

**Миколаївська міська рада**

**Постійна комісія міської ради з**

**питань містобудування, архітектури**

**і будівництва, регулювання**

**земельних відносин та екології**

**ПРОТОКОЛ**

**23.04.2018 № 82**

Засідання постійної ,комісії міської

ради з питань містобудування,

архітектури і будівництва, регулювання

земельних відносин та екології

**Присутні депутати Миколаївської міської ради VII скликання:**

**Голова постійної комісії – Концевой І.О.**

**Секретар постійної комісії – Яковлєв А.В.**

**Члени постійної комісії: Жайворонок С.І., Карцев В.М., Крісенко О.В., Пономарьов М.В., Петров А.Г., Таранова С.В., Танасов С.І.**

**Запрошені та присутні:**

**Андрієнко Ю.Г. –** заступник міського голови;

**Єфименко О.В.-** в.о. начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради;

**Нефьодов О.А.** - заступник начальника управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради;

Депутати ММР, представники преси, телебачення, громадськості та інші особи.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Організаційні питання.

2. Розгляд звернень юридичних та фізичних осіб, які надані управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради та управлінням містобудування та архітектури Миколаївської міської ради до постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології щодо оформлення правових документів на земельні ділянки.

Доповідач: Єфименко О.В.- в.о. начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради**,** Нефьодов О.А. - заступник начальника управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради.

3.Розгляд звернень депутатів міської та керівників фракцій до постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології щодо оформлення правових документів на земельні ділянки.

4.Розгляд звернень юридичних та фізичних осіб до постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології щодо оформлення правових документів на земельні ділянки.

5. Розгляд звернень відділів, управлінь виконкому, адміністрацій районів та інших установ міста щодо оформлення правових документів на земельні ділянки та інше.

**ПИТАННЯ ДО РОЗГЛЯДУ:**

**Розділ 2**

**2. Розгляд звернень юридичних та фізичних осіб, які надані управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради та управлінням містобудування та архітектури Миколаївської міської ради до постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології щодо оформлення правових документів на земельні ділянки (перенесені та нові питання додаються)**.

**Розділ 3**

**3.Розгляд звернень депутатів міської та керівників фракцій до постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології щодо оформлення правових документів на земельні ділянки.**

 3.1. Лист від депутата ММР **Таранової С.В.** з проханням повторно винести на розгляд постійної комісії питання продовження оренди земельної ділянки ТОВ «ПІК-НІК» на 3 роки загальною площею 934 кв.м за адресою вул. Лягіна, 26/1 для будівництва 4-поверхового бізнес-центру, для повторного вивчення питання з залученням директора КП ММР «ДМ Казка», начальника управління культури та охорони культурної спадщини ММР Любарова Ю.Й. та громадськості.

 Лист від голови ММПО «СОЦІАЛ-ДЕМОКРАТИЧНА ПАРТІЯ» **Жело Д.В.** з проханням розглянути питання щодо перспективи розвитку та розширення меж «Дитячого містечка Казка».

Також, в рамках чинного законодавства вжити заходів реагування – розірвати договір оренди земельної ділянки площею 934 кв.м за адресою вул. Лягіна, 26/1 та розглянути питання можливого викупу у приватної фірми земельної ділянки та колишнього туалету, які до 2008 року належали до комунальної власності міста Миколаєва.

 Слухали: голову ММПО«СОЦІАЛ-ДЕМОКРАТИЧНА ПАРТІЯ» Жело Д.В.;

 директора КП ММР «ДМ Казка»; начальника управління культури та охорони культурної спадщини ММР Любарова Ю.Й.; директора ТОВ «ПІК-НІК».

**РЕКОМЕНДОВАНО:---**

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**Розгляд питання перенесено.**

3.2. За пропозицією депутата ММР  **Яковлєва А.В.** розглянули питання щодо нецільового використання земельних ділянок наданих в оренду Миколаївською міською радою.

 **РЕКОМЕНДОВАНО: Управлінню земельних ресурсів ММР надати на чергове засідання тимчасової контрольної комісію з вивчення питання законності функціонування автозаправних станцій, у тому числі газових на території м. Миколаєва перелік земельних ділянок які використовуються не за цільовим призначенням, а саме для розміщення та функціонування незаконних автозаправних станцій, у тому числі газових.**

**ПРИСУТНІ 9**

**ЗА 7**

**ПРОТИ 0**

**УТРИМАЛИСЯ 0**

*Депутати Жайворонок С.І та Пономарьов М.В. були відсутні під час голосування.*

**Розділ 4**

**4.Розгляд звернень юридичних та фізичних осіб до постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології щодо оформлення правових документів на земельні ділянки.**

 4.1. Звернення **гр. Косченко Д.С.** щодо неправомірних дій по засипу берегу р.Інгул та екологічних проблем по вул. 2-а Екіпажна, поблизу Спорт Бази ЧНУ.

РЕКОМЕНДОВАНО від 19.03.2018 протокол №78: Управлінню земельних ресурсів ММР, управлінню містобудування та архітектури ММР, управлінню державного архітектурно-будівельного контролю ММР, адміністрації Центрального району ММР, управлінню екології департаменту житлово-комунального господарства ММР на чергове засідання постійної комісії надати інформацію щодо вищезазначеної ділянки та законності робіт, що на ній проводяться.

