскільки розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна, пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Шваюк Оксані Василівні за адресою вул ХХ в розмірі 1045106,4 грн на голосування.

голосували: «за»- 19, «проти» -0, «утрималось»-0.

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Надати Шваюк Оксані Василівні за заявою № ЗВ-12.09.2023-46235 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 1045106,4 грн (Один мільйон сорок п'ять тисяч сто шість гривень 40 копійок).

2. Члену комісії, відповідальному за розгляд заяви № ЗВ-12.09.2023-46235, забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України до заяви № ЗВ-12.09.2023-46235 відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

2.5. Під час комісійного обстеження об'єкта за адресою вул ХХ встановлено, що житловий будинок по вул. ХХ повністю зруйнований. Відповідно до висновку та рекомендацій за результатами обстеження житлового флігеля літ. Б1 з квартирами (ХХ) показує неможливість їх використання за призначенням, категорія пошкоджень елементів будівлі характеризується як III категорія. Капітальний ремонт будівлі є економічно недоцільним, рекомендується демонтаж. Квартири № ХХ аварійні та не придатні для проживання.

При розрахунку розміру компенсації враховано: квартира 1-кімнатна, загальною площею 34,4 кв. м, 1917 року забудови. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$$\begin{aligned} V_i &= K_p * K_{\text{кімн}} * K_{\text{рік}} * S_{\text{зн}} \geq V_{\text{іпов}} \\ V_i &= V_{\text{ср}}(36422,33) * K_p(0,718) * K_{\text{кімн}}(1,0261) * K_{\text{рік}}(1,22) * 34,4 \\ V_i &= 1126160,084 \\ V_{\text{іпов}} &= P_{\text{ов}}(21156) * S_{\text{зн}}(34,4) \\ V_{\text{іпов}} &= 727766,4 \end{aligned}$$

Оскільки розрахунковий розмір компенсації перевищує розмір компенсації, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна, пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Федоренко Любові Тимофіївні за адресою вул. ХХ в розмірі 1126160,08 грн на голосування.

голосували: «за»- 19, «проти» -0, «утрималось»-0.

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Надати Федоренко Любові Тимофіївні за заявою № ЗВ-19.09.2023-48288 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 1126160,08 грн (Один мільйон сто двадцять шість тисяч сто шістдесят гривень 08 копійок).

2. Члену комісії, відповідальному за розгляд заяви № ЗВ-12.09.2023-46235, забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України до заяви № ЗВ-12.09.2023-46235 відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

2.6. Під час комісійного обстеження об'єкта за адресою вул ХХ, за результатами технічного обстеження будинку встановлено, що об'єкт непридатний для використання за цільовим призначенням, повністю втратив свою економічну цінність. Категорій пошкоджень – III (81-100%). Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу (ліквідації) об'єкту. На момент проведення обстеження доступу до квартири надано не було. Квартира № ХХ є невід'ємною частиною багатоквартирного житлового будинку, розташованого за адресою: м. Миколаїв, вул. ХХ

При розрахунку розміру компенсації враховано: квартира 1-кімнатна, загальною площею 48,5 кв. м, 1953 року забудови. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$$\begin{aligned} V_i &= K_p * K_{\text{кімн}} * K_{\text{рік}} * S_{\text{зн}} \geq V_{\text{іпов}} \\ V_i &= V_{\text{сп}}(36422,33) * K_p(0,718) * K_{\text{кімн}}(0,9307) * K_{\text{рік}}(0,69) * 48,5 \\ V_i &= 814503,045 \\ V_{\text{іпов}} &= \text{Пов}(21156) * S_{\text{зн}}(48,5) \\ V_{\text{іпов}} &= 1026066,0 \end{aligned}$$

Оскільки розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна, пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Пріб Віті Володимирівні за адресою вул. ХХ в розмірі 1026066,0 грн на голосування.

голосували: «за»- 19, «проти» -0, «утрималось»-0.

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Надати Пріб Віті Володимирівні за заявою № ЗВ-02.08.2023-32717 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 1026066,0 грн (Один мільйон двадцять шість тисяч шістдесят шість гривень).

2. Члену комісії, відповідальному за розгляд заяви № ЗВ-02.08.2023-32717, забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України до заяви № ЗВ-02.08.2023-32717 відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

2.7. Під час комісійного обстеження об'єкта за адресою вул. ХХ, за результатами технічного обстеження будинку встановлено, що об'єкт непридатний для використання за цільовим призначенням, повністю втратив свою економічну цінність. Категорій пошкоджень – III (81-100%). Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу (ліквідації) об'єкту. На момент проведення обстеження доступу до квартири надано не було. Квартира № ХХ є невід'ємною частиною багатоквартирного житлового будинку, розташованого за адресою: м. Миколаїв, вул. ХХ

При розрахунку розміру компенсації враховано: квартира 2-кімнатна, загальною площею 47,8 кв. м, 1953 року забудови. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$$\begin{aligned} V_i &= K_p * K_{\text{кімн}} * K_{\text{рік}} * S_{\text{зн}} \geq V_{\text{іпов}} \\ V_i &= V_{\text{сп}}(36422,33) * K_p(0,718) * K_{\text{кімн}}(0,9307) * K_{\text{рік}}(0,69) * 47,8 \\ V_i &= 802747,331 \\ V_{\text{іпов}} &= P_{\text{ов}}(21156) * S_{\text{зн}}(47,8) \\ V_{\text{іпов}} &= 1011256,8 \end{aligned}$$

Оскільки розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна, пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Жорову Дмитру Михайловичу за адресою вул. ХХ в розмірі 1011256,8 грн на голосування.