 **02.04.2018** лист від **управління державного архітектурно-будівельного контролю ММР** у якому повідомляється, що управлінням зареєстрована декларація про початок виконання будівельних робіт на капітальний ремонт спортивної зали веслувальної бази по вул. 2 Екіпажна (Володарського), 123 у м. Миколаєві 20.04.2017 МК №083171100884. Перевірка додержання вимог законодавства у сфері містобудування не здійснювалась за відсутністю підстав.

 **06.04.2018** лист від **управління містобудування та архітектури ММР** у якому повідомляється, що відповідно до Водного Кодексу України та ст. 60,61 Земельного Кодексу України зазначена земельна ділянка розташована в прибережній захисній смузі ріки Інгул та належить до земель водного фонду, на яку діють обмеження у використанні щодо будівництва будь-яких будівель і споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних).

 Інформація про погодження проектних матеріалів щодо благоустрою прибережної захисної смуги річки Інгул відсутня.

 **11.04.2018** лист від **адміністрації Центрального району ММР** у якому повідомляється, що працівниками адміністрації району 03.04.2018 прийнято участь у комісійному обстеженні зазначеної території, яке проведено управлінням екології департаменту ЖКГ ММР.

 **16.04.2018** лист від **департаменту ЖКГ ММР** в я кому повідомляється, що 02.04.2018 було проведено обстеження даної території. Та додано акт комісійного обстеження, в якому зазначено, що будь-яких дозвільних документів на проведення робіт Школою вищої спортивної майстерності м. Миколаєва та/або Чорноморським національним університетом ім. П.Могили комісії не було представлено.

 **17.04.2018** лист від **управління земельних ресурсів ММР** в я кому повідомляється, що рішенням міської ради від 25.08.11 №8/30 Школі вищої спортивної майстерності м.Миколаєва надано в постійне користування земельну площею 19837 кв.м для обслуговування існуючого майнового комплексу по вул. Володарського (нині 2 Екіпажна), 123.

 Рішенням міської ради від 09.06.11 №6/26 гр. Мартиненку І.В. надано у власність земельну площею 550 кв.м для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Володарського (нині 2 Екіпажна), 123-6.

 Рішенням міської ради від 09.06.11 №6/26 гр. Ізотову В.І. надано у власність земельну площею 560 кв.м для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Володарського (нині 2 Екіпажна), 123-а.

 Також повідомляється, що берегова зона в районі Школи вищої спортивної майстерності по вул. 2 Екіпажній на сьогоднішній день не передавалась ні у власність, ні у користування.

**РЕКОМЕНДОВАНО:---**

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

 **Питання не розглядалось.**

**Розділ 5**

**5. Розгляд звернень відділів, управлінь виконкому, адміністрацій районів та інших установ міста щодо оформлення правових документів на земельні ділянки та інше.**

 5.1. **Управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради** інформує про зауваження, надані юридичним департаментом Миколаївської міської ради та управлінням апарату Миколаївської міської ради, до наступних проектів рішень для подальшого розгляду на черговому засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології:

1. S-zr-348/7
2. S-zr-492/16
3. S-zr-492/14
4. S-zr-510/18
5. S-zr-510/17
6. S-zr-510/19
7. S-zr-582

**РЕКОМЕНДОВАНО:---**

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

 **Питання не розглядалось.**

5.2.Лист від **управління земельних ресурсів ММР** на виконання рекомендації постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології від 16.05.2016 (протокол № 11 п.4.2) щодо надання на розгляд комісії за 3 місяці до закінчення договорів оренди землі конкретизовані переліки орендарів земельних ділянок із зазначенням основних умов договорів та з висновками управління земельних ресурсів та управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради, надаємо переліки договорів оренди землі, по яких строк оренди закінчується у квітні-липні 2018 року.

**РЕКОМЕНДОВАНО: До відома.**

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

 5.3. Лист від **департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради**, у якому повідомляється, що на замовлення департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради було розроблено проект землеустрою з організації та встановлення меж території рекреаційного призначення зеленої зони по вулиці Громадянській, яка розташована по вулиці Громадянській вздовж житлових будинків від вулиці Кузнецької (Скороходова) до вулиці Млинної в Заводському районі міста Миколаєва.

 Проте, під час його погодження виявилося, що дана ділянка накладається на ділянку надану в оренду Бондаренко С.М. Договір оренди № 5645 строком дії до 23.04.2018.

 Враховуючи, вищевикладене просимо Вас не погоджувати продовження терміну дії даного договору, що дасть можливість затвердити проект землеустрою щодо організації та встановлення меж зеленої зони по вул. Громадянській.

**РЕКОМЕНДОВАНО:---**

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

 **Питання не розглядалось.**

 5.4.Лист від **управління освіти ММР** з проханням розглянути проект рішення Миколаївської міської ради «Про затвердження Положення про конкурс на посаду керівників закладів загальної середньої освіти м. Миколаєва та керівників закладів професійної (професійно-технічної) освіти, що фінансуються з міського бюджету м. Миколаєва ».

**РЕКОМЕНДОВАНО:---**

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

 **Питання не розглядалось.**

 5.5. Лист від **управління освіти ММР** з проханням розглянути проект рішення Миколаївської міської ради «Про зміну освітнього рівня, перейменування Миколаївської міської вечірньої загальноосвітньої школи ІІІ ступеня з заочною формою навчання Миколаївської міської ради Миколаївської області».

**РЕКОМЕНДОВАНО:---**

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

 **Питання не розглядалось.**

**Голова комісії І.О. Концевой**

**Секретар комісії А.В. Яковлєв**