голосували: «за»- 19, «проти» -0, «утрималось»-0.

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Надати Жорову Дмитру Михайловичу за заявою № ЗВ-09.08.2023-36114 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 1011256,8 грн (Один мільйон одинадцять тисяч двісті п'ятдесят шість гривень 80 копійок).

2. Члену комісії, відповідальному за розгляд заяви № ЗВ-09.08.2023-36114, забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України до заяви № ЗВ-09.08.2023-36114 відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

2.8. Під час комісійного обстеження об'єкта за адресою вул. ХХ, за результатами технічного обстеження будинку встановлено, що об'єкт непридатний для використання за цільовим призначенням, повністю втратив свою економічну цінність. Категорій пошкоджень – III (81-100%). Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу (ліквідації) об'єкту. На момент проведення обстеження доступу до квартири надано не було. Квартира № ХХ є невід'ємною частиною багатоквартирного житлового будинку, розташованого за адресою: м. Миколаїв, вул. ХХ

При розрахунку розміру компенсації враховано: квартира 4-кімнатна, загальною площею 78,8 кв. м, 1953 року за будови. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$$\begin{aligned} V_i &= K_p * K_{\text{кімн}} * K_{\text{рік}} * S_{\text{зн}} \geq V_{\text{іпов}} \\ V_i &= V_{\text{сп}}(36422,33) * K_p(0,718) * K_{\text{кімн}}(0,9096) * K_{\text{рік}}(0,69) * 78,8 \\ V_i &= 1293355,544 \\ V_{\text{іпов}} &= V_{\text{пов}}(21156) * S_{\text{зн}}(78,8) \\ V_{\text{іпов}} &= 1667092,8 \end{aligned}$$

Оскільки розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна, пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Пірум'яну Тіграну Льовайовичу за адресою вул. ХХ в розмірі 1667092,8 грн на голосування.

голосували: «за»- 19, «проти» -0, «утрималось»-0.

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Надати Пірумяну Тіграну Льовайовичу за заявою № ЗВ-08.09.2023-45187 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 1667092,8 грн (Один мільйон шістсот шістдесят сім тисяч дев'яносто дві гривні 80 копійок).

2. Члену комісії, відповідальному за розгляд заяви № ЗВ-08.09.2023-45187, забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України до заяви № ЗВ-08.09.2023-45187 відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

2.9. Під час комісійного обстеження об'єкта за адресою вул. ХХ, за результатами технічного обстеження будинку встановлено, що об'єкт непридатний для використання за цільовим призначенням, повністю втратив свою економічну цінність. Категорій пошкоджень – III (81-100%). Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу (ліквідації) об'єкту. На момент проведення обстеження доступу до квартири надано не було. Квартира № ХХ є невід'ємною частиною багатоквартирного житлового будинку, розташованого за адресою: м. Миколаїв, вул. ХХ

При розрахунку розміру компенсації враховано: квартира 2-кімнатна, загальною площею 49,0 кв. м, 1953 року забудови. Ознака наявності пільг відсутня. Наявна інформація про відсутність судимості та притягнення особи до кримінальної відповідальності.

$$\begin{aligned} V_i &= K_p * K_{\text{кімн}} * K_{\text{рік}} * S_{\text{зн}} \geq V_{\text{іпов}} \\ V_i &= V_{\text{ср}}(36422,33) * K_p(0,718) * K_{\text{кімн}}(0,9307) * K_{\text{рік}}(0,69) * 49 \\ V_i &= 822899,984 \\ V_{\text{іпов}} &= \text{Пов}(21156) * S_{\text{зн}}(49) \\ V_{\text{іпов}} &= 1036644,0 \end{aligned}$$

Оскільки розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна, пропонується винести питання щодо надання компенсацій за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката Сокуренку Олександрю Анатолійовичу за адресою вул. ХХ в розмірі 1036644,0 грн на голосування.

голосували: «за»- 19, «проти» -0, «утрималось»-0.

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Надати Сокуренку Олександрю Анатолійовичу за заявою № ЗВ-04.10.2023-52703 компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката в сумі 1036644,0 грн (Один мільйон тридцять шість тисяч шістсот сорок чотири гривні).

2. Члену комісії, відповідальному за розгляд заяви № ЗВ-04.10.2023-52703, забезпечити внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України до заяви № ЗВ-04.10.2023-52703 відомостей про це рішення та його скан-копій.

3. Надати дане рішення на затвердження відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради.

3. Розгляд заяв щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України:

- ЗВ-31.10.2023-60484 за адресою вул. ХХ
- ЗВ-31.10.2023-60345 Ладченко М.Ш. (вул. ХХ)
- ЗВ-31.10.2023-60569 Сосоницька С.Ю., Сосницька М.В. (вул. ХХ)
- ЗВ-01.11.2023-60709 Котов О.Д., Котова Т.Ю. (вул. ХХ)
- ЗВ-01.11.2023-60721 за адресою вул. ХХ
- ЗВ-01.11.2023-60905 Архипова Ю.В., Макаров Д.Г., Макарова Н.Б. (вул. ХХ)
- ЗВ-01.11.2023-60949 за адресою вул. ХХ
- ЗВ-01.11.2023-60957 за адресою вул. ХХ
- ЗВ-01.11.2023-60878 за адресою вул. ХХ
- ЗВ-02.11.2023-61073 за адресою вул. ХХ
- ЗВ-02.11.2023-61062 за адресою вул. ХХ
- ЗВ-02.11.2023-61166 за адресою вул. ХХ
- ЗВ-03.11.2023-61406 Руснак О.М. (вул. ХХ)
- ЗВ-03.11.2023-61487 Любицька Н.Г. (вул. ХХ)
- ЗВ-03.11.2023-61399 Мардзявко Є.Ф. (вул. ХХ)
- ЗВ-04.11.2023-61683 за адресою вул. ХХ
- ЗВ-04.11.2023-61611 за адресою вул. ХХ
- ЗВ-07.11.2023-62370 Безатосна Т.В., Безатосна О. (вул. ХХ)
- ЗВ-08.11.2023-62655 Майборода В.А. (вул. ХХ)
- ЗВ-09.11.2023-62724 Городечна К.М, Костенко Л.В. (вул. ХХ)
- ЗВ-08.11.2023-62663 Майборода О.В. (вул. ХХ)
- ЗВ-08.11.2023-62664 Майборода Л.М. (вул. ХХ)
- ЗВ-10.11.2023-63263 Плєснява С.В. (вул. ХХ)
- ЗВ-11.11.2023-63317 Решетей Ю.Л. (вул. ХХ)

СЛУХАЛИ: Харитонову О., головного спеціаліста відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради. яка запропонувала об'єднати

розгляд заяв, які взяті в обробку з Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України (далі - Реєстр) у єдиний пакет документів, оскільки підстави для розгляду цих заяв аналогічні, проголосувати та прийняти рішення.

ВИРІШИЛИ:

Взяти вищевикладену інформацію до уваги та поставити на голосування об'єднаний пакет документів по 24 (двадцять чотири) заявам.

голосували: «за»- 19, «проти» -0, «утрималось»-0.

Рішення прийнято.

Олена Харитонova повідомила, що після отримання доступу до Реєстру, взято на опрацювання, ще 24 заяви. В ході опрацювання заяв, з'ясовано, що у Реєстрі інформація про пошкоджений об'єкт не в повному обсязі, відсутні прив'язки заяви до об'єкта нерухомого майна, подальший розгляд заяв та їх обробка у зв'язку з цим технічно не можлива. Також відсутня можливість перегляду доданих до заяви документів, фото-, відеоматеріалів, інформації щодо відсутності судимості за вчинення кримінальних правопорушень та іншої інформації, передбаченої законодавством.

З метою забезпечення дотримання строків розгляду заяв запропоновано винести на голосування питання щодо зупинення розгляду заяв щодо надання компенсації за знищене житло, відповідно до Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України».

ВИРІШИЛИ:

Зупинити, починаючи з 13.11.2023 р. розгляд заяв вказаних за переліком питання 3 порядку денного до отримання можливості перегляду наданих до заяв документів, довідок, актів обстеження та інших довідок і документів, необхідних для прийняття рішення про призначення/відмову компенсації за знищене майно.

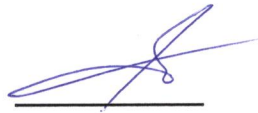
голосували: «за»- 19, «проти» -0, «утрималось»-0.

Рішення прийнято.

4. Надати відділу обліку та розподілу житла Миколаївської міської ради, визначеному рішенням виконавчого комітету Миколаївської міської ради від 11 серпня 2023 року № 656 відповідальним виконавчим органом, уповноваженим на створення комісії та реалізації положень Закону України в частині надання

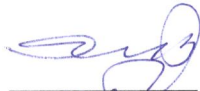
компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна) на затвердження прийняті рішення.

Голова комісії
Заступник голови



Віталій Луков

комісії



Олена Харитонова

Секретар комісії



Яна Баштова

Присутні члени комісії:



Катерина Бичкова



Олена Алексєєва



Альона Барковська



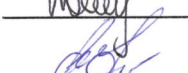
Антоніна Бондаренко



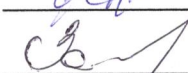
Марія Лінчаковська



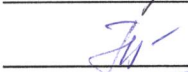
Вікторія Гощина



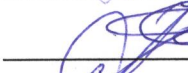
Поліна Довгань



Наталя Железна



Ольга Загранична



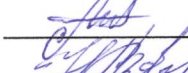
Тетяна Кіршова



Олександр Кіченко



Олександр Кравченко



Вероніка Кукліновська



Наталя Матяш



Наталія Мизь



Олена Пучило